

Создано: 20.05.2025 в 18:37

Обновлено: 30.12.2025 в 01:55

**Воронежская область, Воронеж,  
Ленинский проспект, 108А**

**5 746 170 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 108А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

35.58 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

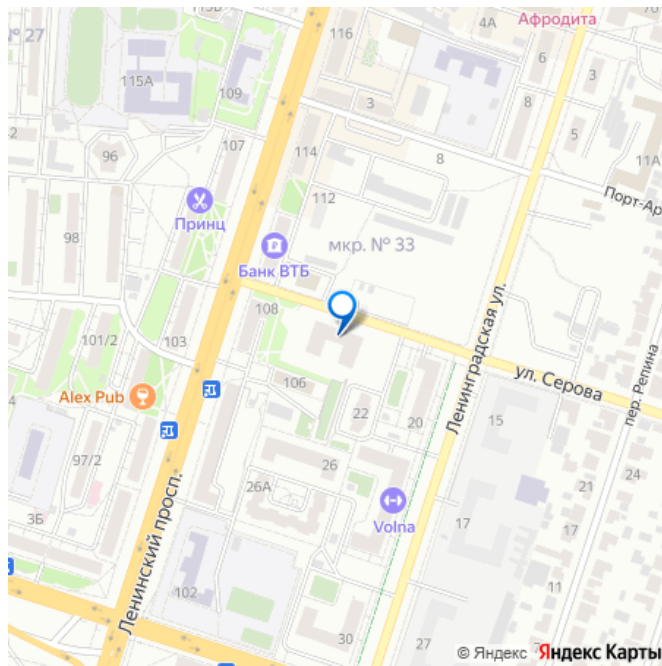
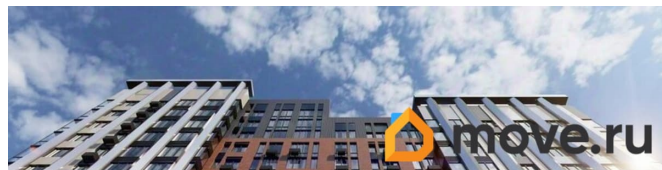
<https://voronezh.move.ru/objects/927967918>

3

**Развитие, Развитие**

**79322190290**

для заметок



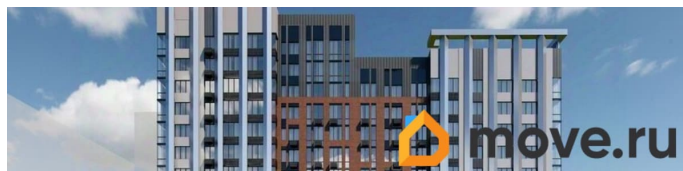
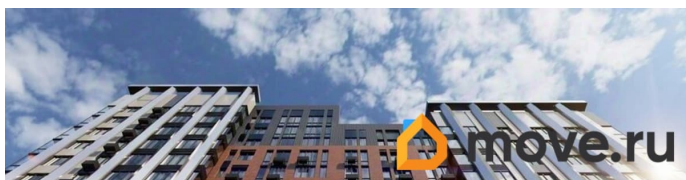
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается квартира площадью 35.58 кв. м на 7 этаже 14 этажного дома, в жилом комплексе повышенного комфорта «Дом Архитектора». Комплекс находится по адресу г. Воронеж, Ленинский пр-т, 108а. «Дом Архитектора» расположен в самом сердце левого берега. Новый жилой комплекс от федерального девелопера «Развитие» сочетает удобство, безопасность, функциональность жилых и общественных пространств с детальной проработкой интерьеров и планировочных решений. Красота снаружи и изнутри, легкость и оторванность от проблем и суеты - вот основная концепция «Дома Архитектора». Расположение Пешком: - 1 минута до остановки «улица Серова»; - 10 минут до Левобережного автовокзала; - 10 минут до пристани у Воронежского водохранилища; - 15 минут до исторического центра. На автомобиле: - 7 минут до Центрального района; - 9 минут до Петровской набережной; - 10 минут до проспекта Революции; - 12 минут до ж/д станции «Придача» (вокзал «Воронеж-Южный»). Благоустройство - безбарьерная среда; - светопрозрачная входная группа; - современные системы видеонаблюдения и IP-домофоны; - 2 лифта в каждом подъезде; - авторская концепция благоустройства; - мощеные прогулочные тропинки из экологичных материалов; - декоративная рельефная плитка; - яркие качели, песочницы и горки для малышей; - спортивные площадки отдельно от тихих зон; - деревья и кустарники по всему периметру

общественных зон; - уютные скамьи для отдыха и общения; - подземный паркинг; - сервисы повседневной инфраструктуры.

Окружение - 5 парковых зон: Свадебный сквер у набережной, бульвар на Ленинском проспекте, парк и пляж «Алые Паруса», парк Патриотов, Чернавская Дамба; - множество музеев и достопримечательностей, в числе которых Музей-диорама и Благовещенский собор; - стадион «Металлист», школа, лицей, несколько детских садов и секций дополнительного образования; - сетевые гипермаркеты, торговые центры, рестораны и кофейни в шаговой доступности.



КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М²	ЭТАЖ
ст	35,58	7

**ДОМ АРХИТЕКТОРА**

≡ развитие

1C 32,83 / 35,58

Лоджия 5,49

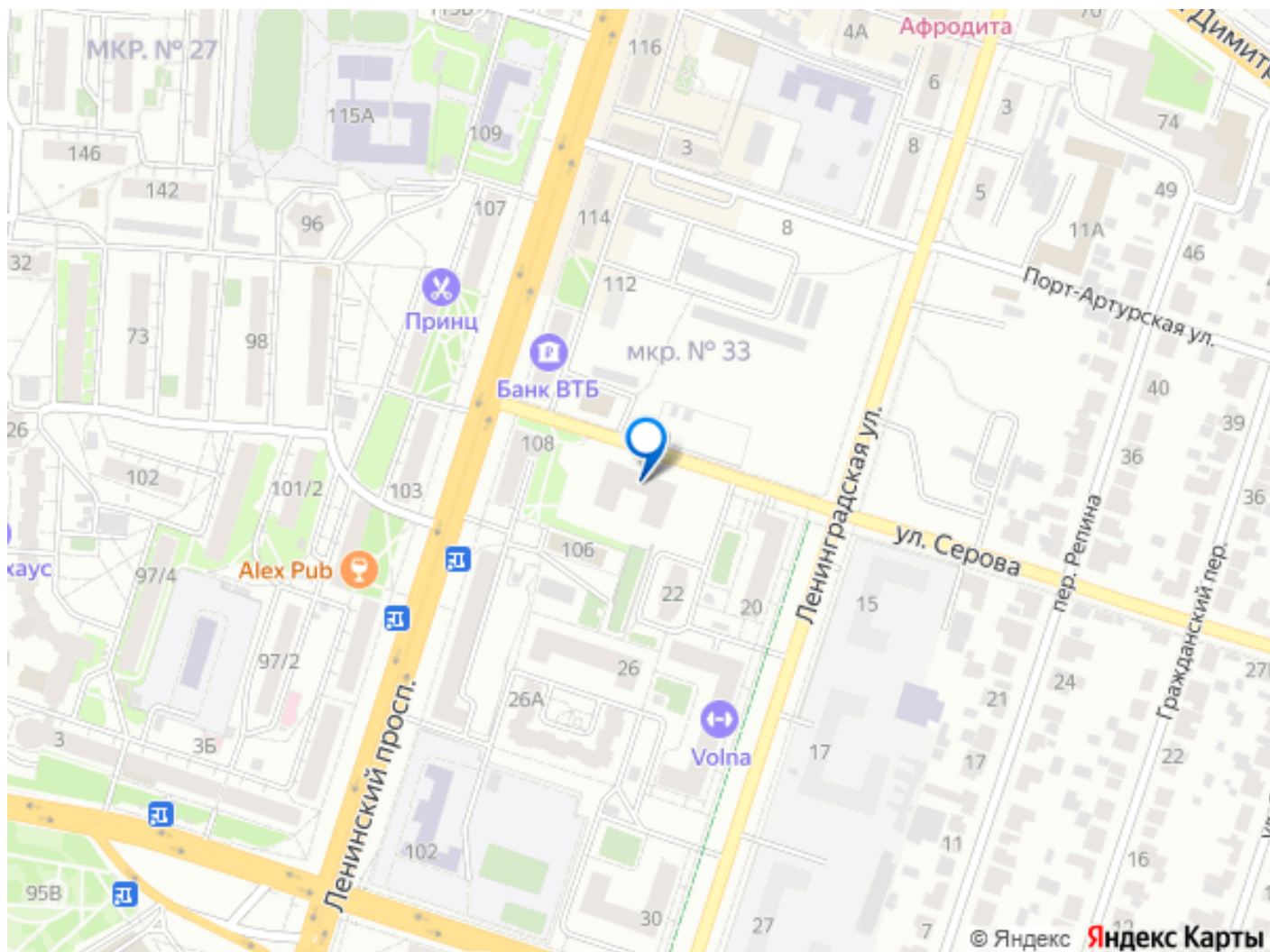
Жилая комната 22,04

Прихожая 3,17

Гардеробная 3,30

4,33

A low-angle photograph of a modern, multi-story apartment building with a glass and concrete facade. The sky is blue with scattered white clouds. A 'move.ru' logo is overlaid in the bottom right corner of the image.



Move.ru - вся недвижимость России