

Создано: 02.02.2026 в 11:24

Обновлено: 14.04.2026 в 20:09

**Воронежская область, Воронеж,  
Электросигнальная улица, 9Ак2**

**5 441 312 ₺**

Воронежская область, Воронеж, Электросигнальная улица,  
9Ак2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Электросигнальная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Общая площадь

35.06 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

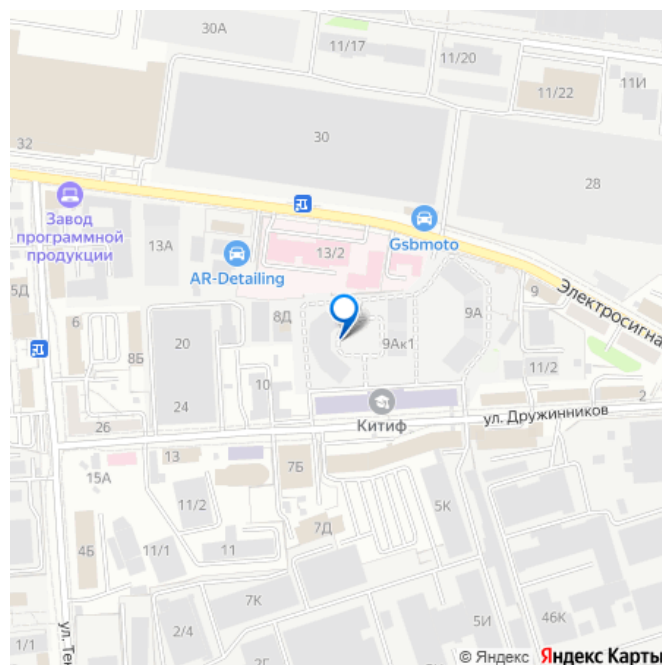
<https://voronezh.move.ru/objects/928882234>

2

**ГК Развитие, ГК Развитие**

**79801132149**

для заметок

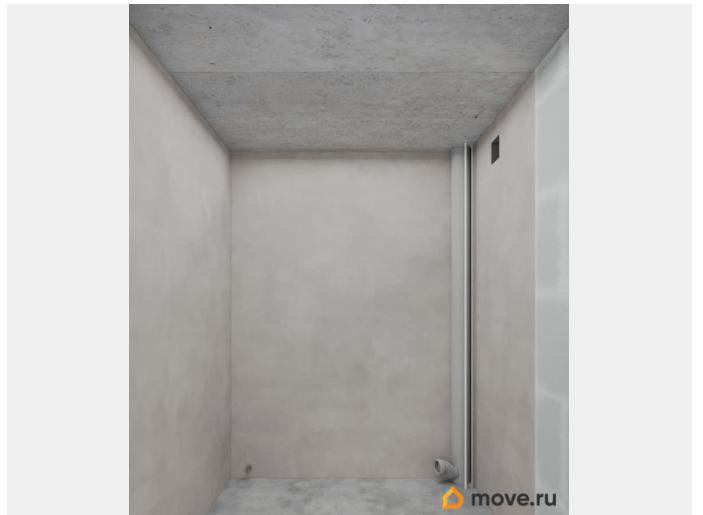
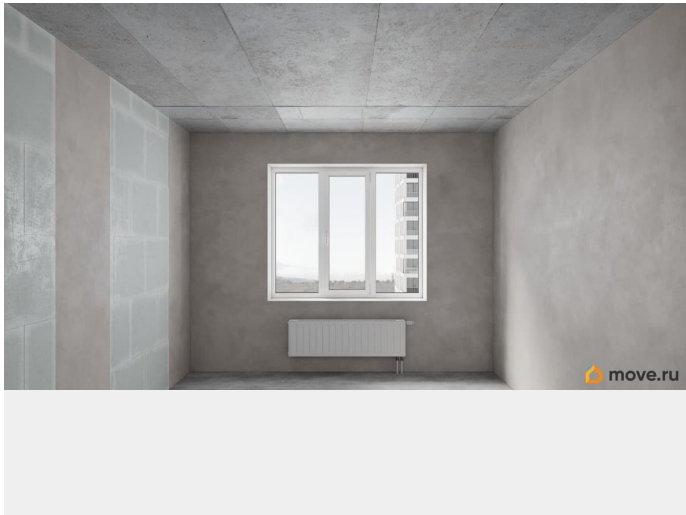


Продается студия 35,06 кв.м. на 4 этаже. Арт-квартал «Зарядье» - это новый микрорайон, который расположен на пересечении улиц Электросигнальной и Дружинников, в 5 минутах ходьбы от остановки Политехнический институт. Арт-квартал возводится в тихой части Коминтерновского района рядом с крупнейшей городской артерией - Московский проспект. Благодаря своему удачному расположению путь до центра города займет всего 10 минут. Помимо транспортной доступности в районе активно развита инфраструктура. Здесь уже много школ и детских садов, высших учебных заведений, работают поликлиники, спортивные секции и прочее. Рядом — магазины и торговые центры. В планах города Воронежа создать дорогу-дублер Московского проспекта которая будет проходить по улице Солнечной. Внутри комплекса появится приватный парк для жителей, где можно гулять, играть на детских и спортивных площадках. Пространство будет разделено на функциональные зоны. Детские площадки, игровые для подростков, зоны отдыха и коьюнити, воркаут-площадка, поле для мини-гольфа. На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. Они предусмотрены под полезные сервисы для жителей: магазины, аптеки, кафе. Арт-квартала «Зарядье» состоит из трех зданий переменной этажности соединенным единым двором-парком, и оснащённый просторным подземным паркингом. Квартиры с возможностью выбора отделки — стандарт и бизнес-класс. Покупая квартиру в ГК Развитие, вы получаете дополнительно БЕСПЛАТНО: - помощь в одобрении и получении ипотеки с минимальной

процентной ставкой. - ПОЛНОЕ  
ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ сделки  
купли-продажи - Помощь в реализации  
МАТЕРИНСКОГО капитала. - Консультация и  
показ объекта в любое УДОБНОЕ ВРЕМЯ -  
Окажем помощь в ПОДГОТОВКЕ И СБОРЕ  
ВСЕХ ДОКУМЕНТОВ, необходимых для купли-  
продажи. - ДЕНЕЖНЫЕ сертификаты от  
наших партнеров: • на покупку сантехники и  
благоустройства ванной комнаты в размере  
50000р. • на покупку мебели в размере  
30000р. • на изготовление корпусной мебели  
в размере 10000р. • 5 месяцев интернета и  
ТВ и многие другие. Возможно, вы искали:  
купить квартиру студию, квартира рядом с  
московским проспектом, купить квартиру  
рядом с московским проспектом, купить  
квартиру на московском проспекте, купить  
однушку, купить двушку, купить трешку,  
акции и скидки на новостройки, квартира в  
центре, купить квартиру в ипотеку в  
коминтерновском районе, квартира в  
коминтерновском районе, купить квартиру в  
коминтерновском районе, новостройка в  
центре, новостройка в коминтерновском  
районе, купить квартиру в новом доме,  
купить квартиру в Воронеже, квартира в  
клубном ЖК Зарядье, купить квартиру в ЖК  
Зарядье, стоимость квартиры в центре,  
квартира в Воронеже, купить квартиру в  
Воронеже, квартиры в новостройке с  
паркингом, квартиры от застройщика без  
посредников, недвижимость Воронеж,  
инвестиции купить квартиру в новостройке,  
новостройки сменить квартиру, квартиры в  
строящемся доме, новостройки с отделкой,  
первичное жилье в новостройке, квартиры в  
новостройке без посредников, новос

**ЗАРЯДЬЕ**  
 ≡ развитие

Коридор 6,42  
 Кухня 6,82  
 Комната 20,41  
**1c** 33,28 / 35,06  
 3,56 / 1,78



Арт-квартал Зарядье  
 ул. Электросигнальная, 9А

Квартиры

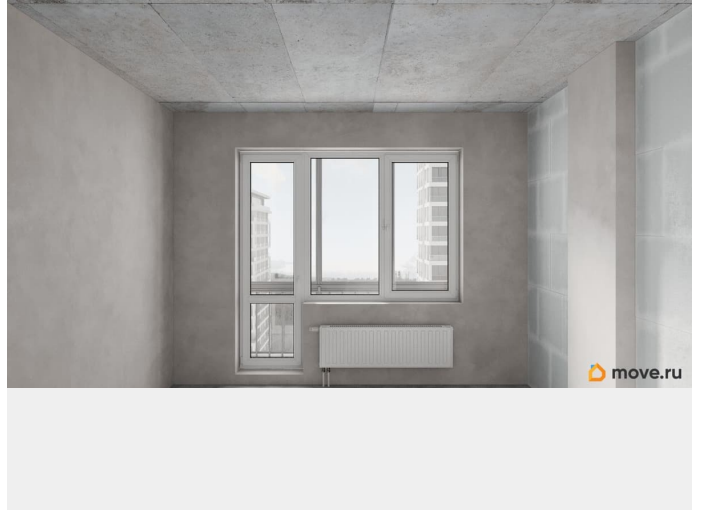
**СЕКЦИЯ 7**  
 2-ПЭТАЖИ

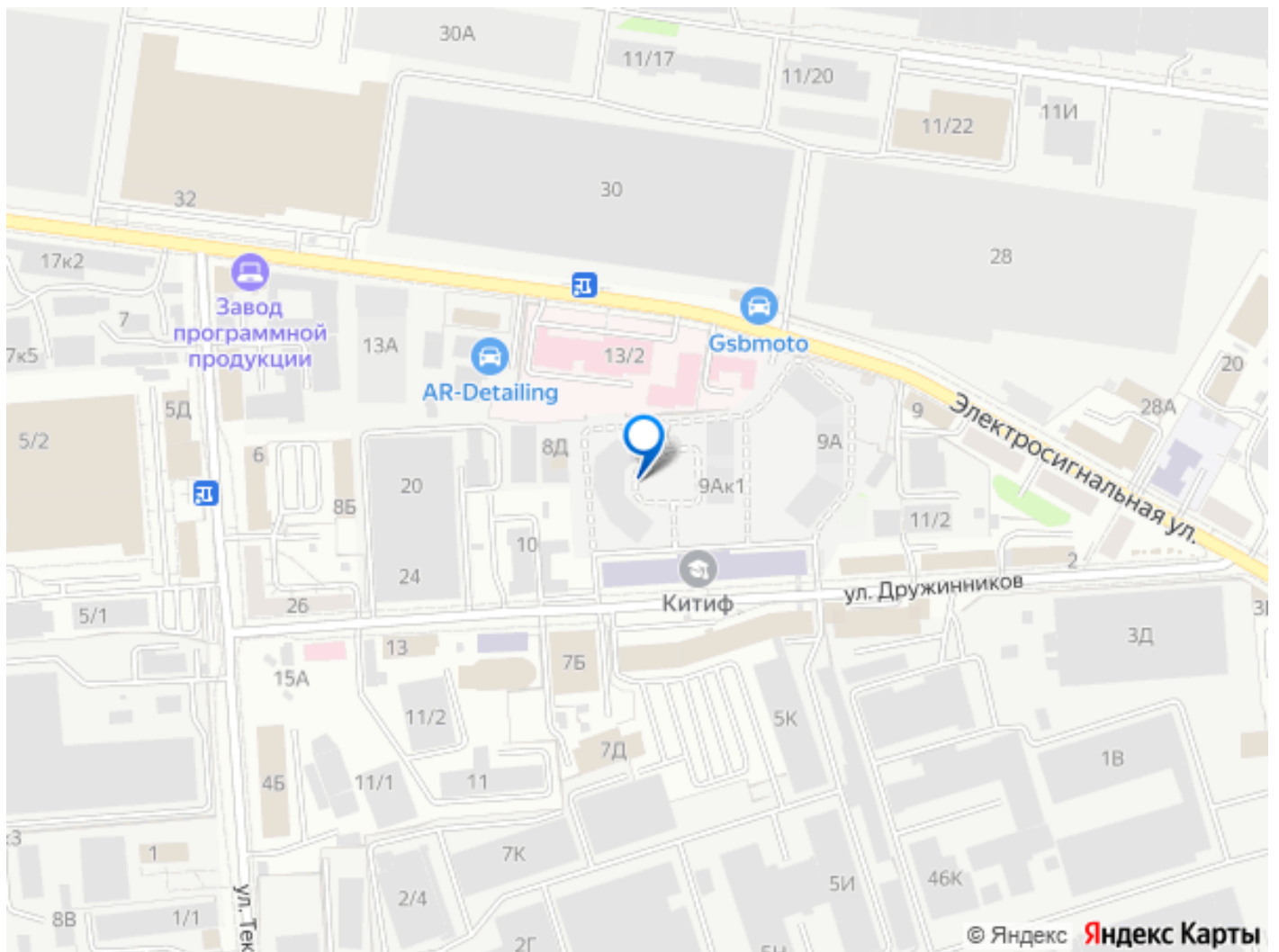
\* Политехнический институт \*

ул. Электросигнальная \*

ул. Ленинградский в/п \*

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России