

Создано: 15.12.2025 в 12:52

Обновлено: 30.01.2026 в 01:06

**5 325 210 ₽**

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

35.86 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

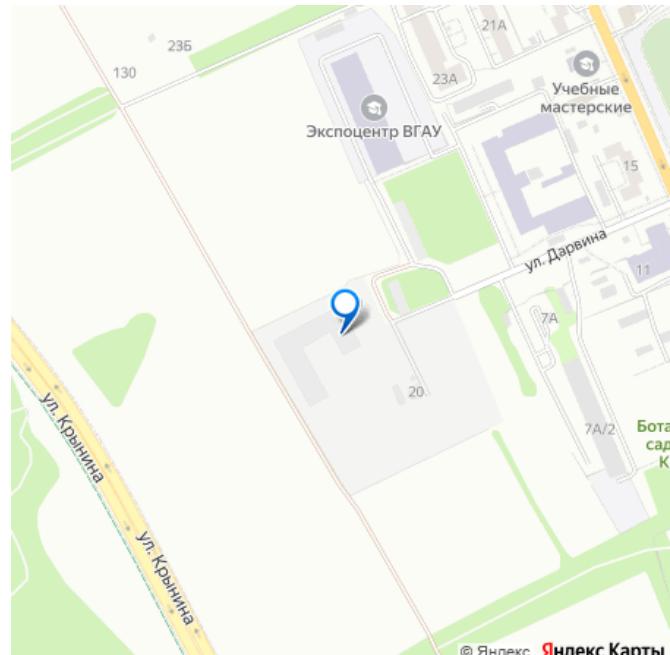
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

1 квартал 2027 г.

## Описание

ЖК «Оникс» — комфорт и современность в Центральном районе Воронежа Адрес: г. Воронеж, Центральный район Класс жилья: комфорт Тип дома: монолитный Срок сдачи:

<https://voronezh.move.ru/objects/928778296>

1

**ГК Проект Инвест, ГК Проект Инвест****79120962039**

для заметок

IV квартал 2027 Жилой комплекс «Оникс» строится в перспективной зоне Центрального района Воронежа. Удобное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность и близость к ключевым городским объектам. Отсутствие промышленных предприятий и наличие обширных зеленых зон — таких как Ботанический сад и парк имени Глинки — создают благоприятную экологическую обстановку и повышают качество жизни жильцов. Преимущества комплекса:

Современная архитектура и концепция «комфортного двора». Озеленение территории — около 26% площади: газоны, деревья, кустарники. Двор без машин, безопасное пространство для детей и отдыха взрослых. Современные детские и спортивные площадки, велодорожки, зоны отдыха. Подземный паркинг с системой контроля доступа и видеонаблюдением.

Доступная среда: входные группы на уровне земли, пандусы, лифты. Инфраструктура: Рядом детские сады, школы и несколько высших учебных заведений. Крупные торговые центры и супермаркеты — в 10 минутах езды. На первых этажах предусмотрены магазины, пункты выдачи заказов и сервисы. Внутренние кладовые и колясочные для хранения личного имущества. Квартиры и планировки: В ЖК «Оникс» представлено 1184 квартиры с продуманными планировками, панорамным остеклением балконов и лоджий. Просторные гостиные, большие кухни, мастер-спальни и удобные ванные комнаты создают комфортное пространство для жизни и отдыха. Варианты отделки: Предчистовая отделка — идеально для тех, кто хочет оформить интерьер самостоятельно.

Чистовая отделка от застройщика — готовое

решение «заезжай и живи». Благоустройство и экология: Зелёные зоны занимают более четверти территории комплекса.

Ландшафтный дизайн с газонами, деревьями и цветниками. Зоны для прогулок, занятий спортом и отдыха всей семьёй. Отсутствие промышленных предприятий поблизости.

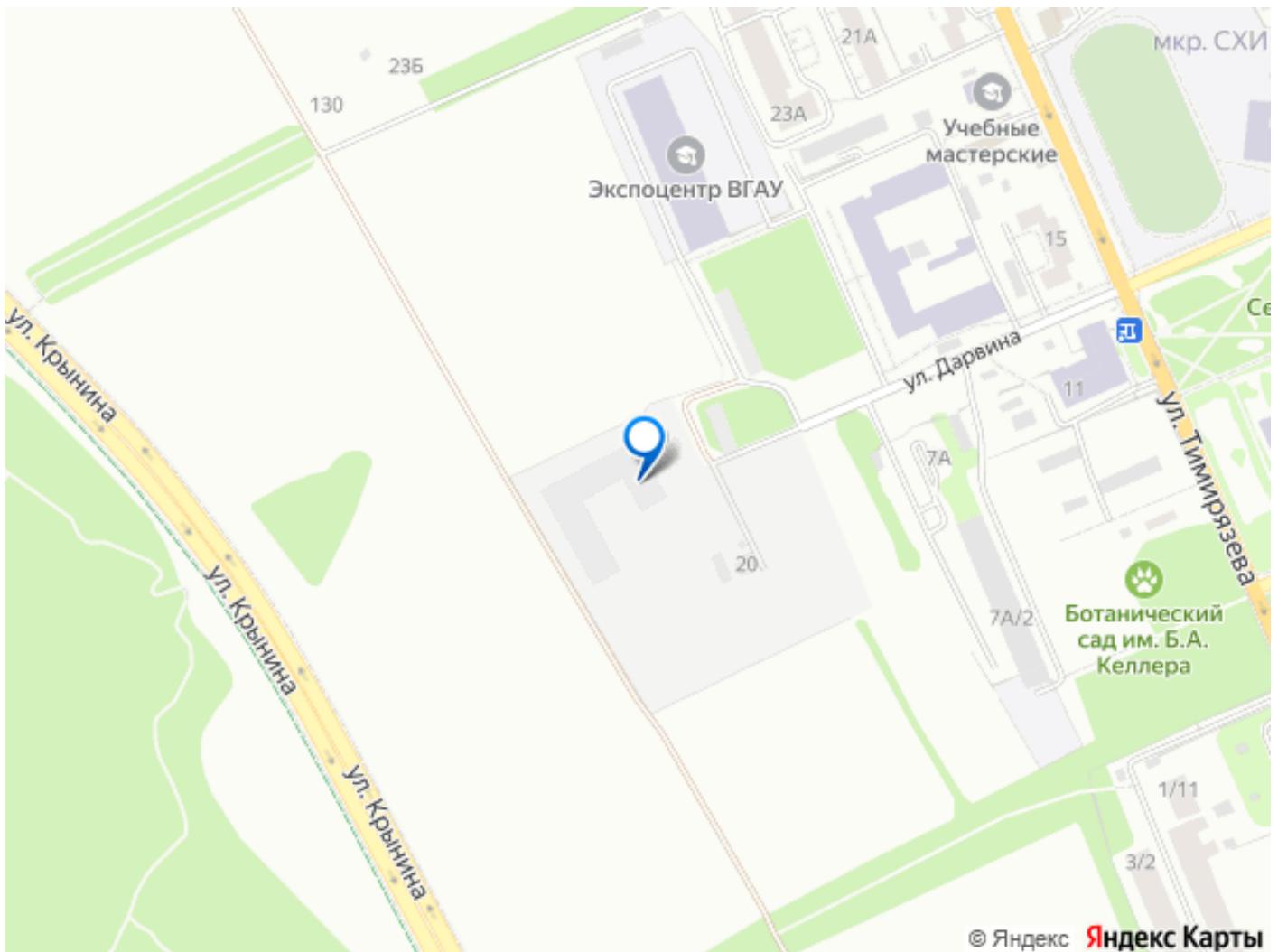
Транспортная доступность: Удобное расположение комплекса позволяет быстро добраться до основных магистралей города. Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, что обеспечивает комфортное передвижение по городу без личного автомобиля. Почему стоит выбрать ЖК «Оникс»: Продуманная концепция комфортной городской среды.

Зелёные и безопасные дворы без машин.

Современные квартиры с панорамным остеклением. Подземный паркинг и развитая инфраструктура. Престижное расположение в Центральном районе. Звоните прямо сейчас! Узнайте актуальные цены, доступные планировки и специальные условия покупки квартиры в ЖК «Оникс». Наши специалисты помогут подобрать оптимальный вариант под ваш бюджет и пожелания. \* Стоимость квартир указана при 100% оплате собственными средствами. Не является публичной офертой.







Move.ru - вся недвижимость России