

🕒 Создано: 29.03.2026 в 23:56

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 23:53

**Воронежская область, Воронеж, ул.
Рокоссовского, 47**

4 754 070 ₽

Воронежская область, Воронеж, ул. Рокоссовского, 47

Улица

[улица Рокоссовского](#)

Квартира

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

3/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Уютная, Много света, Ниши для хранения
Новый дом на Ленинском проспекте! Поз.3 по ул.Рокоссовского, 47 - жилой дом с яркой архитектурой рядом с ТРЦ «Максимир»! Один из основных плюсов проекта - это планировки квартир, в которых воплощены

<https://voronezh.move.ru/objects/929275600>

3

Отдел продаж, ООО

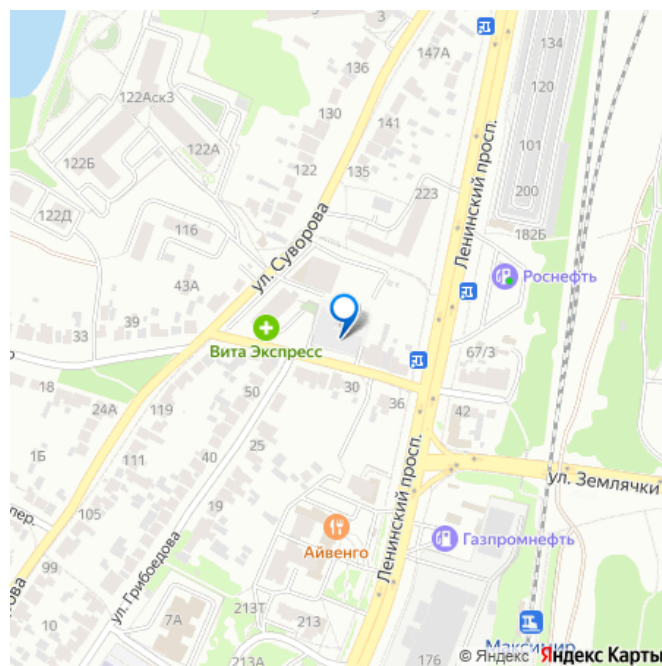
**Специализированный застройщик
«Партнер»**

89251234567

для заметок



С 21,7
30,3
33,4



современные идеи организации внутреннего пространства: - планировки евроформата - просторные кухни-гостиные - больше места для хранения повседневных вещей и расстановки бытовой техники - выбор варианта отделки (базовая, 100%) - в некоторых квартирах предусмотрено панорамное остекление, чтобы вид на город был еще лучше! Строительство жилого 21-этажного жилого дома осуществляется в развитом районе, обеспеченном богатой транспортной и социальной инфраструктурой. Расположение ЖК: Железнодорожный район г. Воронежа 850 м до ТРЦ «МАКСИМИР» 2 км до администрации Ж/д района Примерное время в пути до центра города Авто: 15 минут до проспекта Революции (7 км) Автобус: 30 минут до ЮВЖД Остановки: Ост. ул.Рокоссовского - 100м Ост. Школа - 400м Для детей: Средние общеобразовательные школы №19 (14 мин), №71 (14 мин), №105 (20 мин) Детские сады (Детский сад № 104 (Ленинский проспект 191), №128 (Ленинский проспект 177а), №125 (ул.25 Января 44), №43 (ул.Переверткина 50), №96 (Ленинский проспект 175) Детская школа искусств №5 (Ленинский проспект, 207) СШОР №10 (Ленинский проспект 197а) Детский спортивно-образовательный центр (Ленинский проспект 201) Здоровье: Поликлиника № 12 (Зои Космодемьянской, 17) - 1,5 км Детский оздоровительно - развивающий центр «Солнышко» (Зои Космодемьянской, 19) - 1,5 км ТРЦ : ТРЦ «Максимир» (Ленинский проспект 174п) - 850м, 10 минут ходьбы Кафе, рестораны: Пицца Куба - 300м Бургер Кинг - 10 минут ходьбы Кулинарная лавка Варвары - 9 минут ходьбы Додо Пицца - 14 минут Veranda - 15 минут ходьбы Томато (Ленинский проспект 174п) - 10 минут ходьбы Спорт: ALEX FITNESS

(Ленинский проспект 174п) - 850м
Невесомость-Воронеж -батутный центр
развлечений (Ленинский проспект 174п) -
800м Магазины: Чижик - 200м, Пятерочка -
100м Условия покупки: Действует льготная
ипотека. Помощь в получении одобрения от
банков. Отделка В жилом доме
предусмотрены два стандарта отделки
квартир по Вашему желанию. Условия
покупки Если при покупке квартиры Вы
планируете частично использовать
кредитные средства, наш специалист
поможет Вам подобрать подходящую
ипотечную программу и отправит заявку в
банк. Жилой дом по адресу: г. Воронеж.
Многоэтажный многоквартирный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями и
крышной котельной по ул.Рокоссовского, 47,
Поз.3. Разрешение на строительство №
36-34-076-2023 от 07 августа 2023 года
выдано Администрацией городского округа
город Воронеж. Застройщик ООО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«Партнер». Реализация квартир
осуществляется застройщиком по договорам
участия в долевом строительстве. 214 ФЗ.
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф
Не является публичной офертой.
Информацию о квартирах и их стоимость
уточняйте у менеджеров отдела по работе с
недвижимостью.



С 21,7
30,3
33,4



