

🕒 Создано: 02.02.2026 в 11:57

Обновлено: 12.04.2026 в 12:16

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Матросова, 60**

**5 911 825 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Матросова, 60

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Матросова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.59 м

Общая площадь

39.69 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

лифт

## Описание

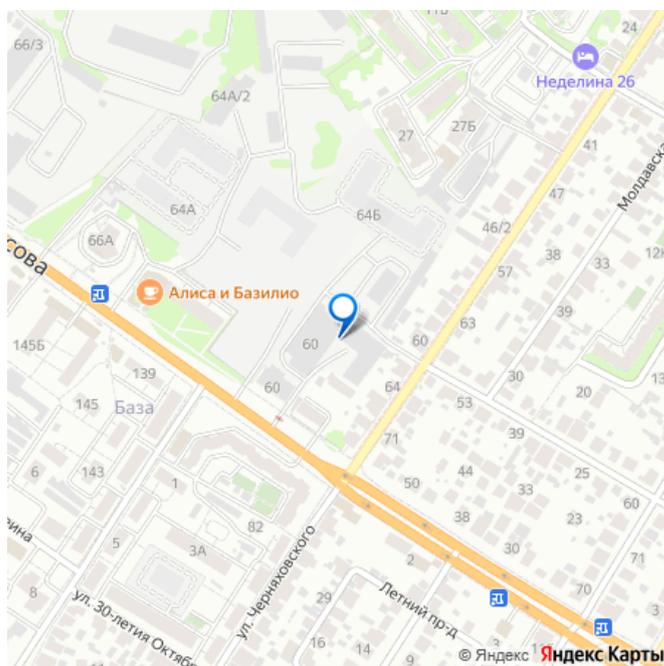
<https://voronezh.move.ru/objects/928871442>

2

**ГК Развитие, ГК Развитие**

**79120962099**

для заметок



Продается студия 39,69 кв.м. на 8 этаже.

Жилой комплекс «Суворов Сити II» — продолжение современного масштабного проекта «Суворов Сити», находящегося в спальном районе в четырех километрах от центра города. Проект сочетает удачное расположение с удобными планировками, актуальным дизайном и приватным двором.

Расположение Пешком: — 510 минут Автобусные остановки; — 12 минут Школа 50; — 15 минут Детский сад 174; — 20 минут ТРЦ «Армада». На автомобиле: — 1 минута улица Матросова; — 5 минут улица Ворошилова, проспект Патриотов; — 10 минут Вогрэсовский мост; — 15 минут проспект Революции, Чернавский мост, вокзал «Воронеж-1»; — 30 минут выезд на М-4; — 50 минут аэропорт «Воронеж». Лобби — Колясочная; — Лапомойка для питомцев; — Входные группы с окнами в пол; — Лифты с возможностью спуска в подземный паркинг на 465 машиномест. Благоустройство — Двор закрыт от прохожих и транспорта; — Доступ на внутреннюю территорию, в парадные и в паркинг по ключам; — Круглосуточное видеонаблюдение; — Собственная инфраструктура (важные магазины и сервисы) на первом этаже здания; — Детский сад во дворе ЖК; — Пешеходная аллея; — Места для отдыха со скамейками и перголами; — Детские игровые и спортивные площадки; — Навигационная подсветка в темное время суток. Окружение — Спокойный спальный район; — Близко магазины, кафе, медклиник, салонов красоты, аптек; — В шаговой доступности скверы, сады, ТРЦ, стадион. О застройщике Федеральный застройщик ГК «Развитие» лидирует по количеству возводимых объектов и входит в ТОП-20 девелоперов России. За 10 лет на рынке компания ввела в

эксплуатацию свыше 700 тыс. кв. м жилья, еще столько же находится в стадии строительства. В портфеле — 30 завершенных проектов и более десятка тысяч заселенных квартир. Девелопер сотрудничает с ведущими отраслевыми партнерами, включая «Северсталь» и «Технониколь». «Развитие» специализируется на строительстве жилых комплексов и микрорайонов, развитии инфраструктуры и создании комфортной городской среды. Девелопер реализует проекты в Воронеже, Москве и области, Ленинградской области, Крыму, Орле и Самаре. Основные форматы — ЖК комфорт- и бизнес-класса, апарт-отели, прибрежные премиальные комплексы и жилые кластеры с коммерцией, парковками и благоустроенными дворами.

