

🕒 Создано: 29.03.2026 в 23:56

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 23:53

**Воронежская область, Воронеж, ул.  
Рокоссовского, 47**

**4 814 670 ₽**

Воронежская область, Воронеж, ул. Рокоссовского, 47

Улица

[улица Рокоссовского](#)

## Квартира

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

21/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Много света, Ниши для хранения, Уютная  
Новый дом на Ленинском проспекте! Поз.3 по  
ул.Рокоссовского, 47 - жилой дом с яркой  
архитектурой рядом с ТРЦ «Максимир»! Один  
из основных плюсов проекта - это  
планировки квартир, в которых воплощены

<https://voronezh.move.ru/objects/929275601>

5

**Отдел продаж, ООО**

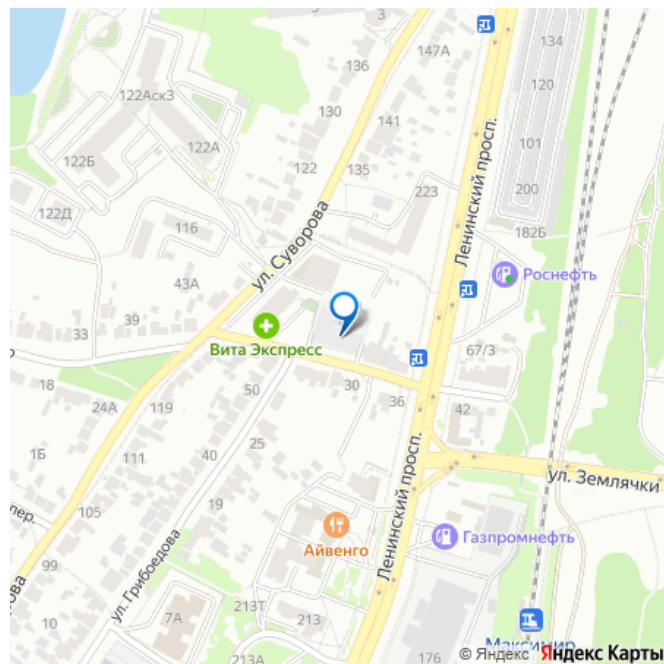
**Специализированный застройщик  
«Партнер»**

**89251234567**

для заметок



С 21,7  
30,3  
33,4



современные идеи организации внутреннего пространства: - планировки евроформата - просторные кухни-гостиные - больше места для хранения повседневных вещей и расстановки бытовой техники - выбор варианта отделки (базовая, 100%) - в некоторых квартирах предусмотрено панорамное остекление, чтобы вид на город был еще лучше! Строительство жилого 21-этажного жилого дома осуществляется в развитом районе, обеспеченном богатой транспортной и социальной инфраструктурой. Расположение ЖК: Железнодорожный район г. Воронежа 850 м до ТРЦ «МАКСИМИР» 2 км до администрации Ж/д района Примерное время в пути до центра города Авто: 15 минут до проспекта Революции (7 км) Автобус: 30 минут до ЮВЖД Остановки: Ост. ул.Рокоссовского - 100м Ост. Школа - 400м Для детей: Средние общеобразовательные школы №19 (14 мин), №71 (14 мин), №105 (20 мин) Детские сады (Детский сад № 104 (Ленинский проспект 191), №128 (Ленинский проспект 177а), №125 (ул.25 Января 44), №43 (ул.Переверткина 50), №96 (Ленинский проспект 175) Детская школа искусств №5 (Ленинский проспект, 207) СШОР №10 (Ленинский проспект 197а) Детский спортивно-образовательный центр (Ленинский проспект 201) Здоровье: Поликлиника № 12 (Зои Космодемьянской, 17) - 1,5 км Детский оздоровительно - развивающий центр «Солнышко» (Зои Космодемьянской, 19) - 1,5 км ТРЦ : ТРЦ «Максимир» (Ленинский проспект 174п) - 850м, 10 минут ходьбы Кафе, рестораны: Пицца Куба - 300м Бургер Кинг - 10 минут ходьбы Кулинарная лавка Варвары - 9 минут ходьбы Додо Пицца - 14 минут Veranda - 15 минут ходьбы Томато ( Ленинский проспект 174п) - 10 минут ходьбы Спорт: ALEX FITNESS

( Ленинский проспект 174п) - 850м  
Невесомость-Воронеж -батутный центр  
развлечений (Ленинский проспект 174п) -  
800м Магазины: Чижик - 200м, Пятерочка -  
100м Условия покупки: Действует льготная  
ипотека. Помощь в получении одобрения от  
банков. Отделка В жилом доме  
предусмотрены два стандарта отделки  
квартир по Вашему желанию. Условия  
покупки Если при покупке квартиры Вы  
планируете частично использовать  
кредитные средства, наш специалист  
поможет Вам подобрать подходящую  
ипотечную программу и отправит заявку в  
банк. Жилой дом по адресу: г. Воронеж.  
Многоэтажный многоквартирный жилой дом  
со встроенными нежилыми помещениями и  
крышной котельной по ул.Рокоссовского, 47,  
Поз.3. Разрешение на строительство №  
36-34-076-2023 от 07 августа 2023 года  
выдано Администрацией городского округа  
город Воронеж. Застройщик ООО  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«Партнер». Реализация квартир  
осуществляется застройщиком по договорам  
участия в долевом строительстве. 214 ФЗ.  
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф  
Не является публичной офертой.  
Информацию о квартирах и их стоимость  
уточняйте у менеджеров отдела по работе с  
недвижимостью.



С 21,7  
30,3  
33,4



