

Создано: 01.12.2025 в 16:14

Обновлено: 01.12.2025 в 15:30

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 108А**

5 100 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 108А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

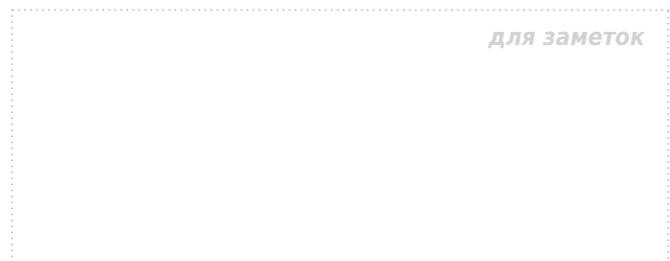
<https://voronezh.move.ru/objects/928739606>

2

Собственник

79333163826

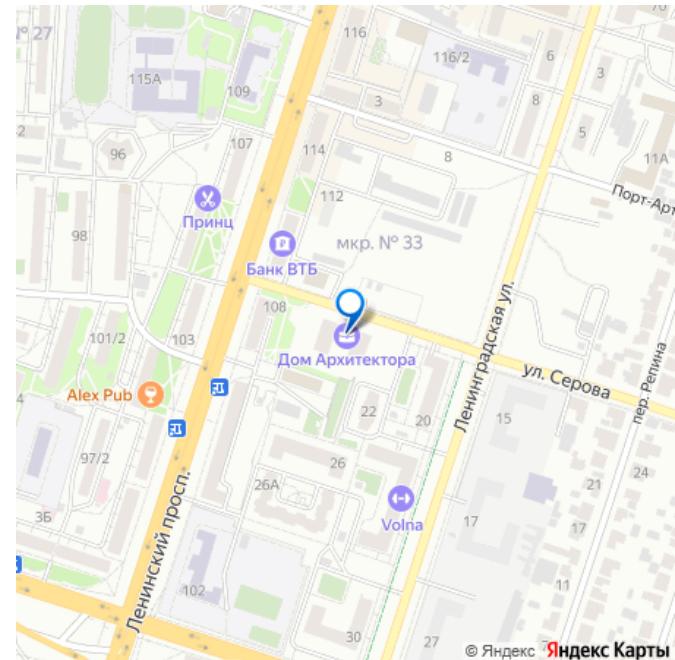
для заметок



[проспект Ленинский](#)



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

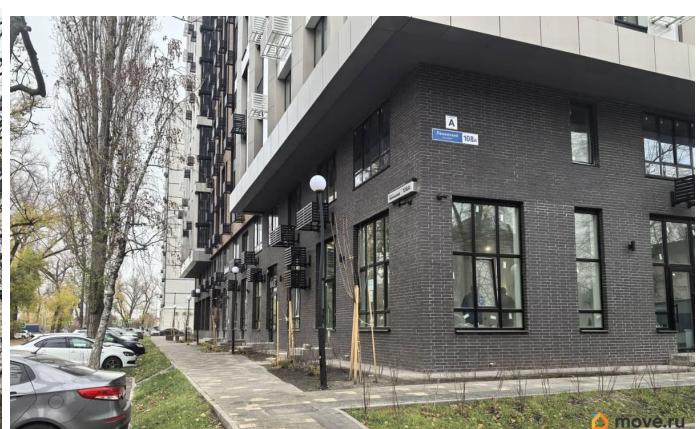
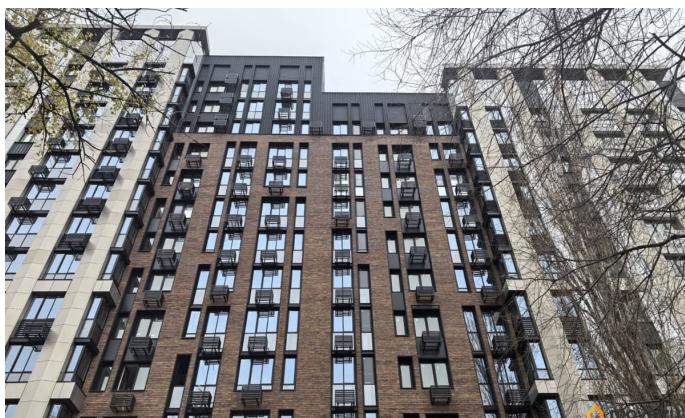
ДОМ СДАН! Единственная студия на этаже с видом на правый берег площадью 36 кв.м. Можно сделать полноценную однокомнатную квартиру, площадь позволяет! С просторной лоджии видно водную гладь водохранилища! Квартира привлекательна для инвесторов. В районе высокий спрос на аренду за счет удачного расположения и возможности уехать в любую точку города ЖК Дом Архитектора Современный дом в 2 мин ходьбы ост. Серова и Чернавского моста. Локация: Подъезд к дому с Ленинского пр-та, ул. Ленинградской и ул. Брусилова. * Центр города - 10-15 мин * Левобережный автовокзал - 5-7 мин пешком * ЖД вокзал Воронеж-1 - 10-15 мин * ЖД вокзал Воронеж-Южный (Придача) - 7-10 мин В шаговой доступности: * 1 мин - продуктовые магазины (Пятерочка) * 1 мин - средняя школа 22 * 2 мин - частный детский сад и сад 16 * 2 мин - Центр современной педиатрии * 10 мин - парк Патриот * 10 мин - Димитровский рынок * 15 мин - Platinum Arena и Центр Гребли * 20 мин - Парки Дельфин, Алые Паруса * Военно-воздушная академия - 1 км; * Экономико-правовой институт - 1,2 км; * Юридический техникум - 1,1 км Успей купить квартиру по цене ниже застройщика! !!! Помогу с ремонтом если требуется сделать качественно и в короткие сроки. !!! Есть дизайн проект по квартире.

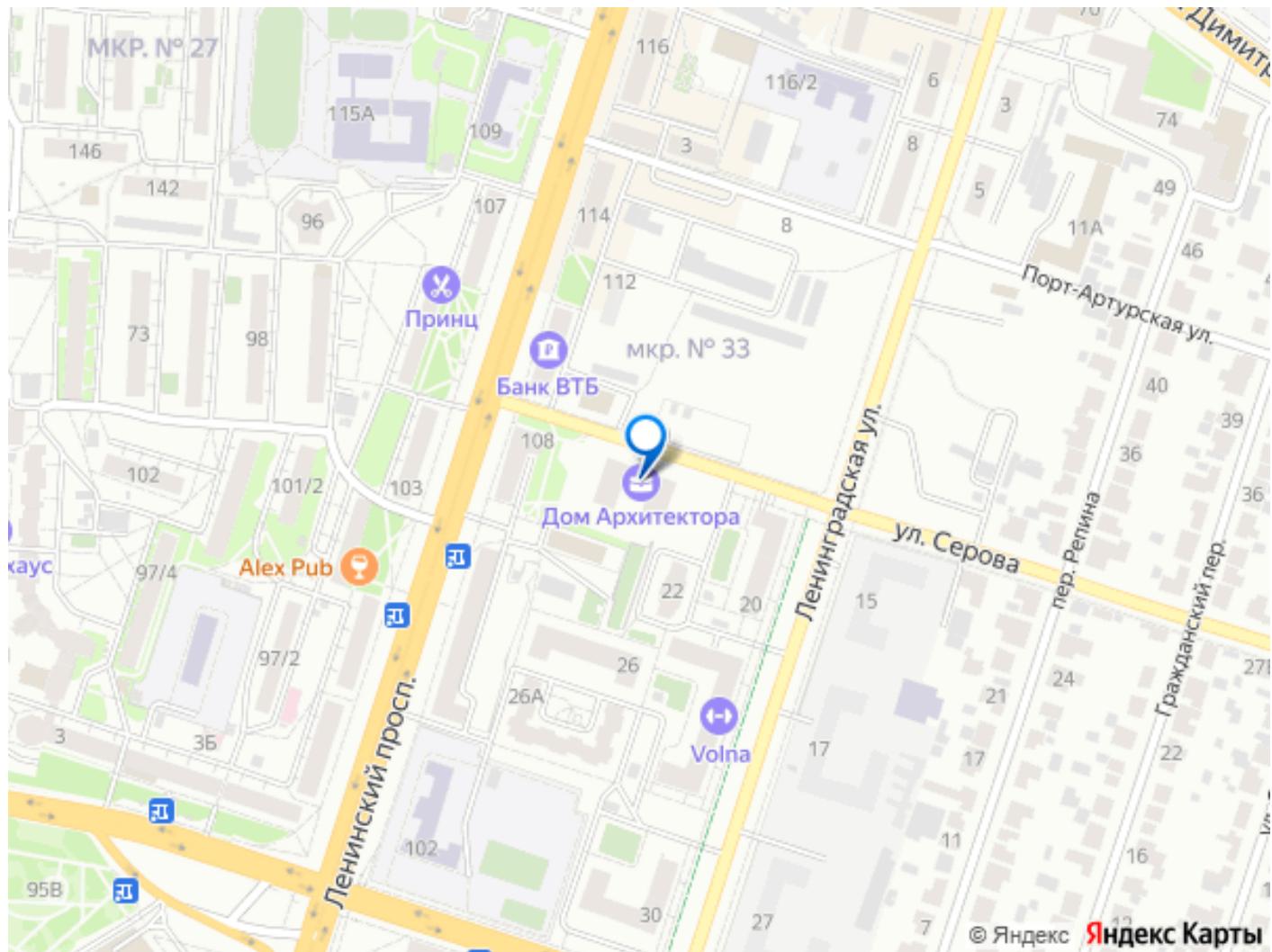


move.ru



Дом Архитектора
(Ленинградский пр. 108а)





Move.ru - вся недвижимость России