

Создано: 17.10.2025 в 11:31

Обновлено: 02.12.2025 в 01:05

**6 283 080 ₽**

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

33.78 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14



## Детали объекта

Тип сделки

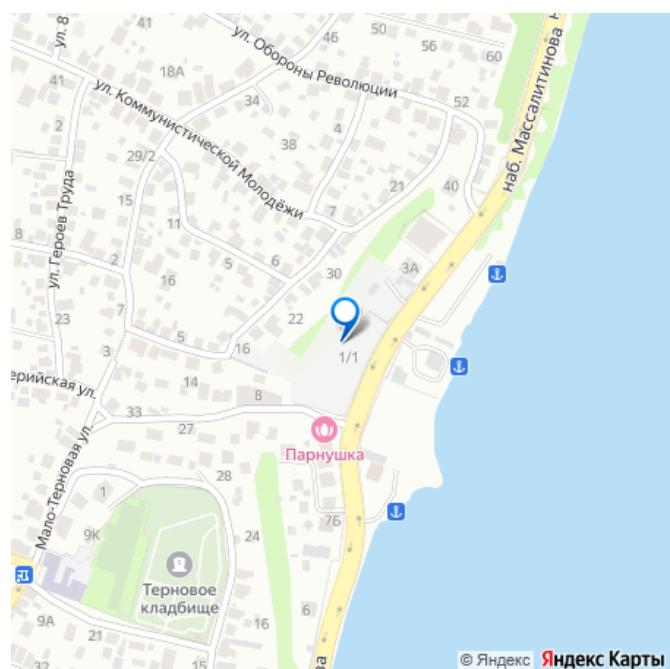
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://voronezh.move.ru/objects/928581845>

8

**Развитие, Развитие**

**79120963620**

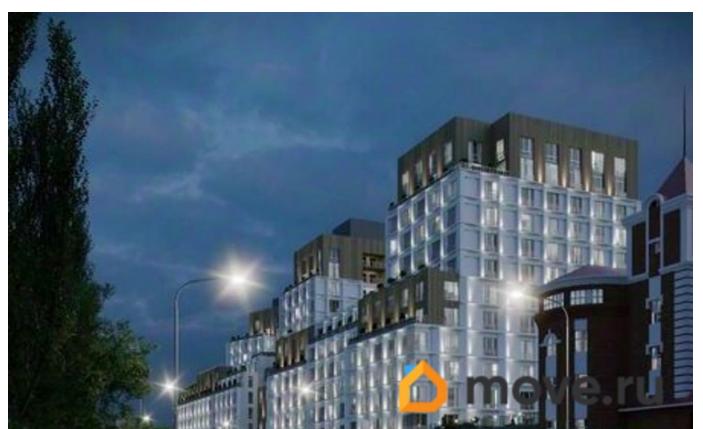
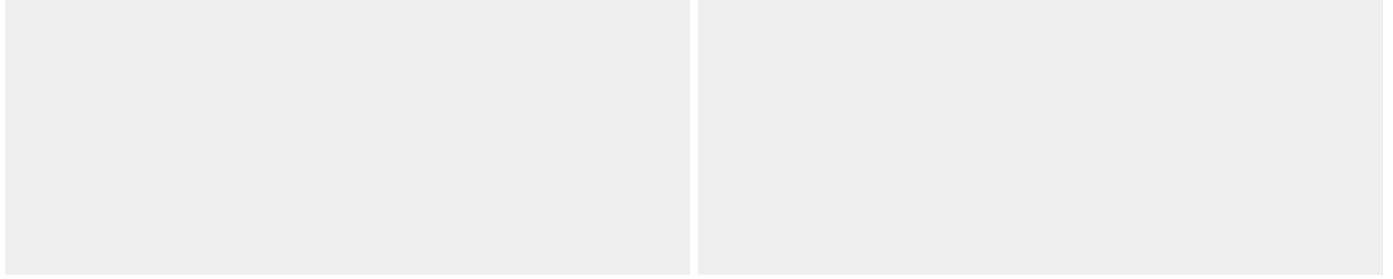
для заметок

## **Описание**

В жилом доме, расположенном в историческом центре на первой линии реки Воронеж, продаётся студия площадью 33.78 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 1 этаже жилого дома бизнес-класса «Эклипс» от федерального застройщика ГК «Развитие». «Эклипс» - жилой дом бизнес-класса с выразительной архитектурой, видовыми квартирами и благоустроенным двором-парком. Здесь динамика центра города сочетается с природным окружением, технологичностью и высоким уровнем комфорта. Это место, где можно жить в ритме города, не теряя внутреннего равновесия. Расположение Пешком: - 1 минута - набережная Массалитинова; - 5 минут - ж/д станция «Центральный парк»; - 10 минут - Парк «Дельфин», Парк «Алые Паруса»; - 10 минут - ВГАУ; - 20 минут - Парк Динамо. На автомобиле: - 5 минут - улица Степана Разина, проспект Революции; - 5 минут - Северный мост, Чернавский мост. Лобби - колясочная; - место для хранения велосипедов; - просторная входная группа с витражным остеклением; - грузовые и пассажирские лифты с возможностью спуска в подземный паркинг на 174 машиноместа; - зоны ожидания с мебелью. Благоустройство - Двор закрыт от прохожих и транспорта; - Ландшафтный дизайн; - Места для отдыха с шезлонгами и скамейками; - Навигационная подсветка прогулочных дорожек для темного времени суток; - Собственная инфраструктура (важные магазины и сервисы) на первом этаже здания; - Круглосуточное видеонаблюдение; - Доступ на внутреннюю территорию и в парадные по ключам или Face ID. Окружение - Гостевые

парковочные места; - Парки «Алые Паруса», «Динамо», «Дельфин»; - Петровская набережная и прогулочные маршруты вдоль реки; - Учебные заведения: школы, детсады, лицей, ВУЗы; - Торговый центр «Петровский пассаж», магазины, кафе, фитнес-клубы; - Кафедральный собор, музей Крамского. О застройщике Федеральный застройщик ГК «Развитие» лидирует по количеству возводимых объектов и входит в ТОП-20 девелоперов России. За 14 лет на рынке компания ввела в эксплуатацию свыше 1.3 млн кв. м жилья, еще столько же находится в стадии строительства. В портфеле - 30 завершенных проектов и более десятка тысяч заселенных квартир. Девелопер сотрудничает с ведущими отраслевыми партнерами, включая «Северсталь» и «ТехноНИКОЛЬ». «Развитие» специализируется на строительстве жилых комплексов и микрорайонов, развитии инфраструктуры и создании комфортной городской среды. Девелопер реализует проекты в Воронеже, Москве и области, Ленинградской области, Крыму, Орле и Самаре. Основные форматы - ЖК комфорта- и бизнес-класса, апарт-отели, прибрежные премиальные комплексы и жилые кластеры с коммерцией, парковками и благоустроенным дворами.





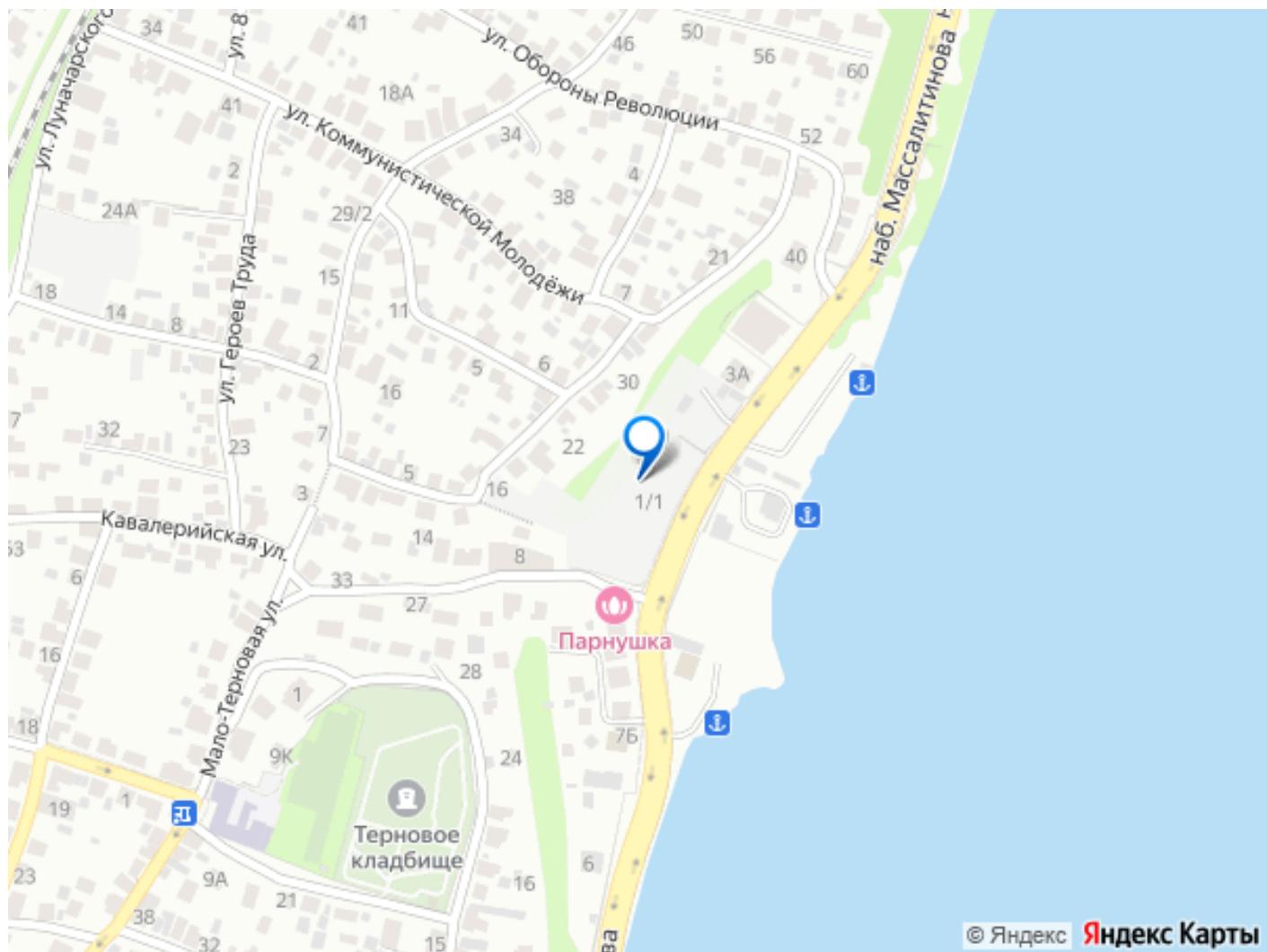
развитие

ЭКЛИПС  
дом на набережной

КОМНАТЫ ПЛОЩАДЬ, м<sup>2</sup> ЭТАЖ

СТУДИИ 78 move.ru

A detailed floor plan for a studio apartment (78 m²) is shown. The layout includes a living room/kitchen area (20.07 m²), a bathroom (3.12 m²), and a separate entrance (2.88 m²). The total area is 33.78 m².



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России