

Создано: 23.01.2026 в 01:22

Обновлено: 23.01.2026 в 01:21

8 114 470 ₽

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

33.67 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

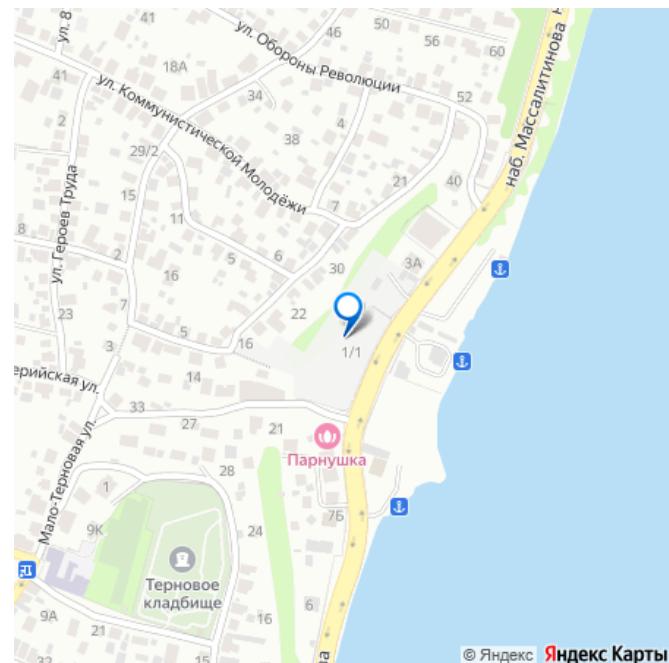
возможна ипотека, лифт

<https://voronezh.move.ru/objects/928826239>

7

Развитие, Развитие**79120963620**

для заметок



Описание

В жилом доме, расположенном в историческом центре на первой линии реки Воронеж, продается студия площадью 33.67

кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 5 этаже жилого дома бизнес-класса «Эклипс» от федерального застройщика ГК «Развитие». «Эклипс» - жилой дом бизнес-класса с выразительной архитектурой, видовыми квартирами и благоустроенным двором-парком. Здесь динамика центра города сочетается с природным окружением, технологичностью и высоким уровнем комфорта. Это место, где можно жить в ритме города, не теряя внутреннего равновесия. Расположение

Пешком: - 1 минута - набережная Массалитинова; - 5 минут - ж/д станция «Центральный парк»; - 10 минут - Парк «Дельфин», Парк «Алые Паруса»; - 10 минут - ВГАУ; - 20 минут - Парк Динамо. На автомобиле: - 5 минут - улица Степана Разина, проспект Революции; - 5 минут - Северный мост, Чернавский мост. Лобби - колясочная; - место для хранения велосипедов; - просторная входная группа с витражным остеклением; - грузовые и пассажирские лифты с возможностью спуска в подземный паркинг на 174 машиноместа; - зоны ожидания с мебелью. Благоустройство - Двор закрыт от прохожих и транспорта; - Ландшафтный дизайн; - Места для отдыха с шезлонгами и скамейками; - Навигационная подсветка прогулочных дорожек для темного времени суток; - Собственная инфраструктура (важные магазины и сервисы) на первом этаже здания; - Круглосуточное видеонаблюдение; - Доступ на внутреннюю территорию и в парадные по ключам или Face ID. Окружение - Гостевые парковочные места; - Парки «Алые Паруса», «Динамо», «Дельфин»; - Петровская набережная и прогулочные маршруты вдоль реки; - Учебные заведения: школы, детсады, лицей, ВУЗы; - Торговый центр «Петровский

пассаж», магазины, кафе, фитнес-клубы; - Кафедральный собор, музей Крамского. О застройщике Федеральный застройщик ГК «Развитие» лидирует по количеству возводимых объектов и входит в ТОП-20 девелоперов России. За 14 лет на рынке компания ввела в эксплуатацию свыше 1.3 млн кв. м жилья, еще столько же находится в стадии строительства. В портфеле - 30 завершенных проектов и более десятка тысяч заселенных квартир. Девелопер сотрудничает с ведущими отраслевыми партнерами, включая «Северсталь» и «ТехноНИКОЛЬ». «Развитие» специализируется на строительстве жилых комплексов и микрорайонов, развитии инфраструктуры и создании комфортной городской среды. Девелопер реализует проекты в Воронеже, Москве и области, Ленинградской области, Крыму, Орле и Самаре. Основные форматы - ЖК комфорта- и бизнес-класса, апарт-отели, прибрежные премиальные комплексы и жилые кластеры с коммерцией, парковками и благоустроенным дворами.

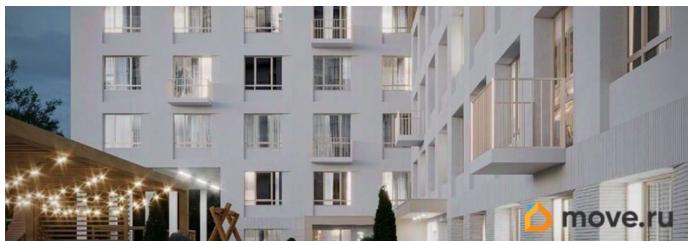
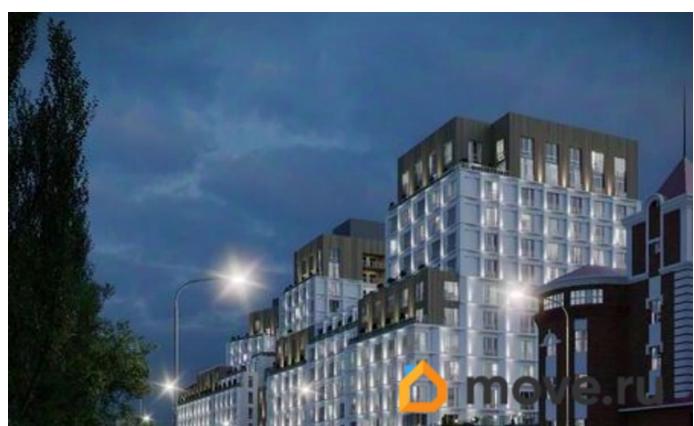
развитие

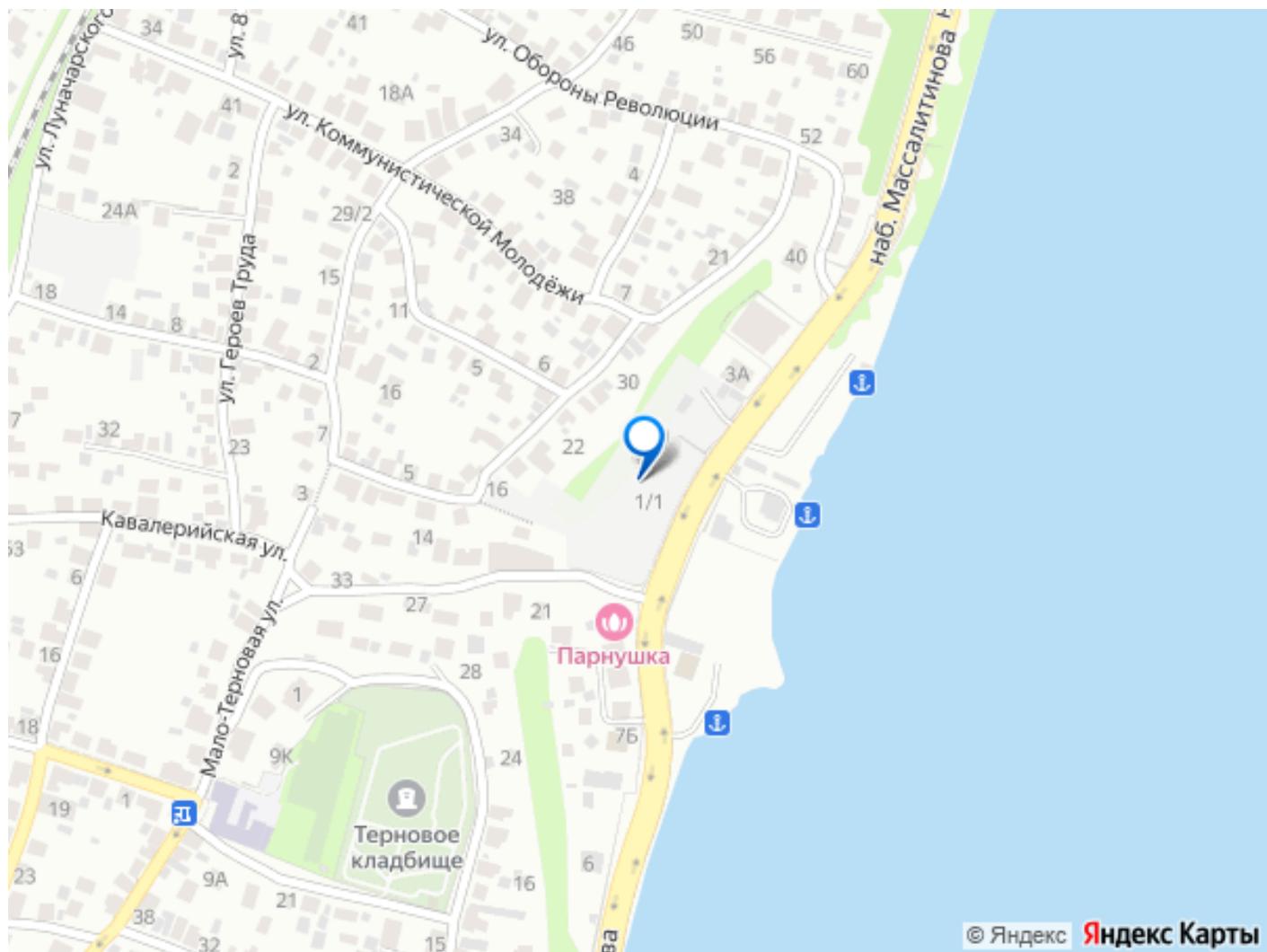
ЭКЛИПС
дом на набережной

Комнат
площадь, м²
этаж

студия 3 67 move.ru







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России