

Создано: 01.12.2025 в 16:04

Обновлено: 06.02.2026 в 15:38

**Воронежская область, Воронеж,  
Красноармейская улица, 33/10**

**5 650 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Красноармейская улица,  
33/10

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

## Квартира

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

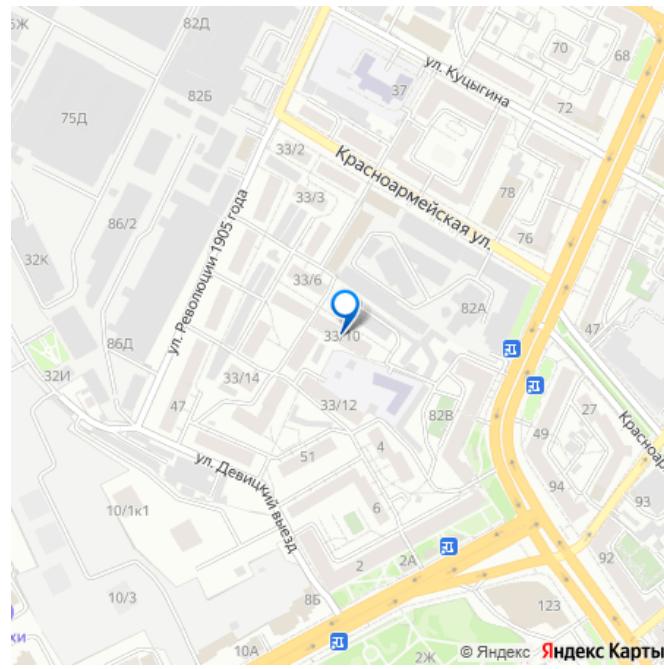
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

<https://voronezh.move.ru/objects/928704445>

5

**Екатерина Айдеровна Доронина,  
КРАЙНОВ недвижимость**

**79305013502, 7985657  
0746**

для заметок

возможна ипотека

## Описание

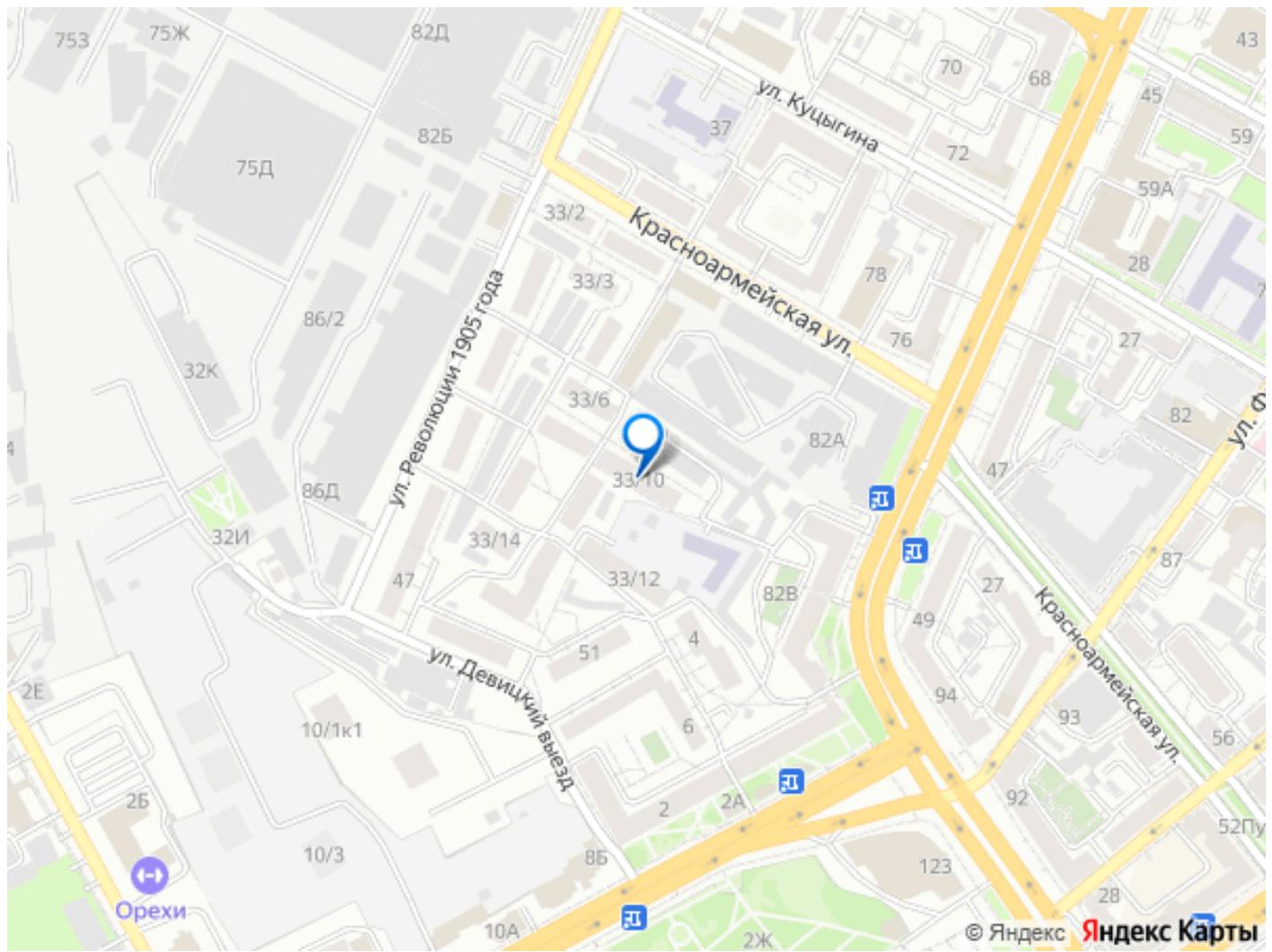
МЕСТО, ГДЕ ЖИВЕТ ВДОХНОВЕНИЕ! Вы когда-нибудь заходили в дом и сразу чувствовали: «Здесь хочется оставаться»? Потому что у стен есть душа. Я продаю именно такую квартиру. Она живая. Это пространство, которое создавалось вручную, сердце к сердцу. Каждый уголок здесь — это история. Стены, которые хранят в себе дух странствий и свободу. Интерьер, сделанный и собранный своими руками, дарит тепло, которого не купишь. Здесь тихо. Вы наконец-то слышите себя. Незаменима для моментов, когда хочется спрятаться от всего мира, налить чаю и побыть наедине. Свет здесь падает так, что каждый вечер превращается в сцену из любимого романтического фильма. Это место притягивает людей. Стены, которые слышали самые глубокие разговоры до утра, громкий смех и аккорды гитары. Здесь легко творить, легко любить и очень легко дышать. Это квартира для тех, кто ищет место силы. Она ищет нового владельца, который оценит её уникальный вайб. Если вы искали квартиру, которая будет вас обнимать по вечерам — вы её нашли! \_\_\_\_ О квартире: Формат квартиры после перепланировки - студия с зонированием Общая площадь- 47 кв.м Кухня - 8 м<sup>2</sup> Жилая площадь - 35 кв.м Сан.узел - 4 кв.м Остается вся мебель и техника. За квартирой заботливо ухаживали, поэтому она в очень очень хорошем состоянии \_\_\_\_ О районе: Здесь всё, что нужно, — рядом, поэтому вы экономите время каждый день. В шаговой доступности

от дома расположены торговые и деловые центры, продуктовые магазины, кафе и рестораны, спортивные залы, различные хобби-центры, аптеки, банкоматы и разные бытовые сервисы, поэтому всё необходимое можно решить «по дороге домой». Дом расположен в аутентичном месте со своей особой атмосферой. Это тихий уголок в самом центре жизни! В нескольких минутах пешком — остановки общественного транспорта, по которым проходит множество автобусных рейсов, так что без машины жить здесь так же удобно, как и с ней. Сюда здорово пригласить друзей, а самому не тратить время на разъезды по городу! \_

Соседи: Особое внимание хочется уделить окружению. В доме мало квартир, и их предпочли приобрести для жизни люди молодого и среднего возраста, понимая на сколько это расположение многогранно выгодно для жизни! Дружные и мирные люди, с которыми приятно иметь знакомство!

\_ О возможностях: Покупка этой квартиры — это не только «дом для души», но и рабочий инструмент для стабильного дохода. Центр, уютный интерьер и развитая инфраструктура позволяют отлично работать на площадках посуточной аренды: фото и описание выгодно выделяются среди стандартных вариантов, повышая конверсию в бронь. Нестандартная квартира стоит в аренду дороже типовых вариантов, что увеличивает доходность проекта. \_ О сделке: Один взрослый собственник Быстрый выход на сделку Документы в порядке \_ Приходите не на просмотр, а на знакомство. Возможно, она ждет именно вас!





Move.ru - вся недвижимость России