

Создано: 20.05.2025 в 18:37

Обновлено: 30.12.2025 в 01:55

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 108А**

5 746 170 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 108А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

35.58 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

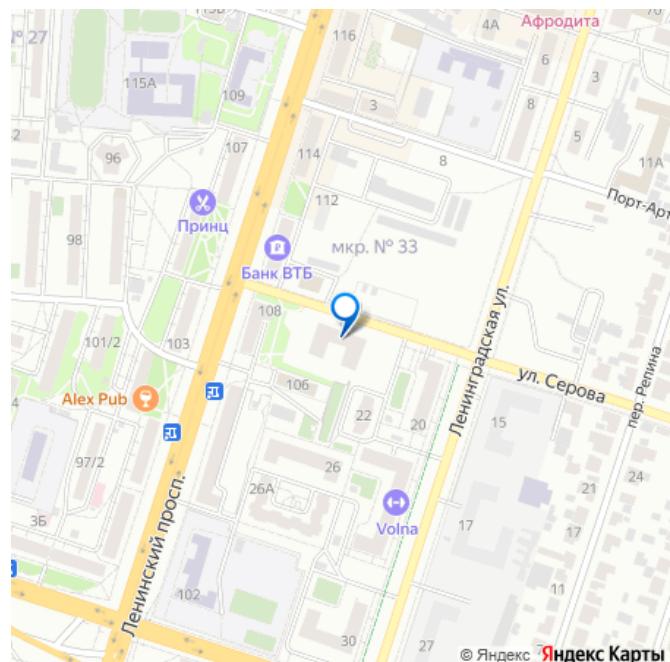
<https://voronezh.move.ru/objects/927967918>

3

Развитие, Развитие

79322190290

для заметок



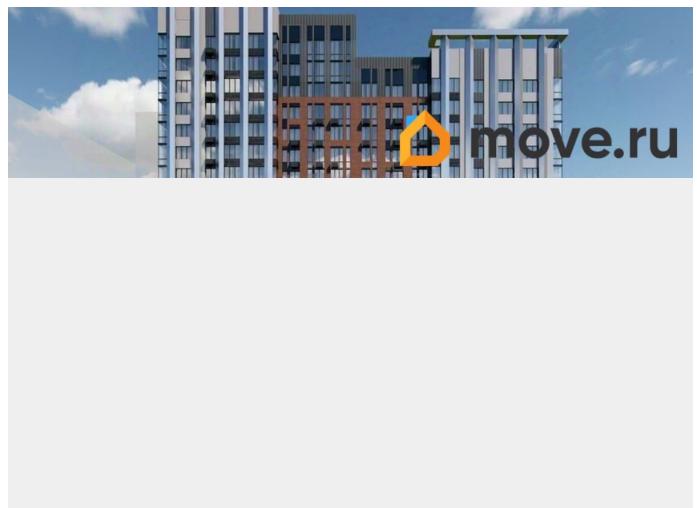
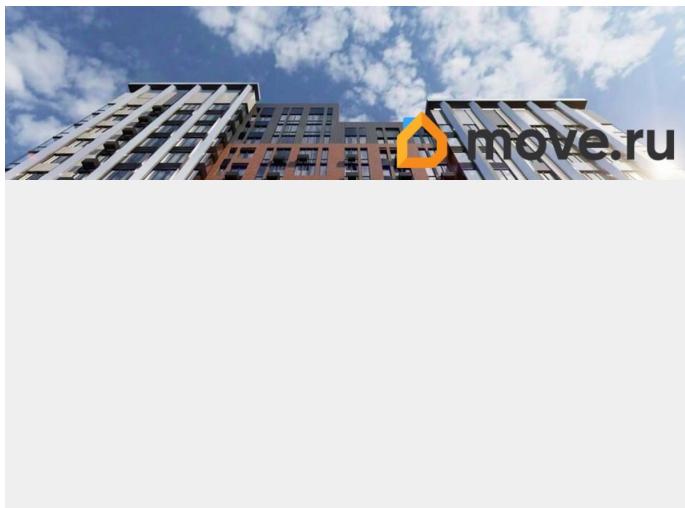
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается квартира площадью 35.58 кв. м на 7 этаже 14 этажного дома, в жилом комплексе повышенного комфорта «Дом Архитектора». Комплекс находится по адресу г. Воронеж, Ленинский пр-т, 108а. «Дом Архитектора» расположен в самом сердце левого берега. Новый жилой комплекс от федерального девелопера «Развитие» сочетает удобство, безопасность, функциональность жилых и общественных пространств с детальной проработкой интерьеров и планировочных решений. Красота снаружи и изнутри, легкость и оторванность от проблем и суеты - вот основная концепция «Дома Архитектора». Расположение Пешком: - 1 минута до остановки «улица Серова»; - 10 минут до Левобережного автовокзала; - 10 минут до пристани у Воронежского водохранилища; - 15 минут до исторического центра. На автомобиле: - 7 минут до Центрального района; - 9 минут до Петровской набережной; - 10 минут до проспекта Революции; - 12 минут до ж/д станции «Придача» (вокзал «Воронеж-Южный»). Благоустройство - безбарьерная среда; - светопрозрачная входная группа; - современные системы видеонаблюдения и IP-домофоны; - 2 лифта в каждом подъезде; - авторская концепция благоустройства; - мощеные прогулочные тропинки из экологичных материалов; - декоративная рельефная плитка; - яркие качели, песочницы и горки для малышей; - спортивные площадки отдельно от тихих зон; - деревья и кустарники по всему периметру

общественных зон; - уютные скамьи для отдыха и общения; - подземный паркинг; - сервисы повседневной инфраструктуры.

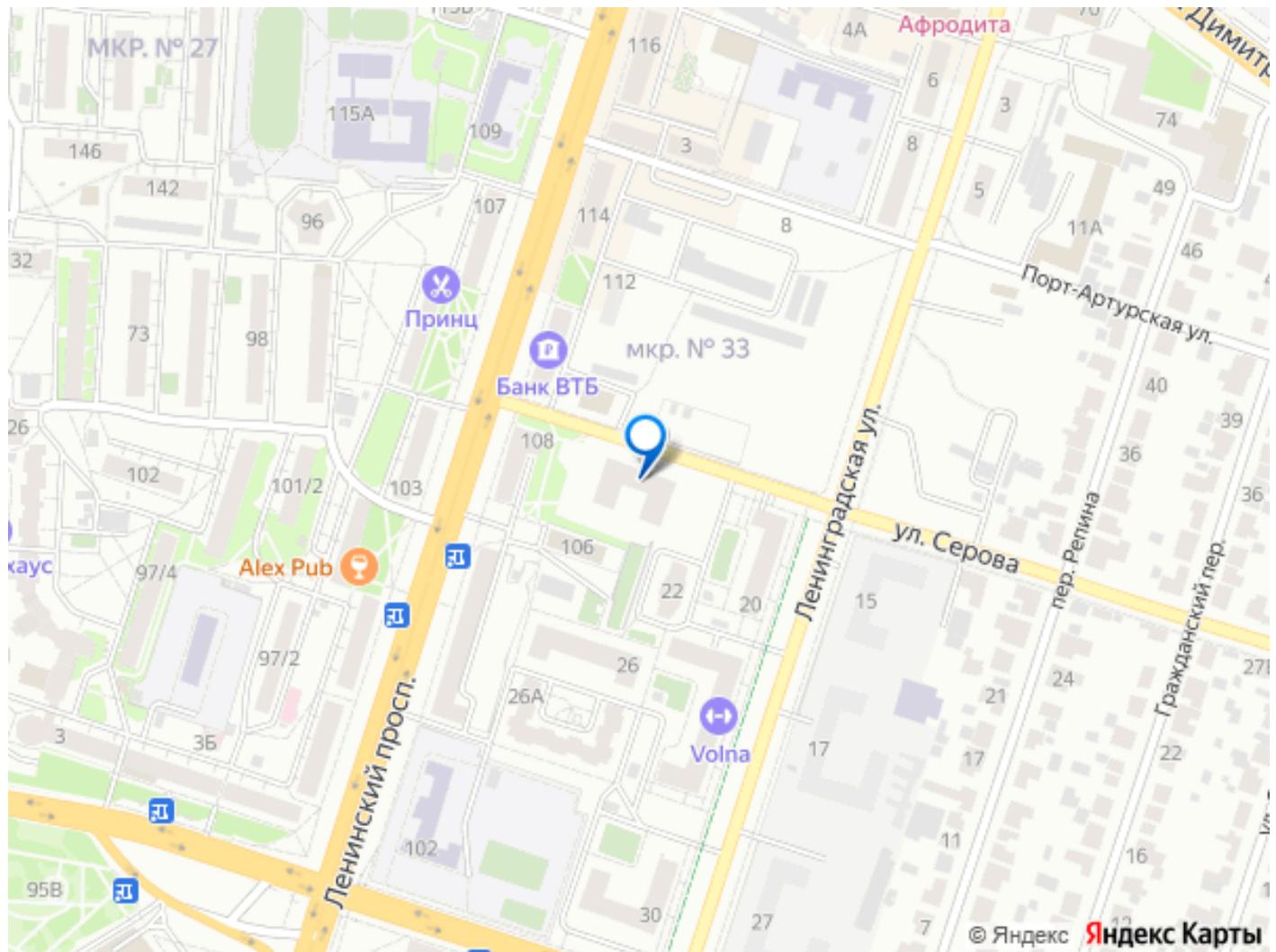
Окружение - 5 парковых зон: Свадебный сквер у набережной, бульвар на Ленинском проспекте, парк и пляж «Алые Паруса», парк Патриотов, Чернавская Дамба; - множество музеев и достопримечательностей, в числе которых Музей-диорама и Благовещенский собор; - стадион «Металлист», школа, лицей, несколько детских садов и секций дополнительного образования; - сетевые гипермаркеты, торговые центры, рестораны и кофейни в шаговой доступности.



КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, м ²	ЭТАЖ
ст	35,58	7

Лоджия 5,49
Жилая комната 32,83
1С 35,58
22,04
Гардеробная 3,30
Прихожая 3,07
4,53

ДОМ АРХИТЕКТОРА
развитие
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России