

6 197 360 ₺

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

59.59 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (улица Димитрова, 131 (Секция 2)), срок сдачи: I-кв. 2028, общей площадью 59.92 кв.м., на 5 этаже.

Расположение, транспортная доступность
Жилой комплекс «Каскад» строится в

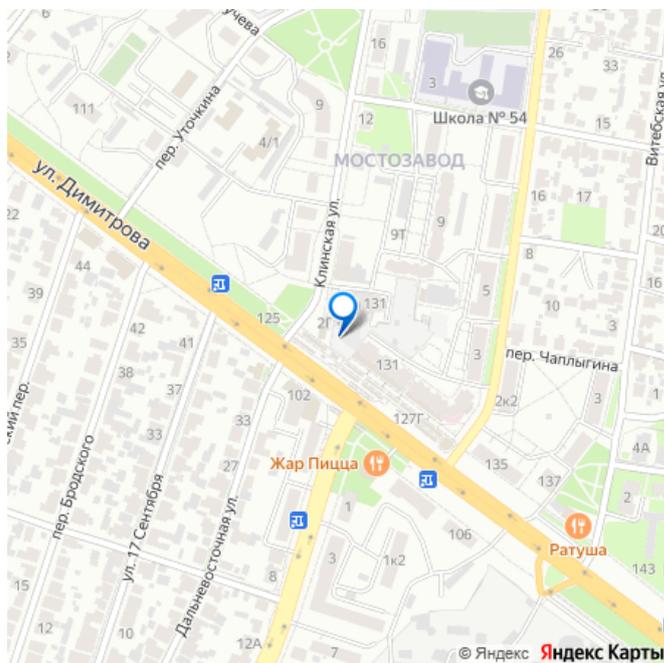
<https://voronezh.move.ru/objects/928783972>

8

Отдел Продаж, Отдел Продаж

79120962913

для заметок



развитом районе Воронежа, недалеко от исторического центра. Расстояние до деловых кварталов города всего 5,5 км. На машине этот путь легко преодолеть за несколько минут. У жилого комплекса есть удобный выезд на улицу Димитрова, затем на перекрестке с круговым движением нужно выехать на улицу Брусилова, которая переходит в Чернавский мост, пролегающий через реку Воронеж, а далее по улице Степана Разина добраться до нужной точки в центральной части города. Пассажиры общественного транспорта доберутся до центра за двадцать минут (с учетом ожидания). В ста метрах от ЖК находится остановка «Волгоградская улица», от которой отправляются автобусы и маршрутное такси. Инфраструктура Левобережный район, где расположена новостройка, отличается благоприятной экологической обстановкой и развитой сетью инфраструктуры. На первых этажах здания разместятся магазины и другие коммерческие объекты. Все необходимое для комфортной жизни расположено в непосредственной близости от ЖК. В двух шагах от «Ксакада» - продуктовый рынок, сетевые супермаркеты «Пятью пять», «Пятерочка», почта, аптека «Будь здоров», парикмахерская, салон красоты «Аврора». Немногим дальше расположены пиццерия «Жар-Пицца», банкетный зал «Сказка», магазин хозяйственных товаров и бытовой химии. В шаговой доступности работают средняя общеобразовательная школа и несколько детских садов. Вокруг много скверов и зеленых насаждений: Витебский сквер, бульвар Димитрова, сквер «Каскад», а неподалеку от него - Олимпийский парк. В нескольких минутах ходьбы находится Автомобильно-транспортный институт, на

территории которого работает спортивный клуб, за десять минут можно доехать «Дворца подводного спорта» с бассейном. Надежность застройщика Возведением жилого комплекса занимается ООО «Дон-Инвест». Эта сравнительно молодая строительная организация уже успела заработать репутацию надежного, перспективного, динамично развивающегося застройщика. В проект «Каскад» ООО «Дон-Инвест» вкладывает все силы, тщательно следит за качеством и сроками выполнения строительных работ. В активе компании - успешный опыт строительства коттеджных поселков, а возведение многоэтажного жилого комплекса должно вывести организацию на принципиально новый уровень. Застройщик при поддержке властей принимает участие в городской программе расселения жильцов из ветхого и аварийного фонда, что также свидетельствует о надежности компании. Все сделки заключаются в строгом соответствии с законом. Архитектура ЖК «Каскад» - это монолитно-кирпичный дом переменной этажности (6-14 этажей), состоящий из восьми секций. Фасад будет утеплен, оштукатурен и окрашен в светлой цветовой гамме. Лифтовые зоны и помещения общего пользования будут просторными и удобными, отделанными качественными материалами. В жилом комплексе предусм

