

Создано: 26.03.2026 в 23:51

Обновлено: 26.03.2026 в 23:51

**Воронежская область, Воронеж, ул.
Лётчика Демьянова, з/у 1**

6 121 350 ₽

Воронежская область, Воронеж, ул. Лётчика Демьянова, з/у 1

Улица

[улица Лётчика Демьянова](#)

Квартира

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

12/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Адрес: ул. Летчика Щербакова / ул. Летчика Демьянова
Готовность: 4 квартал 2027 г.

Высота потолков: 2,8 м
Проектное финансирование строительства - АО «Банк ДОМ.РФ»
В ЖК «Никитин» семейная ипотека от 3,5% при участии Сбербанка!

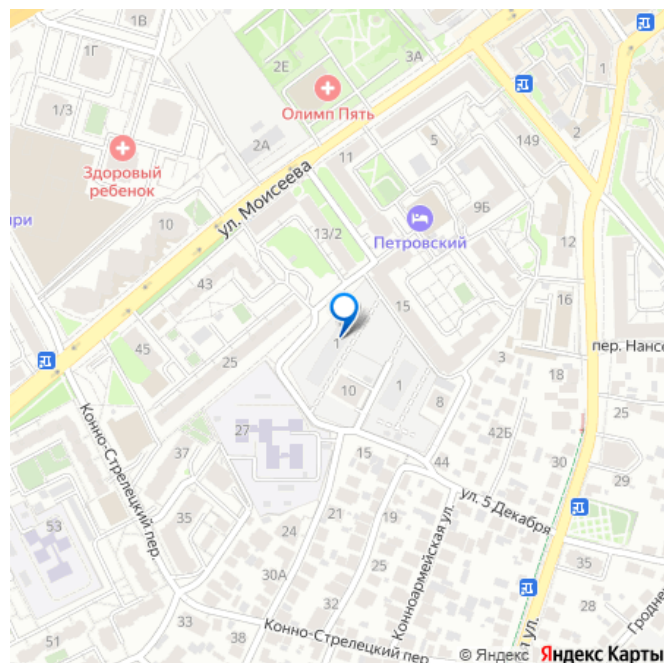
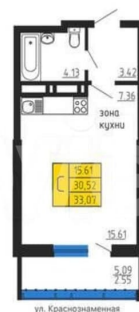
<https://voronezh.move.ru/objects/929256792>

2

Александр, Риелтор

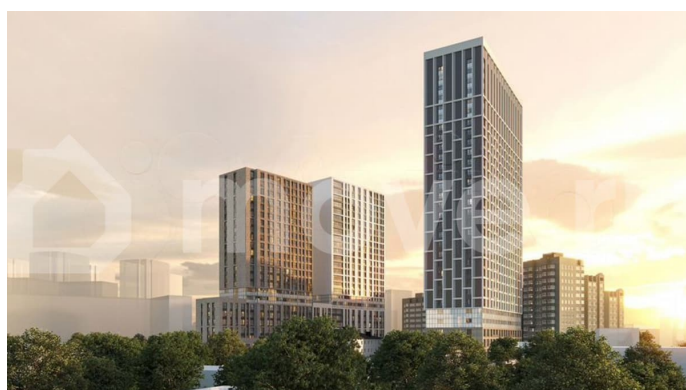
89251234567

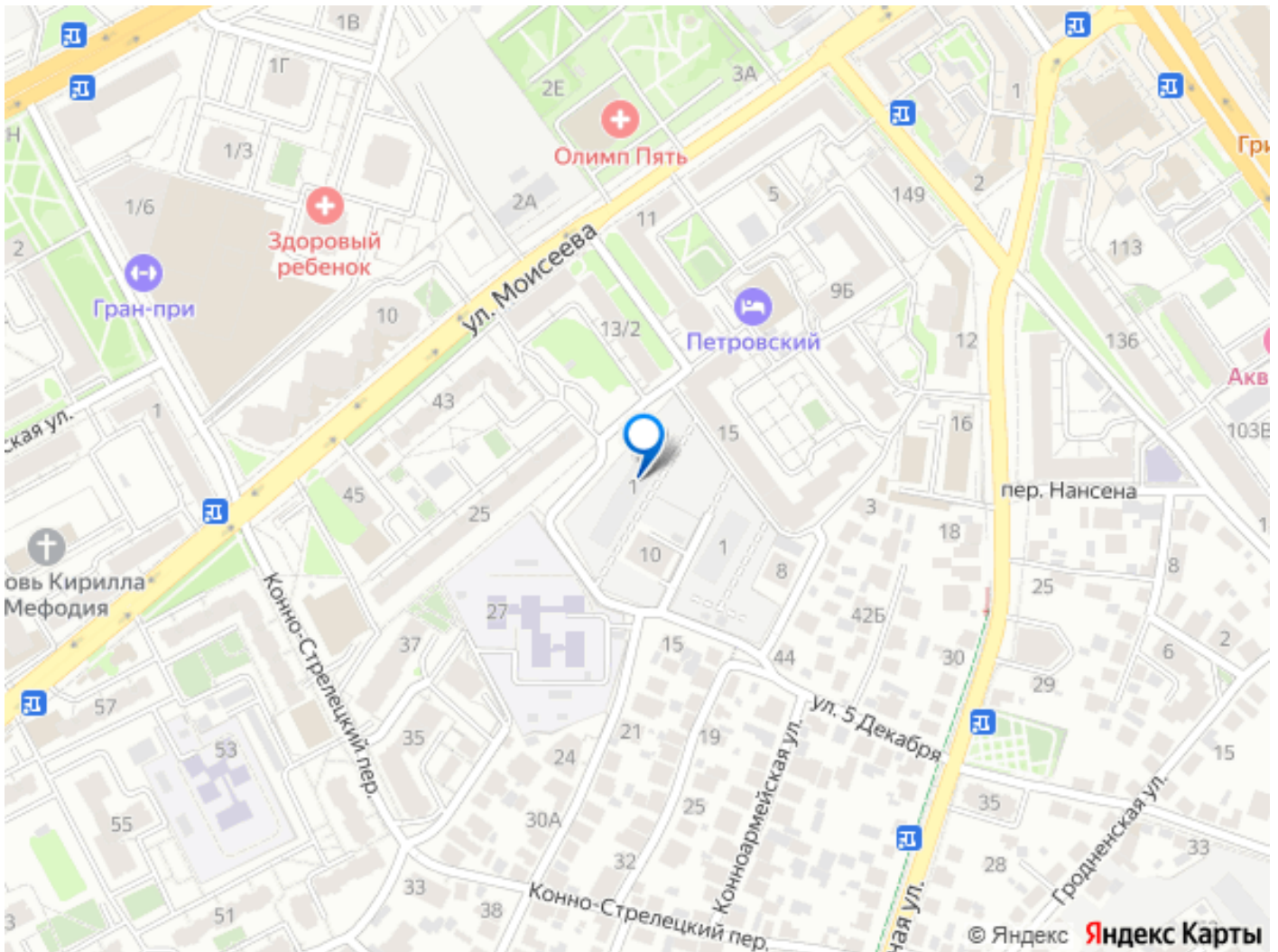
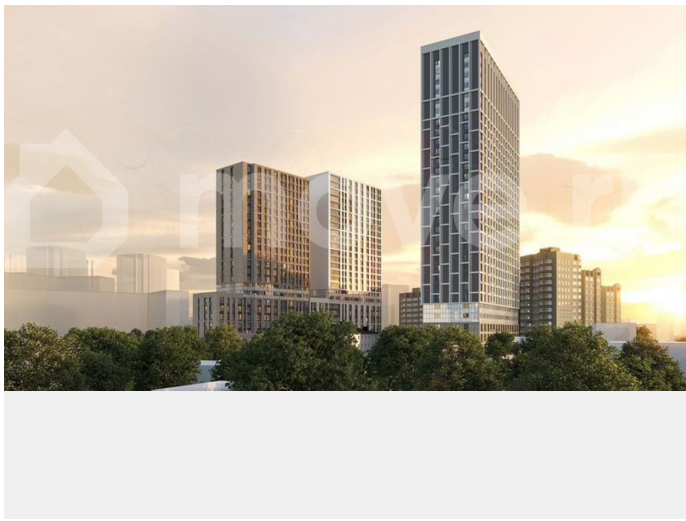
для заметок



Первоначальный взнос – от 20,1% Акция распространяется на квартиры в ЖК «Никитин». ЖК Никитин — один из самых интересных жилых комплексов Ленинского района. Жилой комплекс включает в себя 3 секции, в том числе 31-этажный дом — самый высокий в своем районе. Благодаря большой этажности и удачной локации в 3 минутах от Цирка из квартир открываются потрясающие виды на город. Благоустроенная территория Двор без машин создает спокойную и безопасную атмосферу. Территория огорожена для приватности и безопасности жителей. Выделены 3 основные зоны: лаунж, детская и спортивная, плюс место для выгула собак. Подземный паркинг В паркинге расположены мойки самообслуживания с пылесосом и возможностью подкачки шин. На въезде установлена система считывания номеров. Система видеонаблюдения. Для владельцев электрокаров и электроскутеров есть места для зарядки. Планировки и отделка Студии, однокомнатные, двухкомнатные квартиры евроформата и полноценные двухкомнатные квартиры. На ваш выбор: черновая, white box и чистовая отделка от застройщика. Квартиры на верхних этажах с бОльшей площадью, чем квартиры на нижних этажах. Инфраструктура Всего в 500 метрах от ЖК находятся парк им. Дурова и Воронежский Цирк. В пределах 1 км от дома находятся 4 школы. Во дворе расположен детский сад № 143, еще 5 детских садов в шаговой доступности. В округе — сетевые магазины. Среди запланированных точек инфраструктуры на первых этажах комплекса: кофейни, торговые помещения, салоны красоты, аптеки, цветочные лавки, химчистки и банкоматы. *ООО «Отдел Продаж» не является кредитной организацией. Ипотеку

предоставляет ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Центрального Банка РФ № 1481 от 11.08.2015 года. Подробности на сайте и в отделениях банка.





Move.ru - вся недвижимость России