



очередь, корп.2 (Демьянова), сдача: 4 кв. ,  
этажей: 25, адрес Воронеж г., Летчика  
Демьянова ул., д. 1, Застройщик: Проект  
Инвест. Жилой комплекс расположен в  
Ленинском районе и включает в себя 3  
секции, в том числе 32-этажный дом — самый  
высокий в своем районе. Благодаря большой  
этажности и удачной локации из квартир  
открываются потрясающие виды на город.  
Планировки - студии, однокомнатные,  
двухкомнатные квартиры евроформата и  
полноценные двухкомнатные квартиры. На  
выбор черновая или чистовая отделка от  
застройщика. Квартиры на верхних этажах с  
большой площадью, чем квартиры на нижних  
этажах. Двор без машин создает спокойную и  
безопасную атмосферу. Территория  
огорожена для приватности и безопасности  
жителей. Выделены 3 основные зоны: лаунж,  
детская и спортивная, место для выгула  
собак. В подземном паркинге расположены  
мойки самообслуживания с пылесосом и  
возможностью подкачки шин. На въезде  
установлена система считывания номеров.  
Система видеонаблюдения. Для владельцев  
электрокаров и электроскутеров есть места  
для зарядки. Развитая инфраструктура -  
все в 500 метрах от ЖК находятся парк им.  
Дурова и Воронежский цирк. В пределах 1 км  
от дома находятся 4 школы, во дворе  
расположен детский сад № 143, еще 5  
детских садов в шаговой доступности. В  
округе — сетевые магазины. Среди  
запланированных точек инфраструктуры на  
первых этажах комплекса: кофейни,  
торговые помещения, салоны красоты,  
аптеки, цветочные лавки, химчистки и  
банкоматы. Продается квартира в жилом  
комплексе на пересечении улиц Лётчика  
Щербакова и Лётчика Демьянова.  
Инфраструктура района очень развита: •

Всего 500 метров до парка им. Дурова и Воронежского цирка. • 4 школы в пределах 1 км. • Детский сад прямо во дворе — № 143, ещё 5 детских садов в шаговой доступности. • В округе сетевые магазины, а на первых этажах комплекса будут кофейни, салоны красоты, аптеки, цветочные лавки, химчистки и банкоматы. Двор без машин создаёт спокойную и безопасную атмосферу. Территория огорожена и охраняется. Легко добраться до центра города и ключевых объектов нашего города. Сдача дома: конец 2027 года. Не упустите возможность жить в одном из самых комфортных районов Воронежа! Звоните прямо сейчас! **БЕСПЛАТНОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ И СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ!**





