

Создано: 01.12.2025 в 16:14

Обновлено: 01.12.2025 в 15:30

**Воронежская область, Воронеж,  
Ленинский проспект, 108А**

**5 100 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 108А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://voronezh.move.ru/objects/928739606>

2

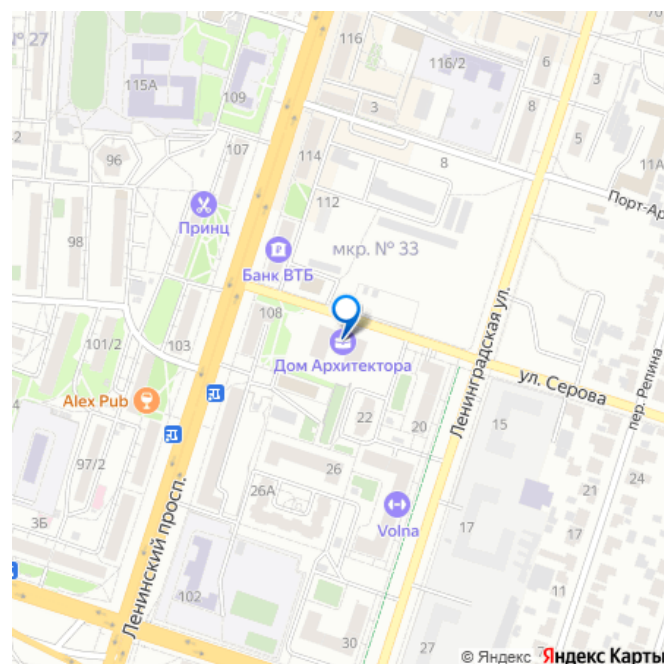
**Собственник**

**79333163826**

для заметок



 move.ru



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ СДАН! Единственная студия на этаже с видом на правый берег площадью 36 кв.м. Можно сделать полноценную однокомнатную квартиру, площадь позволяет! С просторной лоджии видно водную гладь водохранилища! Квартира привлекательна для инвесторов. В районе высокий спрос на аренду за счет удачного расположения и возможности уехать в любую точку города ЖК Дом Архитектора Современный дом в 2 мин ходьбы ост. Серова и Чернавского моста. Локация: Подъезд к дому с Ленинского пр-та, ул. Ленинградской и ул. Брусилова. \* Центр города - 10-15 мин \* Левобережный автовокзал - 5-7 мин пешком \* ЖД вокзал Воронеж-1 - 10-15 мин \* ЖД вокзал Воронеж-Южный (Придача) - 7-10 мин В шаговой доступности: \* 1 мин - продуктовые магазины (Пятерочка) \* 1 мин - средняя школа 22 \* 2 мин - частный детский сад и сад 16 \* 2 мин - Центр современной педиатрии \* 10 мин - парк Патриот \* 10 мин - Димитровский рынок \* 15 мин - Platinum Arena и Центр Гребли \* 20 мин - Парки Дельфин, Алые Паруса \* Военно-воздушная академия - 1 км; \* Экономико-правовой институт - 1,2 км; \* Юридический техникум - 1,1 км Успей купить квартиру по цене ниже застройщика! !!! Помогу с ремонтом если требуется сделать качественно и в короткие сроки. !!! Есть дизайн проект по квартире.



move.ru



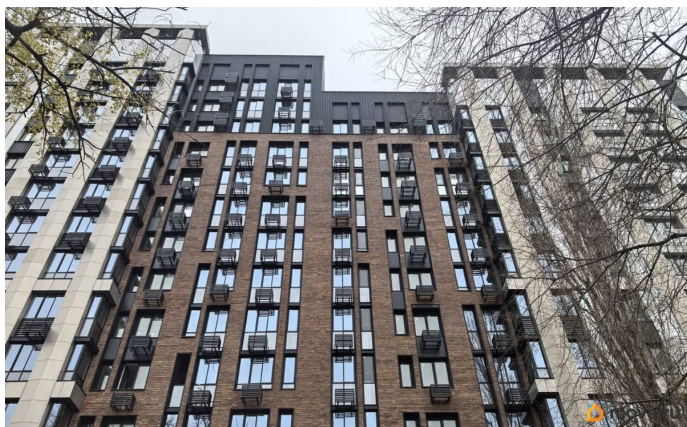
move.ru



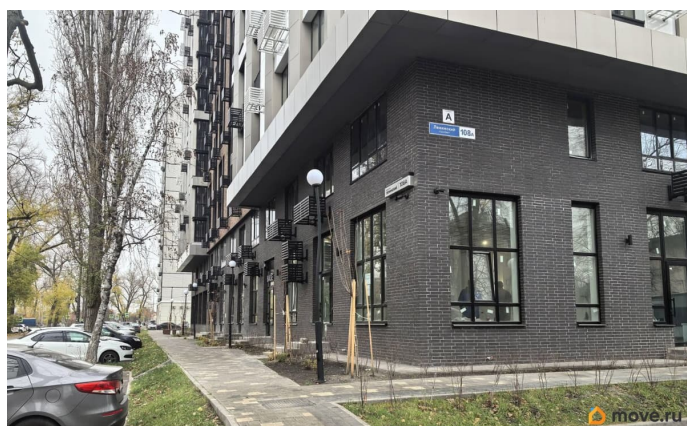
move.ru



move.ru



move.ru

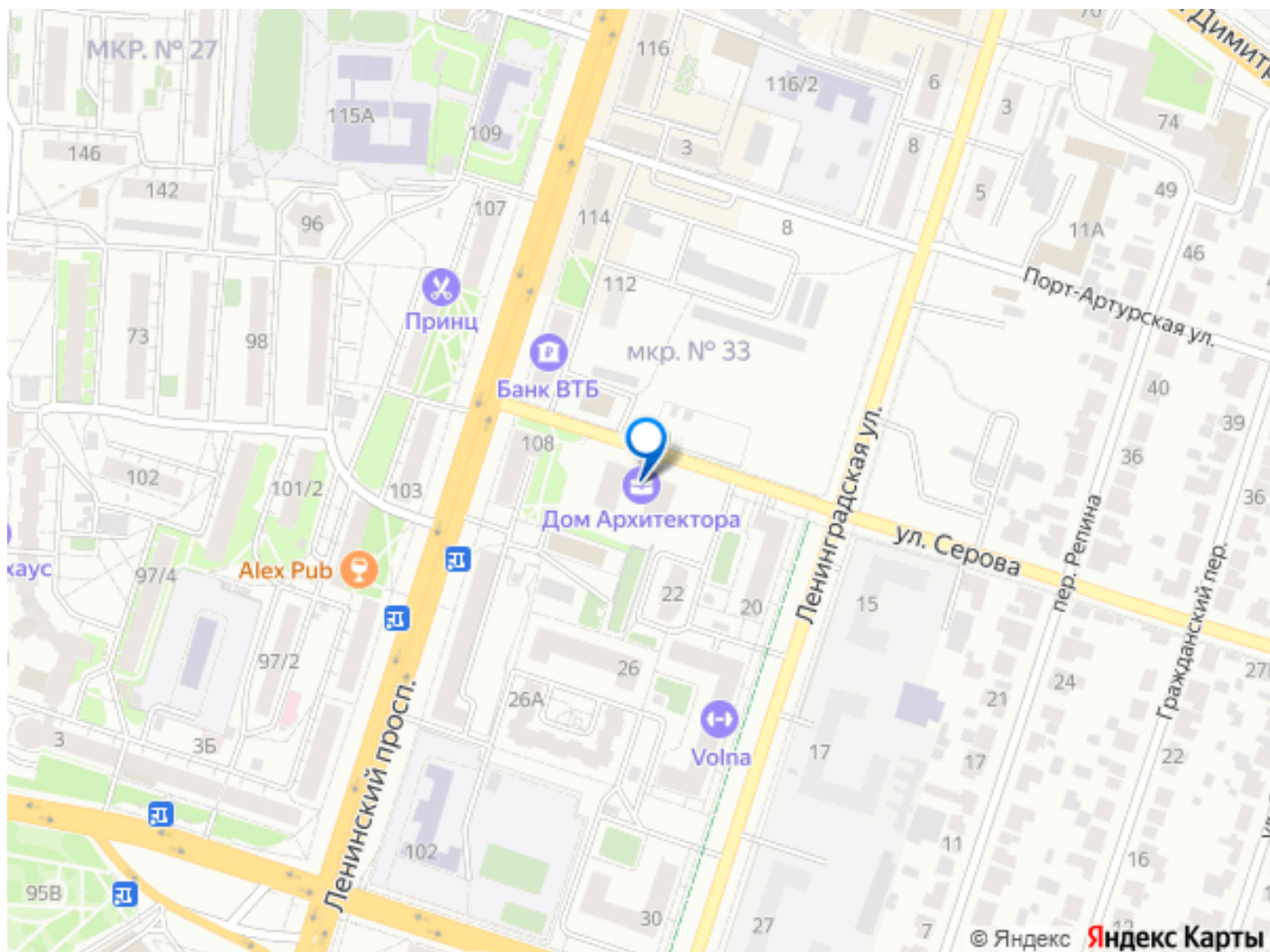


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России