

🕒 Создано: 02.02.2026 в 11:38

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:53

**Воронежская область, Воронеж,
Электросигнальная улица, 9Ак2**

4 985 532 ₺

Воронежская область, Воронеж, Электросигнальная улица,
9Ак2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Электросигнальная](#)

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Общая площадь

35.06 м²

Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

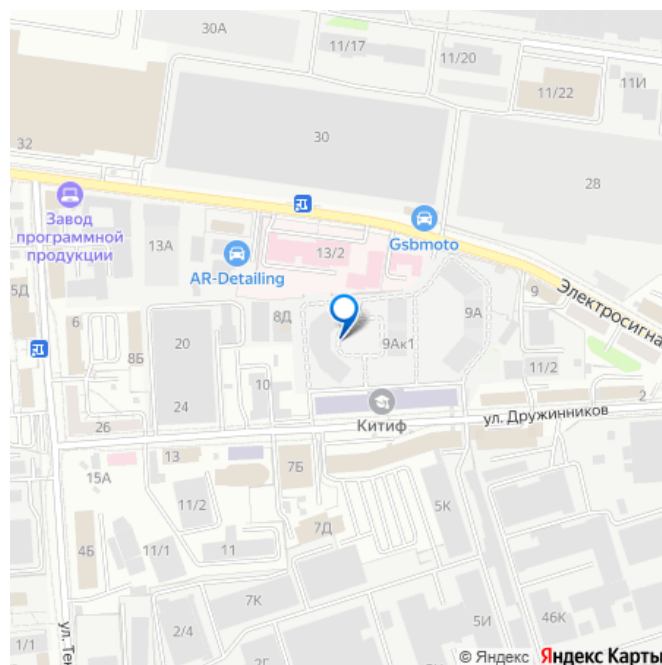
Описание

<https://voronezh.move.ru/objects/928882234>
8

ГК Развитие, ГК Развитие

79801132149

для заметок



Продается студия 35,06 кв.м. на 7 этаже. Арт-квартал «Зарядье» - это новый микрорайон, который расположен на пересечении улиц Электросигнальной и Дружинников, в 5 минутах ходьбы от остановки

Политехнический институт. Арт-квартал возводится в тихой части Коминтерновского района рядом с крупнейшей городской артерией - Московский проспект. Благодаря своему удачному расположению путь до центра города займет всего 10 минут.

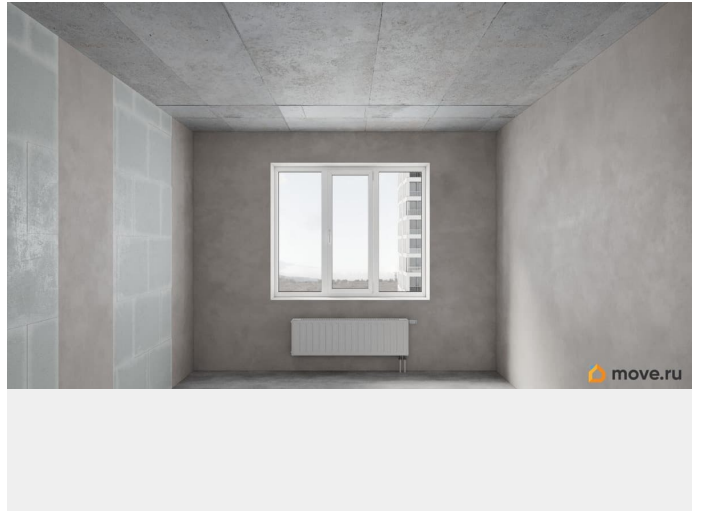
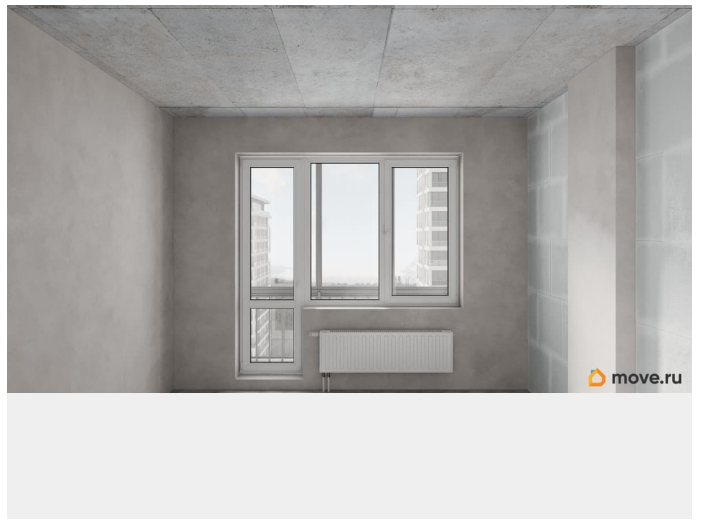
Помимо транспортной доступности в районе активно развита инфраструктура. Здесь уже много школ и детских садов, высших учебных заведений, работают поликлиники, спортивные секции и прочее. Рядом — магазины и торговые центры. В планах города Воронежа создать дорогу-дублер Московского проспекта которая будет проходить по улице Солнечной. Внутри комплекса появится приватный парк для жителей, где можно гулять, играть на детских и спортивных площадках.

Пространство будет разделено на функциональные зоны. Детские площадки, игровые для подростков, зоны отдыха и коьюнити, воркаут-площадка, поле для мини-гольфа. На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. Они предусмотрены под полезные сервисы для жителей: магазины, аптеки, кафе. Арт-квартала «Зарядье» состоит из трех зданий переменной этажности соединенным единым двором-парком, и оснащённый просторным подземным паркингом. Квартиры с возможностью выбора отделки — стандарт и бизнес-класс. Покупая квартиру в ГК Развитие, вы получаете дополнительно БЕСПЛАТНО: - помощь в одобрении и получении ипотеки с минимальной

процентной ставкой. - ПОЛНОЕ
ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ сделки
купли-продажи - Помощь в реализации
МАТЕРИНСКОГО капитала. - Консультация и
показ объекта в любое УДОБНОЕ ВРЕМЯ -
Окажем помощь в ПОДГОТОВКЕ И СБОРЕ
ВСЕХ ДОКУМЕНТОВ, необходимых для купли-
продажи. - ДЕНЕЖНЫЕ сертификаты от
наших партнеров: • на покупку сантехники и
благоустройства ванной комнаты в размере
50000р. • на покупку мебели в размере
30000р. • на изготовление корпусной мебели
в размере 10000р. • 5 месяцев интернета и
ТВ и многие другие. Возможно, вы искали:
купить квартиру студию, квартира рядом с
московским проспектом, купить квартиру
рядом с московским проспектом, купить
квартиру на московском проспекте, купить
однушку, купить двушку, купить трешку,
акции и скидки на новостройки, квартира в
центре, купить квартиру в ипотеку в
коминтерновском районе, квартира в
коминтерновском районе, купить квартиру в
коминтерновском районе, новостройка в
центре, новостройка в коминтерновском
районе, купить квартиру в новом доме,
купить квартиру в Воронеже, квартира в
клубном ЖК Зарядье, купить квартиру в ЖК
Зарядье, стоимость квартиры в центре,
квартира в Воронеже, купить квартиру в
Воронеже, квартиры в новостройке с
паркингом, квартиры от застройщика без
посредников, недвижимость Воронеж,
инвестиции купить квартиру в новостройке,
новостройки сменить квартиру, квартиры в
строящемся доме, новостройки с отделкой,
первичное жилье в новостройке, квартиры в
новостройке без посредников, новос

ЗАРЯДЬЕ
≡ развитие

Коридор 6.42
Комната 20.41
1с 33.28 / 35.06
3.56 / 1.78



Арт-квартал Зарядье
ул. Электросигнальная, 9А

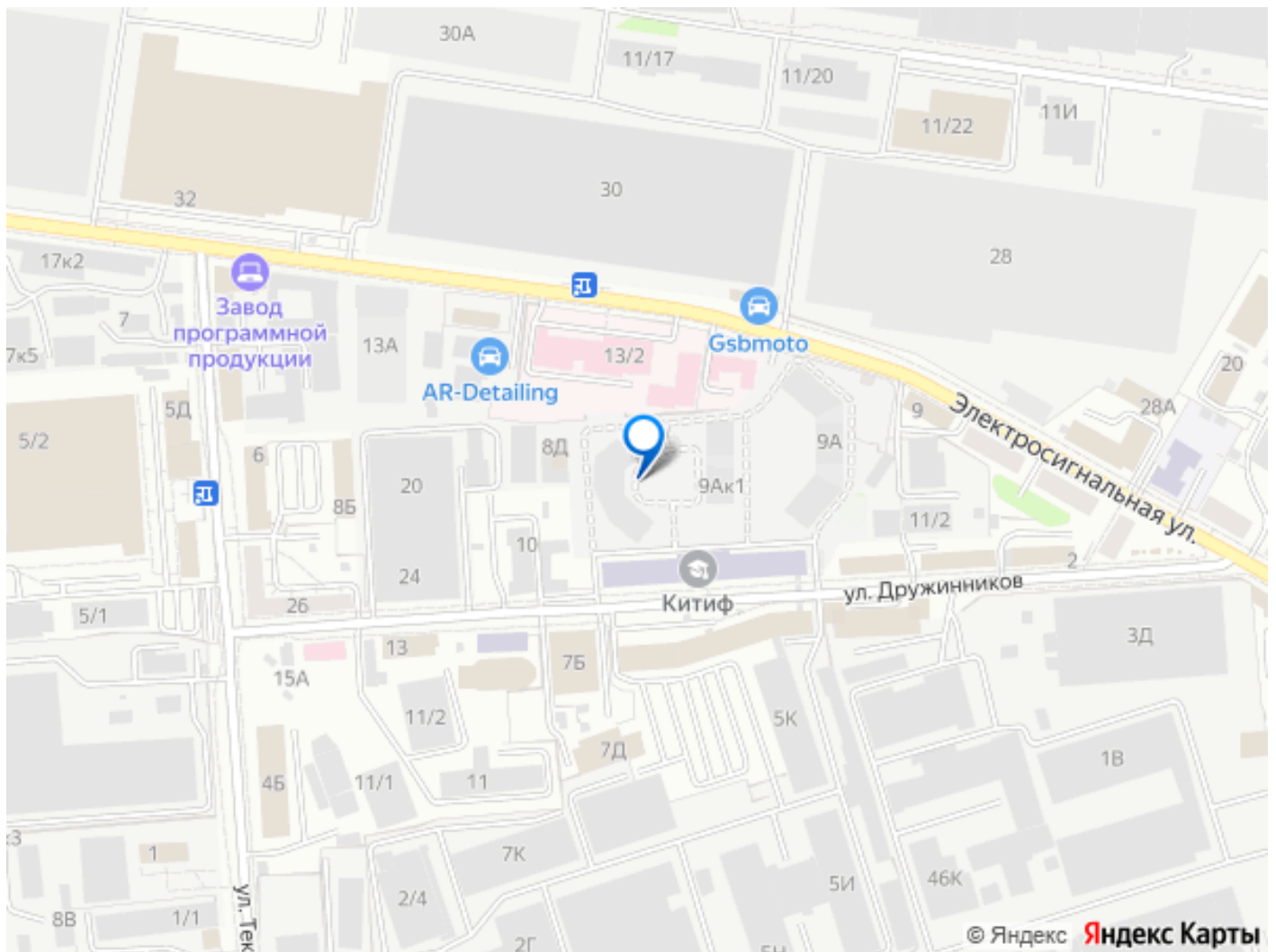
СЕКЦИЯ 7
2-ЭТАЖИ

Кварталы

* Политехнический институт *

1 10.41 / 5.43
2 10.04 / 4.08
1 10.24 / 4.77
3 8.02 / 4.02
1 10.41 / 5.43
2 10.49 / 5.44
1с 10.23 / 4.76
1с 10.23 / 4.76
1 11.06 / 4.08
2 10.21 / 4.75
1с 10.20 / 4.74

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России