

Создано: 16.01.2026 в 09:24

Обновлено: 07.02.2026 в 18:56

**Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 241/14**

**24 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 241/14

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся капитальное отдельно стоящее здание 100 м<sup>2</sup> с сетевым арендатором.  
**ОКУПАЕМОСТЬ 10 лет!** ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Красная линия • Мега-трафик: остановка ОТ + пешеходный переход • Окружение: плотная жилая застройка, активная инфраструктура. • Все централизованные коммуникации. • Есть возможность увеличить арендный поток Адрес и фото изменены, более подробная информация при личном общении Менеджер - Петухова Ирина Арт. 128654749

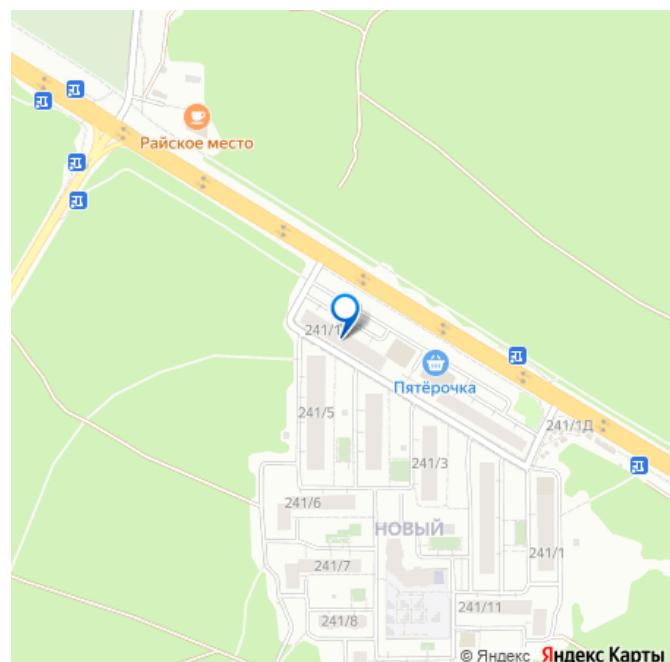
<https://voronezh.move.ru/objects/928808601>

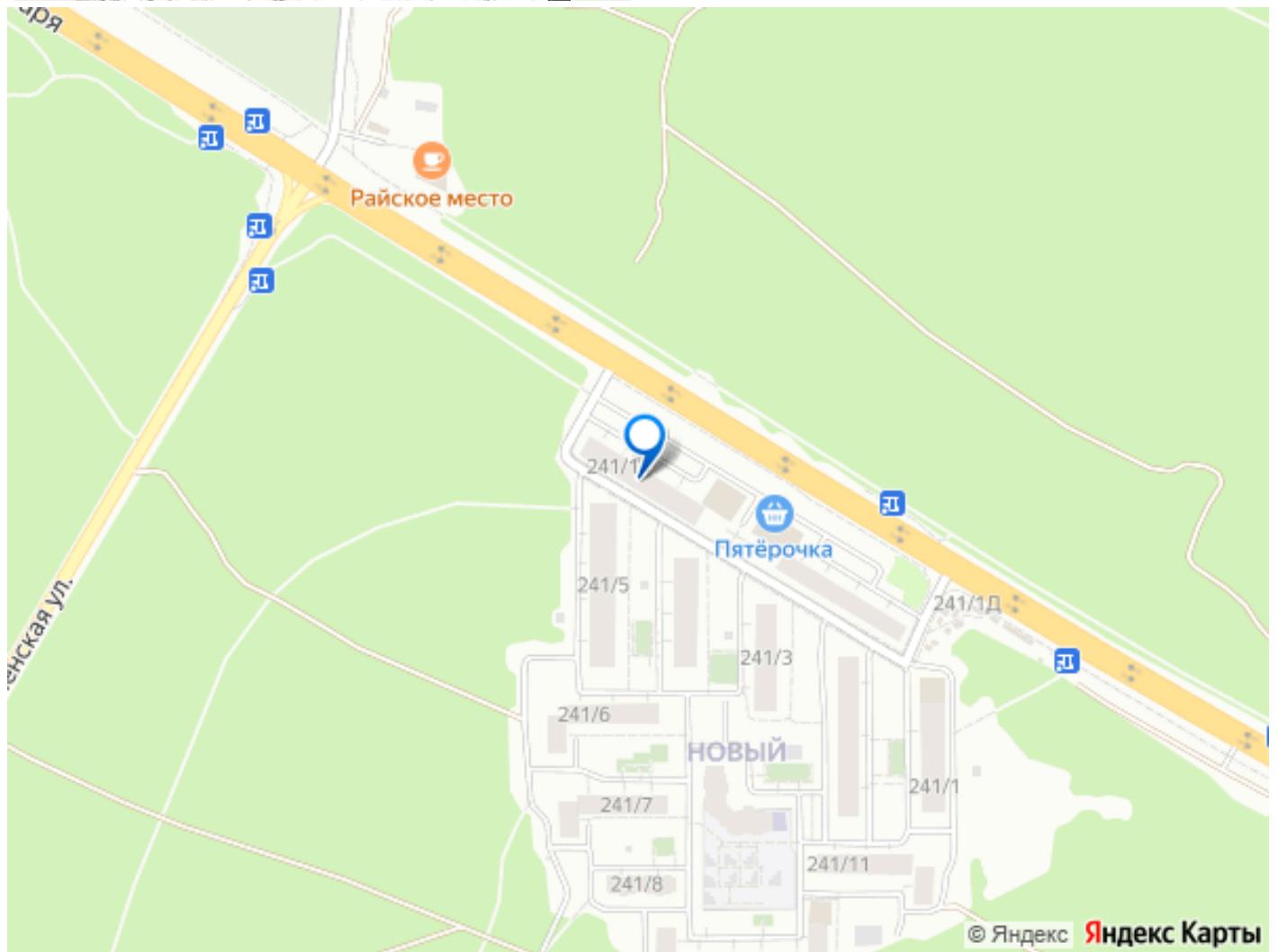
4

**РБН Воронеж, РБН Воронеж**

**79102818056**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России