

Создано: 20.02.2026 в 11:15

Обновлено: 19.03.2026 в 17:12

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Антонова-Овсеенко, 1**

**15 500 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Антонова-Овсеенко, 1

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Антонова-Овсеенко](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

101.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

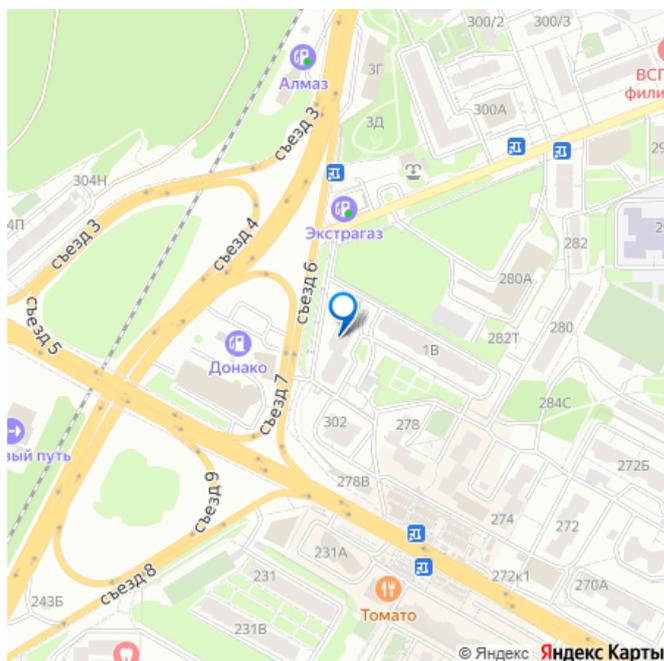
**Описание**

Продается нежилое помещение - готовый бизнес! Доход уже сегодня! Помещение сдано в аренду надежному арендатору. Вы получаете прибыль с первого дня после покупки. Договор аренды действующий и долгосрочный. Каждый год индексация дохода на 10%! Объект находится на одной из самых оживленных улиц Воронежа - улице Антонова-Овсеенко, по ней проходит активный автомобильный трафик. Да, дом стоит немного в глубине, но для бизнеса арендатора это даёт огромный плюс -

<https://voronezh.move.ru/objects/9290345338>

**Домнушка, Домнушка  
79802410952**

для заметок



удобный подъезд и парковку для клиентов. Вообще площадь 101 кв.м подходит под любой вид деятельности (офис, магазин, аптека или любой другой). Планировка и площадь позволяют разделить пространство под разные виды деятельности. Две точки разбора воды. В этом доме уже находятся Красное&Белое, Ветклиника, Зоомагазин, Салон Красоты, Суши, Детский центр. В нашем помещении на условиях длительной аренды находится Wildberries. Возможно более рационально распланировать пространство и разделить помещение на два! Два бизнеса лучше, чем один! Если вы ищете надежный способ сохранить и преумножить капитал - звоните!

