

🕒 Создано: 12.03.2026 в 13:52

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 18:36

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Березовая Роща, 54/1**

**6 800 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Березовая Роща, 54/1

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Березовая роща](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

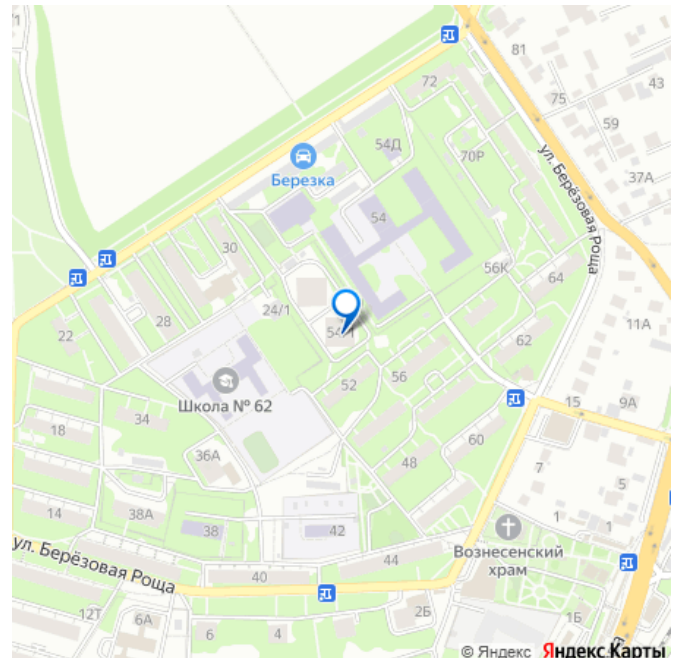
Вид из окна

<https://voronezh.move.ru/objects/9291741125>

**Анастасия Сергеевна Донская, Этажи  
Воронеж**

**79802703665**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается СТУДИЯ 43 м² с панорамным видом на водохранилище Отличный вариант для жизни в спокойном районе в центре Воронежа! 10/16 этаж. Из каждой комнаты открывается впечатляющий вид на Воронежское водохранилище и Березовую рощу — особенно красиво на восходе. В квартире есть кладовка . В доме своя котельная — стабильное горячее водоснабжение и отопление. Коммунальные платежи летом около 3 000, зимой около 5 000. Инфраструктура рядом — всё для удобной жизни: Детские сады и школа — удобно для семьи. Медицинские учреждения рядом. Парк «Динамо» — прогулки, отдых, верёвочный парк, скалодром . Магазины у дома — всё необходимое под рукой . Рядом продаётся 2комнатная квартира 62 м². Обе квартиры объединены общим тамбуром, поэтому при желании можно приобрести их вместе — общая площадь 105 м² Финансовые условия: Наличные / ипотека / материнский капитал — всё подходит ТОРГ уместен. Юридические нюансы: 1 собственник. Без обременений. Маткапитал не использовался. Никто не прописан. Готовы к быстрой сделке. Агентство обеспечит юридическое сопровождение на всех этапах. Пишите или звоните — договоримся о просмотре, ответу на все вопросы Код пользователя: 160279

Номер в базе: 12008078



