

Создано: 08.08.2025 в 16:59

Обновлено: 31.01.2026 в 03:49

**Воронежская область, Воронеж,
Электросигнальная улица, 9Ак2**

4 943 460 ₽

Воронежская область, Воронеж, Электросигнальная улица,
9Ак2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Электросигнальная](#)

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Общая площадь

35.06 м²

Этаж

7/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

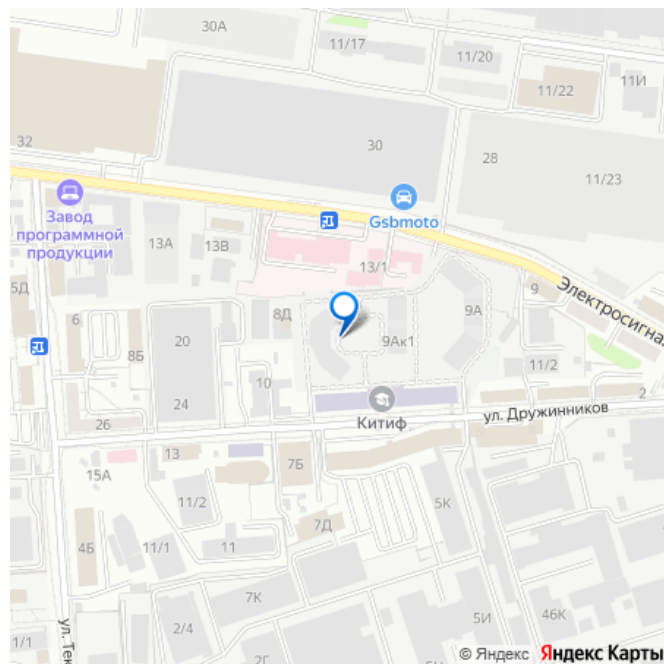
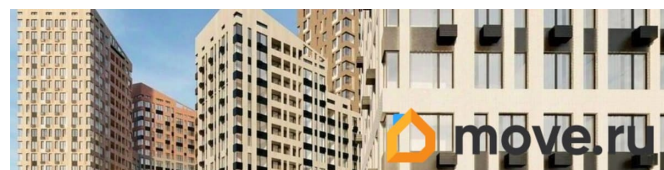
<https://voronezh.move.ru/objects/928401299>

4

Развитие, Развитие

79587609483

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

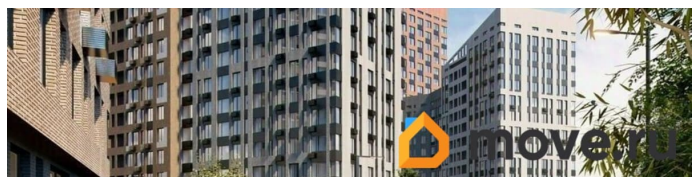
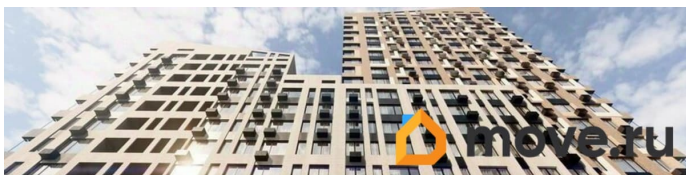
да

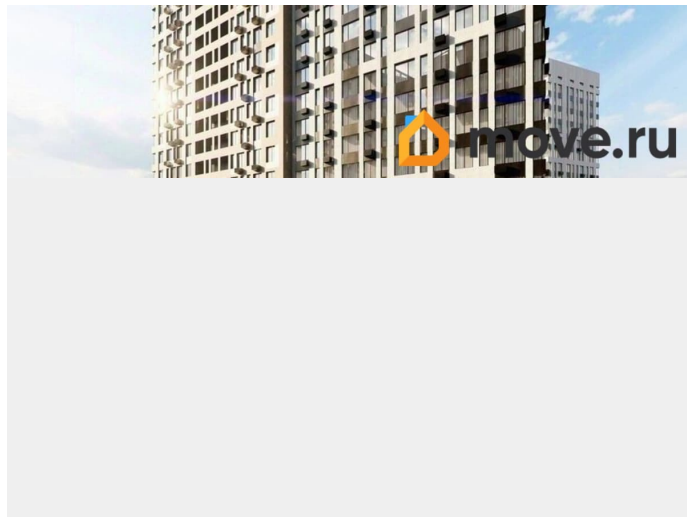
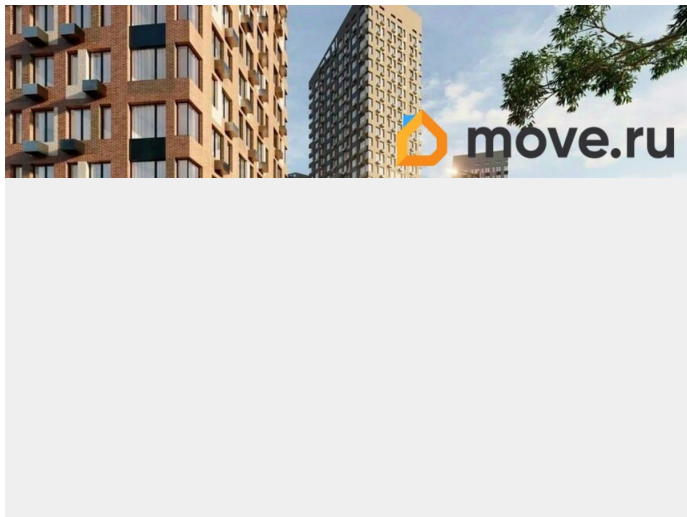
возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира площадью 35.06 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 7 этаже 23 этажного дома, в новом микрорайоне комфорт-класса «Зарядье» (Девелопер - федеральный застройщик ГК «Развитие»). Арт-квартал «Зарядье» - новый центр притяжения Коминтерновского района. Проект состоит из трех зданий переменной этажности, соединенных единым двором-парком, также он оснащен просторным подземным паркингом. Это уникальный квартал, в котором превосходная транспортная доступность, современная инфраструктура, сочетаются безупречные цветовые решения и эксклюзивные форматы квартир. Расположение Пешком: - 5 мин. до остановки «Политехнический институт»; - 7 мин. до Коминтерновского сквера; - 20 мин. до Центрального автовокзала. На автомобиле: - 5 мин. до Московского проспекта; - 10 мин. до центра города; - 15 мин. до Центрального парка; - 20 мин. до набережной у Воронежского водохранилища. Благоустройство - большой двор-парк; - функциональное зонирование территории; - сложный ландшафт, наполненный красками; - площадки для самых маленьких; - игровые комплексы для подростков; - футбольный корт; - протяженный прогулочный бульвар; -

зоны отдыха среди деревьев; - беседки и скамейки по всему периметру; - workout-площадка; - дизайнерские лобби; - собственная служба консьержа; - 324 парковочных мест в подземном паркинге и на гостевой стоянке; - магазины, аптеки и кафе на первых этажах. Окружение - 4 уютных сквера: Коминтерновский, Солнечный, Политехнический, Электросигнальный; - спортивный центр ВТР, Центральный стадион профсоюзов, фитнес-клуб «Олимп»; - ТРК «Арена», ТРЦ «Московский проспект», больницы, рестораны и учебные заведения Центрального района; - театр драмы имени Кольцова, Воронежский цирк, большой концертный зал, театр оперы и балета - все в пределах 15 минут.





КОМНАТ

ст

ПЛОЩАДЬ, М²

35,06

ЭТАЖ

7

Коридор 6,42

Гардероб 1,82

Комната 20,41

1с 33,28 35,06

1,56 1,78

ЖК ЗАРЯДЬЕ

≡ развитие



