

Создано: 26.04.2024 в 09:53

Обновлено: 12.04.2026 в 18:09

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Карла Маркса, 67/2**

**11 300 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Карла Маркса, 67/2

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

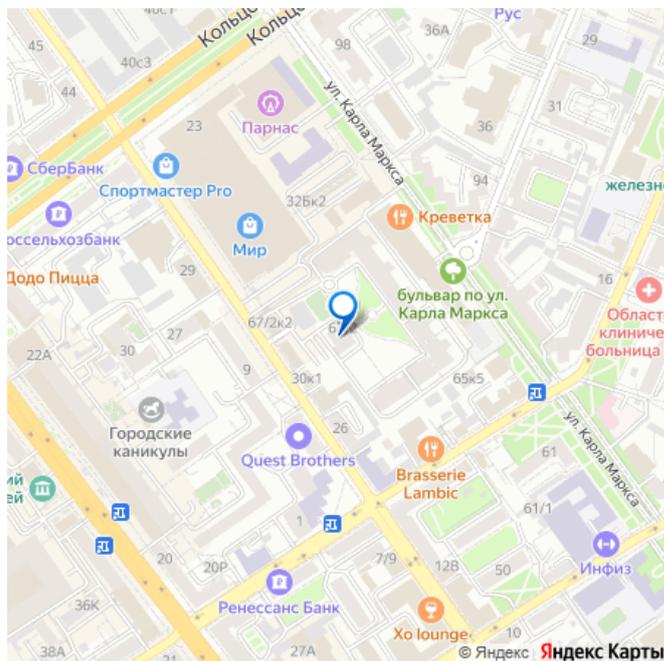
Тип санузла

<https://voronezh.move.ru/objects/9251284918>

**Нина Ковалёва, Цитадель**

**79856574210**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

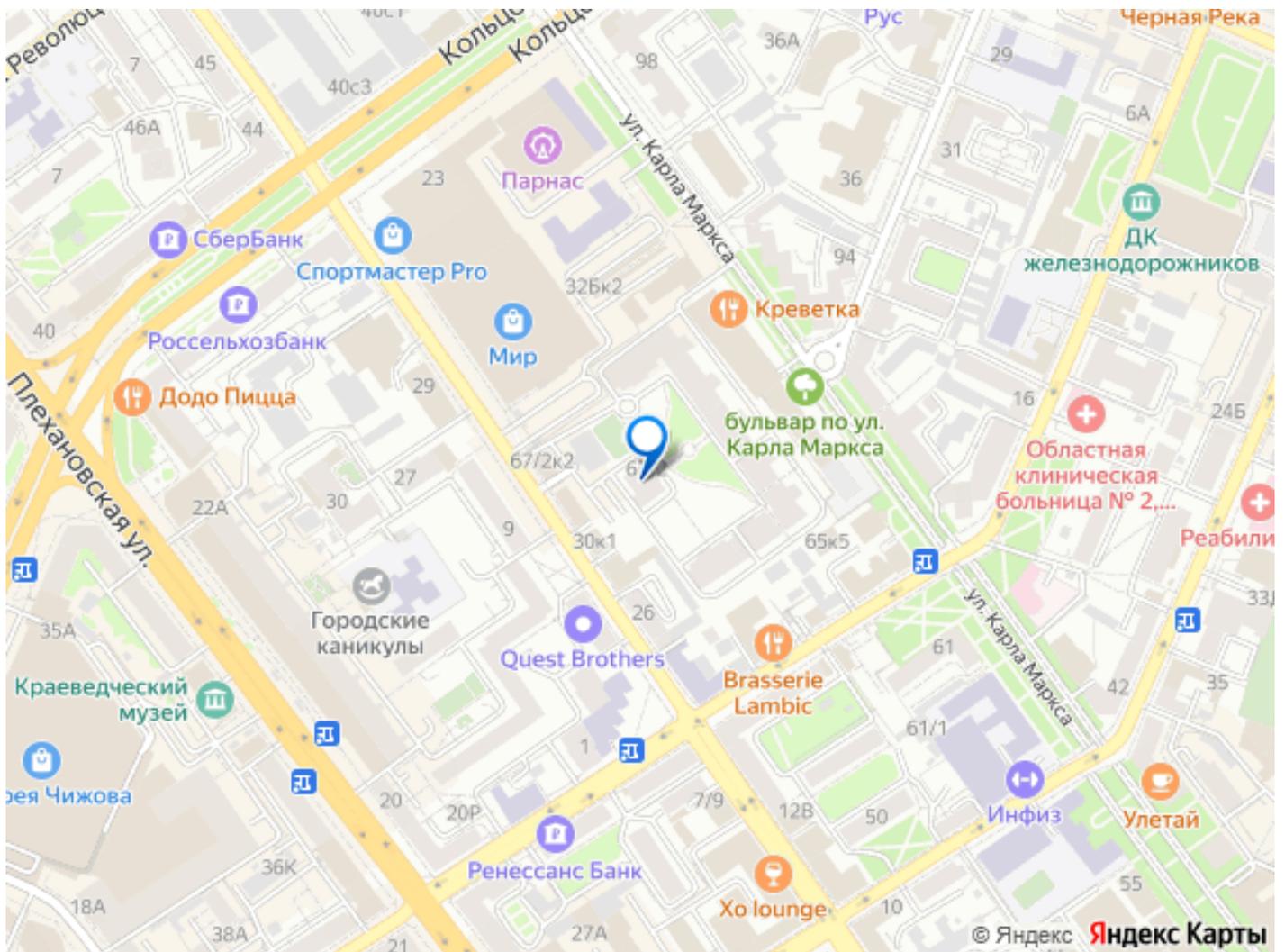
## Описание

Арт. 35926944 СОВРЕМЕННАЯ И СТИЛЬНАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 37 кв.м. «СОЛНЕЧНЫЙ ОЛИМП» создан специально для деловых и активных людей, ценящих комфорт и близость к центру города. Огороженная территория полностью благоустроена. Озеленение многочисленными деревьями и кустарниками создает атмосферу гармонии и спокойствия. Фасады, обращенные к исторической части города, выполнены в стилистике 30-50-ых годов, а их художественная подсветка подчеркивает красоту и величие архитектуры. На территории осуществляется круглосуточная охрана, работает КПП и служба консьерж. Здание оборудовано современными, скоростными и бесшумными лифтами. Предусмотрены наземная и подземная парковки, лифты из которой ведут прямо в подъезды. У жителей есть возможность посетить: Xfit - лидер в сегментах «люкс» и «премиум»,

представляющий полный комплекс фитнес и wellness-услуг с бассейнами и SPA-салонам, возможность расслабиться и отдохнуть в популярном ресторане «Чайхона 1», уютно и вкусно провести время в кафе-кондитерской «Волконский». ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОПИСАНИЕ:

В квартире выполнен дизайнерский ремонт. При отделке использованы качественные, современные и дорогостоящие материалы. Стены отделаны в светлых тонах - это имеет особую атмосферу и создаёт уютное настроение. ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАНА И ОСНАЩЕНА ВСЕЙ НЕОБХОДИМОЙ ТЕХНИКОЙ. КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ВСЕГДА В ЦЕНЕ. Преимуществом являются: -Престижность проживания в элитном районе. -Надёжность инвестиций (квартиру в центре всегда легче продать или сдать в аренду). -Транспортная доступность. -Инфраструктура: магазины, школы, детсады, поликлиники, культурные учреждения и т. д. -Чистота и комфорт. - Возможность добраться пешком до большинства нужных мест в центре в час пик. Обременений нет. Свободная продажа. Помощь в оформлении ипотеки. Быстрый выход на сделку. Юридическое сопровождение. ЗВОНИТЕ, готовы дать всю дополнительную информацию и обеспечим просмотр в удобное время. #Куплю\_квартиру, #куплю\_квартиру\_в\_центре, #куплю\_квартиру\_в\_Воронеже, #квартира\_студия\_в\_центре, #куплю\_квартиру\_студию, #квартира\_с\_дизайнерским\_ремонтom, #куплю\_квартиру\_в\_солнечном\_олимпе, #куплюквартиру





Move.ru - вся недвижимость России