

🕒 Создано: 02.02.2026 в 12:18

Обновлено: 12.04.2026 в 19:59

**Воронежская область, Воронеж,  
Электросигнальная улица, 9Ак2**

**5 441 312 ₺**

Воронежская область, Воронеж, Электросигнальная улица,  
9Ак2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Электросигнальная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Общая площадь

35.06 м<sup>2</sup>

Этаж

5/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

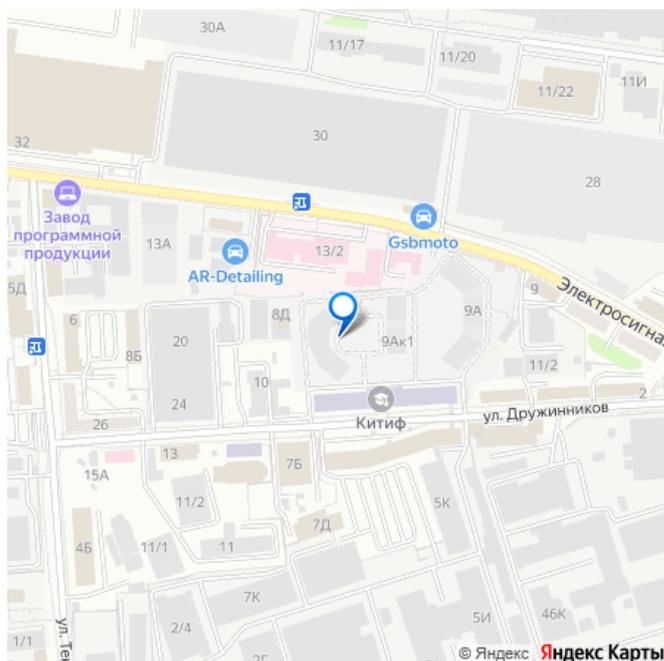
## Описание

<https://voronezh.move.ru/objects/928882233>  
9

**ГК Развитие, ГК Развитие**

**79801132149**

для заметок



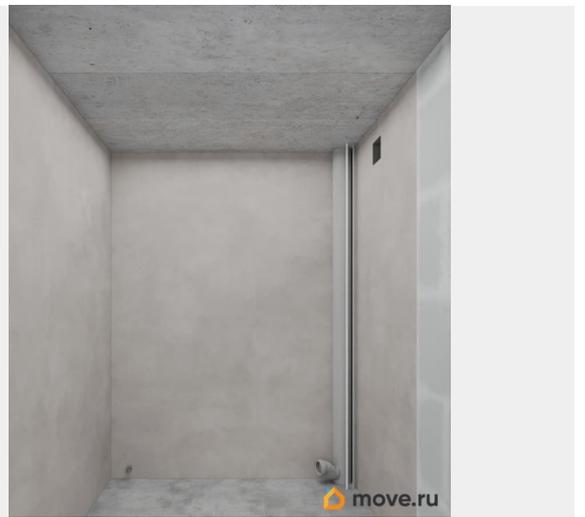
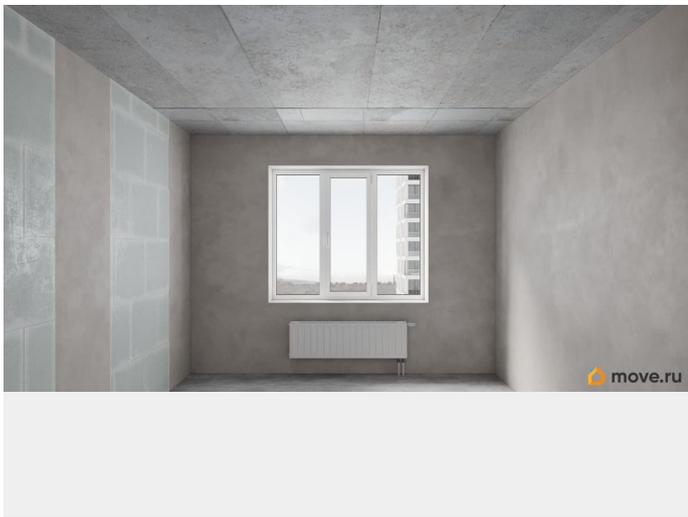
Продается студия 35,06 кв.м. на 5 этаже. Арт-квартал «Зарядье» - это новый микрорайон, который расположен на пересечении улиц Электросигнальной и Дружинников, в 5 минутах ходьбы от остановки

Политехнический институт. Арт-квартал возводится в тихой части Коминтерновского района рядом с крупнейшей городской артерией - Московский проспект. Благодаря своему удачному расположению путь до центра города займет всего 10 минут.

Помимо транспортной доступности в районе активно развита инфраструктура. Здесь уже много школ и детских садов, высших учебных заведений, работают поликлиники, спортивные секции и прочее. Рядом — магазины и торговые центры. В планах города Воронежа создать дорогу-дублер Московского проспекта которая будет проходить по улице Солнечной. Внутри комплекса появится приватный парк для жителей, где можно гулять, играть на детских и спортивных площадках.

Пространство будет разделено на функциональные зоны. Детские площадки, игровые для подростков, зоны отдыха и коьюнити, воркаут-площадка, поле для мини-гольфа. На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. Они предусмотрены под полезные сервисы для жителей: магазины, аптеки, кафе. Арт-квартала «Зарядье» состоит из трех зданий переменной этажности соединенным единым двором-парком, и оснащённый просторным подземным паркингом. Квартиры с возможностью выбора отделки — стандарт и бизнес-класс. Покупая квартиру в ГК Развитие, вы получаете дополнительно БЕСПЛАТНО: - помощь в одобрении и получении ипотеки с минимальной

процентной ставкой. - ПОЛНОЕ  
ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ сделки  
купли-продажи - Помощь в реализации  
МАТЕРИНСКОГО капитала. - Консультация и  
показ объекта в любое УДОБНОЕ ВРЕМЯ -  
Окажем помощь в ПОДГОТОВКЕ И СБОРЕ  
ВСЕХ ДОКУМЕНТОВ, необходимых для купли-  
продажи. - ДЕНЕЖНЫЕ сертификаты от  
наших партнеров: • на покупку сантехники и  
благоустройства ванной комнаты в размере  
50000р. • на покупку мебели в размере  
30000р. • на изготовление корпусной мебели  
в размере 10000р. • 5 месяцев интернета и  
ТВ и многие другие. Возможно, вы искали:  
купить квартиру студию, квартира рядом с  
московским проспектом, купить квартиру  
рядом с московским проспектом, купить  
квартиру на московском проспекте, купить  
однушку, купить двушку, купить трешку,  
акции и скидки на новостройки, квартира в  
центре, купить квартиру в ипотеку в  
коминтерновском районе, квартира в  
коминтерновском районе, купить квартиру в  
коминтерновском районе, новостройка в  
центре, новостройка в коминтерновском  
районе, купить квартиру в новом доме,  
купить квартиру в Воронеже, квартира в  
клубном ЖК Зарядье, купить квартиру в ЖК  
Зарядье, стоимость квартиры в центре,  
квартира в Воронеже, купить квартиру в  
Воронеже, квартиры в новостройке с  
паркингом, квартиры от застройщика без  
посредников, недвижимость Воронеж,  
инвестиции купить квартиру в новостройке,  
новостройки сменить квартиру, квартиры в  
строящемся доме, новостройки с отделкой,  
первичное жилье в новостройке, квартиры в  
новостройке без посредников, новос



Арт-квартал Зарядье  
ул. Электросигнальная, 9А

Квартиры

СЕКЦИЯ 7  
2-П ЭТАЖИ

\* Политехнический институт \*

Ул. Электросигнальная \*

ул. Ленинградский пр., 4

move.ru

The floor plan shows various apartment layouts with room numbers and areas. The 'move.ru' logo is present in the bottom right corner.

ЗАРЯДЬЕ  
развитие

Коридор 6,42  
Гардероб 1,62  
Комната 20,41  
1с 33,28 / 35,06  
3,56 / 1,78

The image shows a decorative red frame with a photo of the building. To the left is a detailed floor plan of a specific apartment unit with room labels and areas. The 'move.ru' logo is visible in the bottom right corner.

