

Создано: 17.02.2026 в 19:26

Обновлено: 02.04.2026 в 17:28

**Воронежская область, Воронеж, улица
Дарвина, 14/8**

7 500 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Дарвина, 14/8

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Дарвина](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

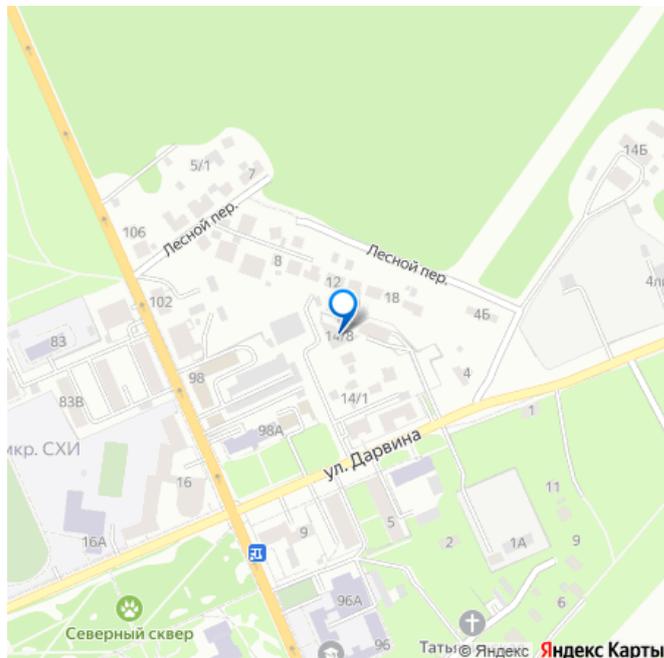
Ремонт

<https://voronezh.move.ru/objects/9290199285>

**Татьяна Александровна Аникеева,
Этажи Воронеж**

79102404360

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается квартира-студия площадью 50,1 кв. м в малоэтажном кирпичном доме всего на 15 квартир в тихом зеленом районе СХИ. Объект отличается рациональной планировкой: просторная гостиная органично совмещена со спальней зоной, а кухонный блок выделен отдельно. Ключевое преимущество — наличие отдельной гардеробной за раздвижной дверью и большой антресоли для хранения, что редко встречается в студиях. Санузел совмещенный, с местом для установки стиральной машины. В квартире выполнен свежий косметический ремонт летом 2022 года: заменен ламинат, обновлены покраска стен и потолков, кухонная столешница и сантехника. Все предметы мебели и бытовая техника остаются новому владельцу, позволяя заехать сразу после сделки. Дом оснащен индивидуальным газовым отоплением, что гарантирует независимость в регулировании температуры и бесперебойное горячее водоснабжение при низких коммунальных расходах; произведена замена котла в ноябре 2025 года. Толстые кирпичные стены обеспечивают эффективную звукоизоляцию. Жилой комплекс имеет закрытый благоустроенный двор с зоной отдыха, мангалом, детскими площадками и достаточным количеством парковочных мест. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся Лесотехнический и Аграрный

университеты, детский сад, школа, поликлиника и магазины. Остановка общественного транспорта расположена в 5 минутах ходьбы, дорога до центра города занимает около 15 минут на автомобиле. Код пользователя: 194969 Номер в базе: 11815392

