

Создано: 14.04.2026 в 12:51

Обновлено: 16.04.2026 в 13:52

**Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 68/2к4**

**6 500 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 68/2к4

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

## Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

<https://voronezh.move.ru/objects/9293610080>

**Наталья Сергеевна Макарова, Этажи Воронеж**

**79191805046**

для заметок



---

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

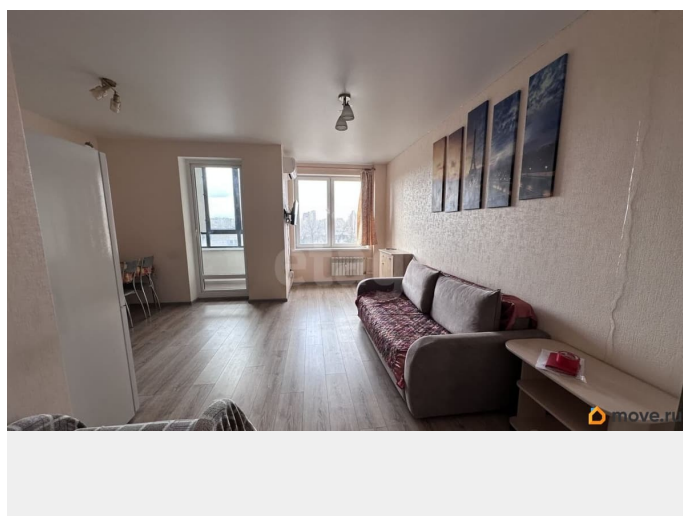
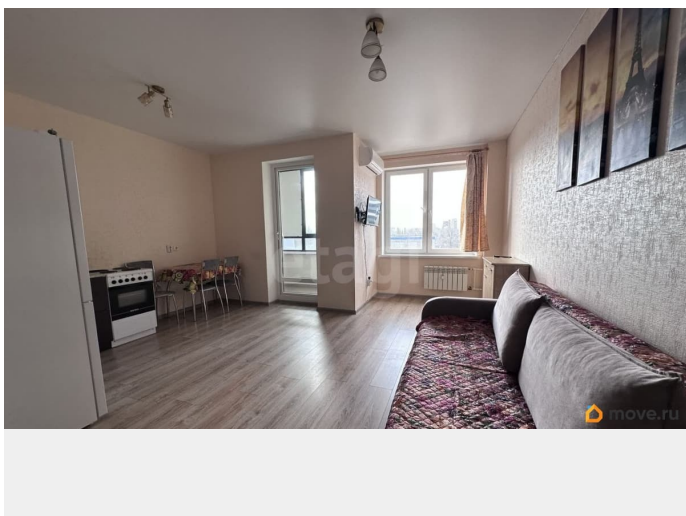
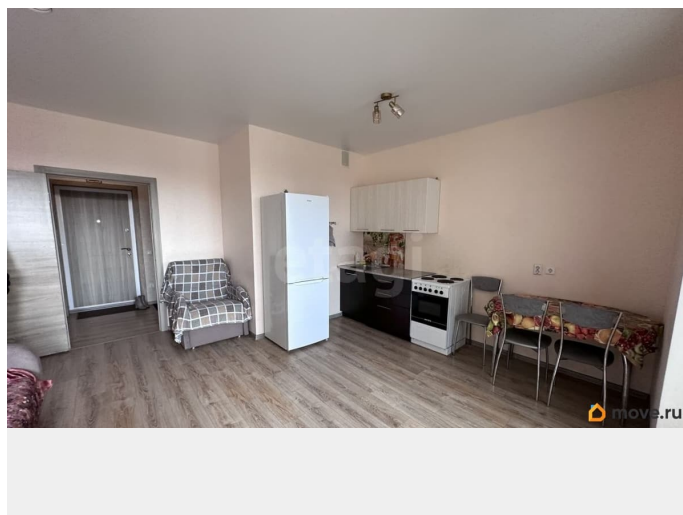
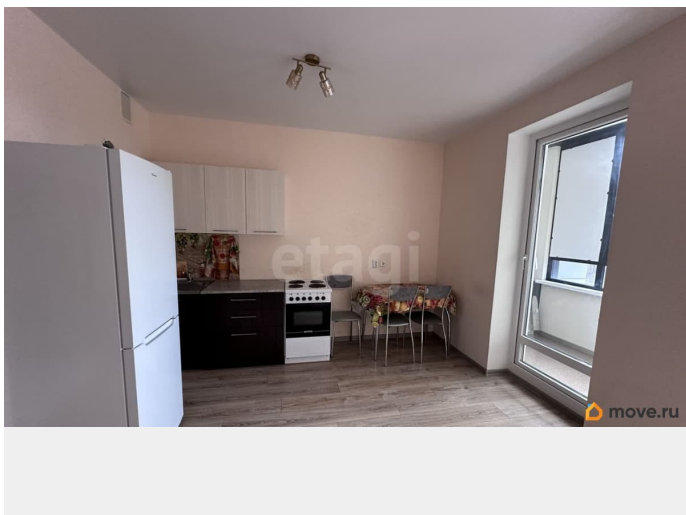
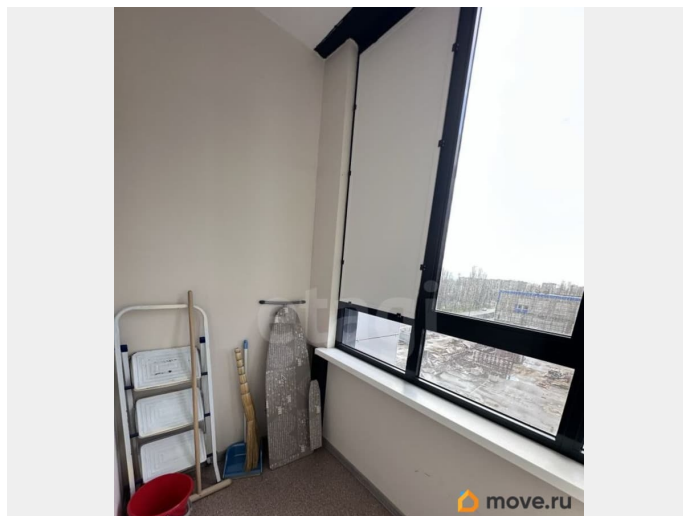
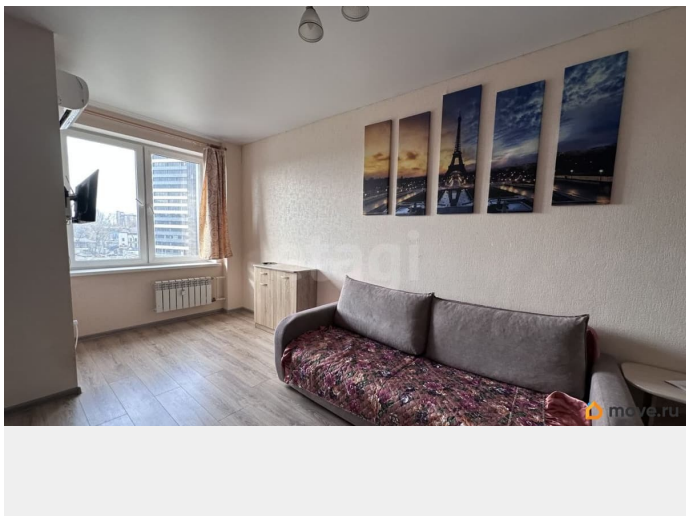
---

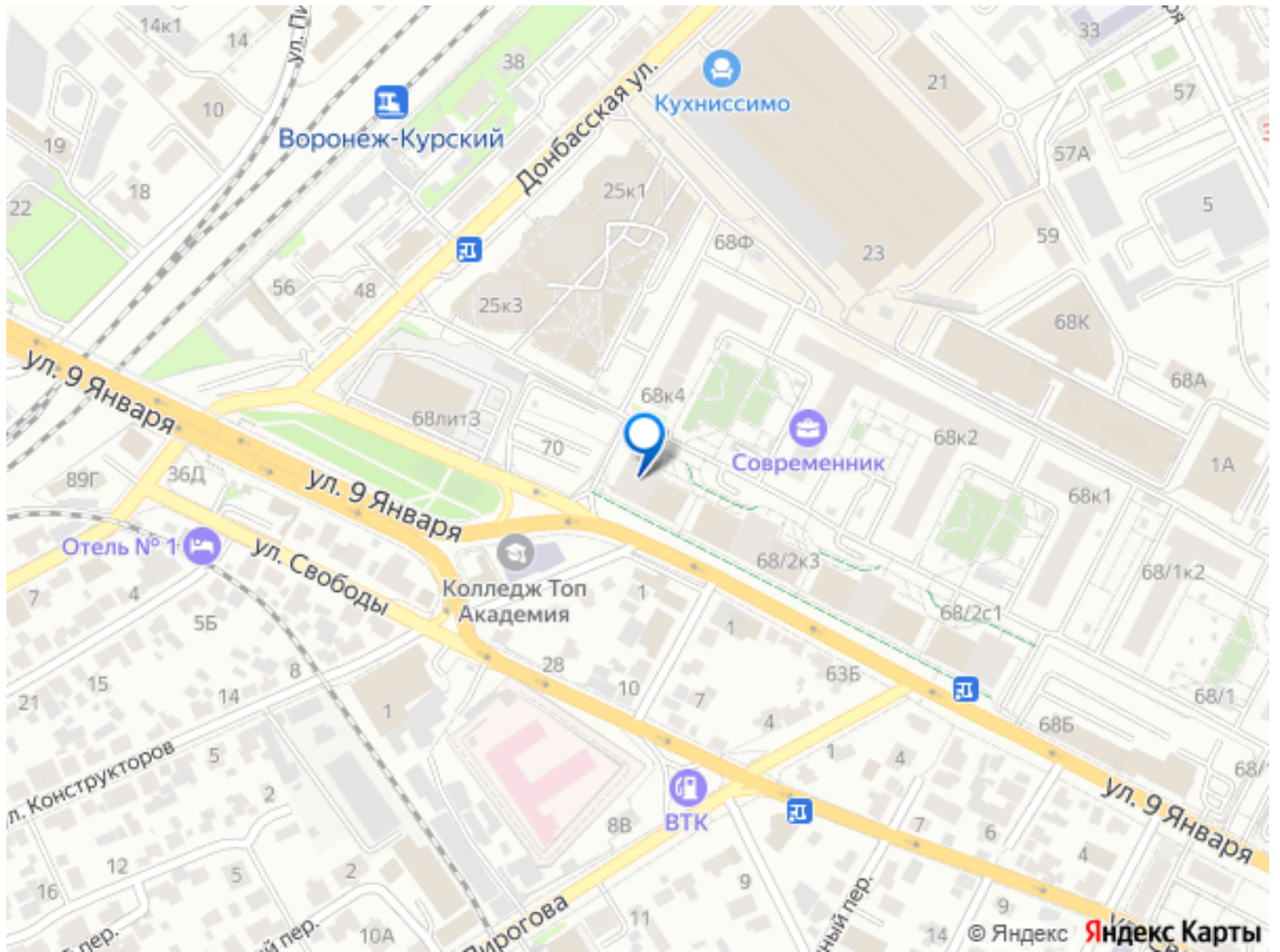
лифт

## **Описание**

Квартира-студия в ЖК «Современник» - воплощение комфорта и стиля в сердце Воронежа! Характеристики квартиры: - Площадь: 33,8 м<sup>2</sup> идеально продуманное пространство, где каждый квадратный метр работает на ваш комфорт. - Этаж: 5 оптимальная высота для быстрого доступа к улице и лифтам, удобная для семей, пожилых людей или тех, кто избегает верхних этажей. - Планировка: функциональная и просторная жилая комната, уютная кухня, где есть выход на застекленную лоджию, современный совмещенный санузел. - Отделка под ключ: квартира полностью готова к заселению! Качественный ламинат, стильные натяжные потолки, долговечный кафель в санузле, современная сантехника и надежная входная дверь всё выполнено с заботой о вашем удобстве. Дом расположен на закрытой охраняемой территории - это Оазис комфорта и безопасности в самом центре города. В пешей доступности новая современная школа N45, «Галерея Чижова», Центральный рынок, кинотеатры, магазины, кафе, аптеки. На закрытой территории Жилого комплекса (охрана, видеонаблюдение) расположены три детских садика, спортивные и детские площадки, зоны отдыха, подземные и наземные парковки ( в т.ч. многоуровневая 7-этажная). Также очень удобная транспортная развязка ( легко добраться в любую часть города). Квартира остается вся мебель и техника, что позволит Вам с

комфортом заехать в новую квартиру. Один  
взрослый собственник. Без обременений.  
Подходит под ипотеку. Быстрый выход на  
сделку. Код пользователя: 201574 Номер в  
базе: 12434451





Move.ru - вся недвижимость России