

Создано: 12.12.2025 в 03:17

Обновлено: 27.01.2026 в 03:34

5 065 500 ₽

<https://voronezh.move.ru/objects/928734761>

5

Развитие, Развитие

79698170169

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Квартира

Высота потолков

2.76 м

Общая площадь

33 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

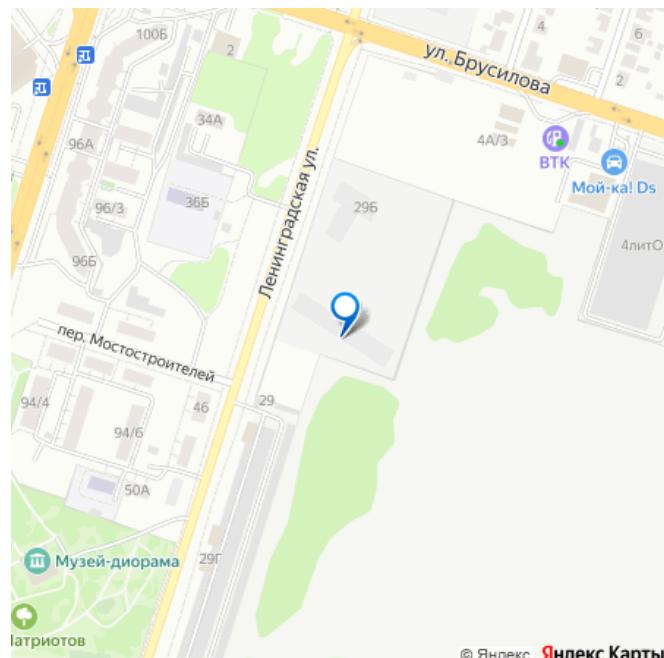
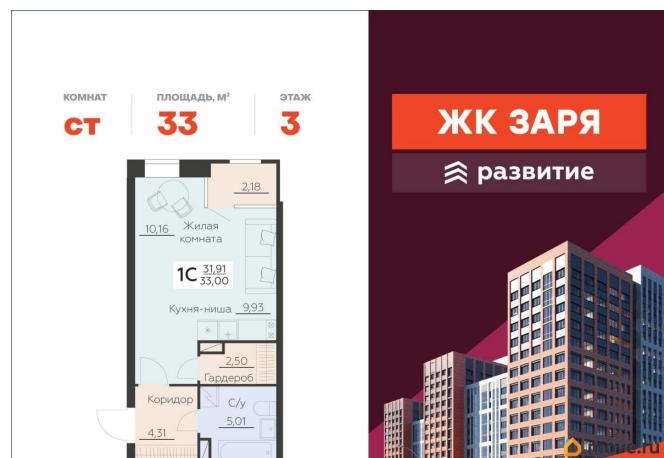
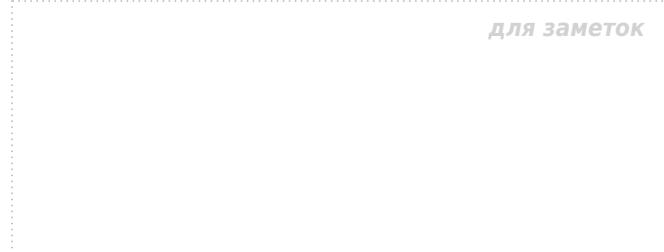
Год сдачи

2 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



Описание

В продаже квартира площадью 33.00 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 3 этаже 8 этажного дома, в новом жилом комплексе «Заря» от федерального застройщика «Развитие». Жилой Комплекс «Заря» - это стильный, комфортный и современный проект с уникальной для Воронежа инфраструктурой. Между зданиями уютно расположится приватный благоустроенный двор-патио - мини оазис с пешеходными дорожками. Все это дополняет отличная транспортная доступность, неординарная архитектура, множество эксклюзивных форматов жилья, собственный подземный паркинг на 240 мест. «Заря» - новый стандарт комфортной городской жизни. Расположение Пешком: - 5 минут до ТЦ «Европа»; - 6 минут до остановки «Улица Брусилова»; - 7 минут до ул. Ильича; - 10 мин. до Ленинского проспекта. На машине: - 3 мин. до Чернавского моста; - 5 мин. до СК «Чернавская дамба» - 6 мин. до парка «Алые паруса»; - 7-10 минут до центра города и Петровской набережной. Благоустройство - стильное лобби с авторским дизайном; - теплая зона ожидания; - вместительные колясочные и велосипедные помещения; - лифты с доступом в паркинг; - кладовые на каждом этаже; - приватный двор-патио; - камерные лаунж-зоны в окружении зелени; - большое разнообразие растений: клены, ивы, можжевельник, китайская сирень и другие; - умное зонирование: тихие и шумные площадки удалены друг от друга; - беговые, прогулочные, велосипедные дорожки; - площадки для малышей и подростков; - спортивные корты и тренажеры; - общественный променад с ритейлом; - собственный деловой центр; - кафе, творческие студии, спортивные секции и магазины прямо на первом этаже дома.

Окружение - места для прогулок: парк Патриотов, парк и пляж «Алые Паруса», сквер Ильича, бульвар «Ленинский проспект» у Воронежского водохранилища; - активный отдых: яхт-клуб, Центральный стадион, спорткомплекс Platinum Arena, фитнес-центр «Олимп» с бассейном; - все нужное рядом: ТЦ «Европа», школы и детские сады, поликлиника, центр педиатрии; - близость к центру: Центральный парк, Воронежский концертный зал, здание Управления ЮВЖД, Благовещенский собор.

Комнат
ст 33

площадь, м² 3

Этаж 3

ЖК ЗАРЯ

развитие

10,16 Жилая комната 2,18

1C 31,91 33,00

Кухня-ниша 9,93

Гардероб 2,50

Коридор 4,31

C/у 5,01

move.ru

The image shows a real estate listing for a 3-room apartment (33 sq.m.) on the 3rd floor of ЖК Заря. The layout includes a living room (31.91 sq.m.), a kitchen-niche (9.93 sq.m.), a closet (2.50 sq.m.), a hallway (4.31 sq.m.), and a bathroom (5.01 sq.m.). The total area is 33.00 sq.m. The listing also features the 'развитие' logo and the move.ru watermark.

