

Создано: 19.03.2026 в 23:55

Обновлено: 26.03.2026 в 00:15

**Воронежская область, Воронеж, ул.
Лётчика Демьянова, з/у 1**

5 628 275 ₽

Воронежская область, Воронеж, ул. Лётчика Демьянова, з/у 1

Улица

[улица Лётчика Демьянова](#)

Квартира

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

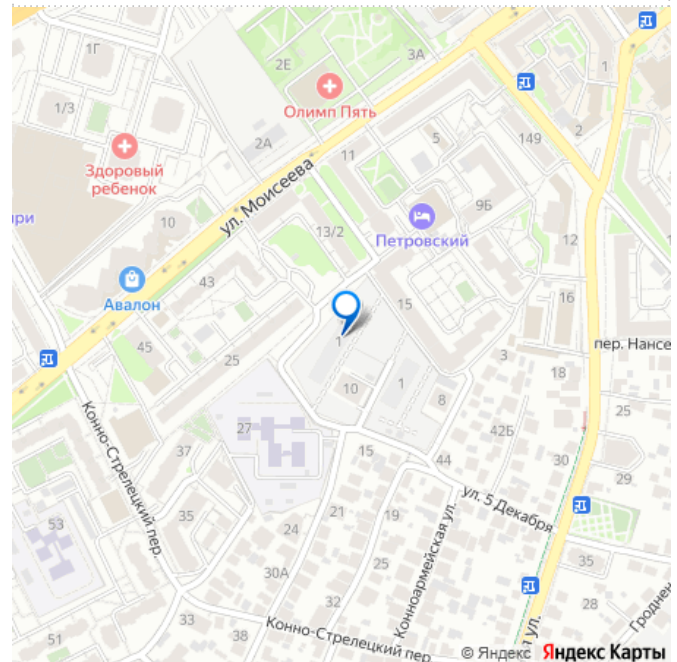
Описание

ЖК «НИКИТИН» — СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ В
ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ! 5 МИНУТ ДО ЦЕНТРА!
СКИДКА ЗА НАЛИЧНЫЕ ПРИ ИПОТЕКЕ (без
субсидирования) ДО 6%. СУБСИДИРОВАНИЕ
СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКИ НА 1,5%! Студия: 33,43
кв.м., 14 этаж в комплексе Никитин, 1

<https://voronezh.move.ru/objects/929204308>

4

для заметок



очередь, корп.2 (Демьянова), сдача: 4кв. ,
этажей: 25, адрес Воронеж г., Летчика
Демьянова ул., д. 1, Застройщик: Проект
Инвест. Жилой комплекс расположен в
Ленинском районе и включает в себя 3
секции, в том числе 32-этажный дом — самый
высокий в своем районе. Благодаря большой
этажности и удачной локации из квартир
открываются потрясающие виды на город.
Планировки - студии, однокомнатные,
двухкомнатные квартиры евроформата и
полноценные двухкомнатные квартиры. На
выбор черновая или чистовая отделка от
застройщика. Квартиры на верхних этажах с
большой площадью, чем квартиры на нижних
этажах. Двор без машин создает спокойную и
безопасную атмосферу. Территория
огорожена для приватности и безопасности
жителей. Выделены 3 основные зоны: лаунж,
детская и спортивная, место для выгула
собак. В подземном паркинге расположены
мойки самообслуживания с пылесосом и
возможностью подкачки шин. На въезде
установлена система считывания номеров.
Система видеонаблюдения. Для владельцев
электрокаров и электроскутеров есть места
для зарядки. Развитая инфраструктура -
всего в 500 метрах от ЖК находятся парк им.
Дурова и Воронежский цирк. В пределах 1 км
от дома находятся 4 школы, во дворе
расположен детский сад № 143, еще 5
детских садов в шаговой доступности. В
округе — сетевые магазины. Среди
запланированных точек инфраструктуры на
первых этажах комплекса: кофейни,
торговые помещения, салоны красоты,
аптеки, цветочные лавки, химчистки и
банкоматы. Продается квартира в жилом
комплексе на пересечении улиц Лётчика
Щербакова и Лётчика Демьянова.
Инфраструктура района очень развита: •

Всего 500 метров до парка им. Дурова и Воронежского цирка. • 4 школы в пределах 1 км. • Детский сад прямо во дворе — № 143, ещё 5 детских садов в шаговой доступности.

- В округе сетевые магазины, а на первых этажах комплекса будут кофейни, салоны красоты, аптеки, цветочные лавки, химчистки и банкоматы. Двор без машин создаёт спокойную и безопасную атмосферу.

Территория огорожена и охраняется. Легко добраться до центра города и ключевых объектов нашего города. Сдача дома: конец 2027 года. Не упустите возможность жить в одном из самых комфортных районов Воронежа! Звоните прямо сейчас!

БЕСПЛАТНОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ И СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ!

