move.ru
10 лет вместе

Создано: 10.01.2025 в 13:28

Обновлено: 18.01.2026 в 12:20

https://voronezh.move.ru/objects/9269562056

ПИС, ПИС

79510469819

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика Демьянова, 1

5 372 217 ₽

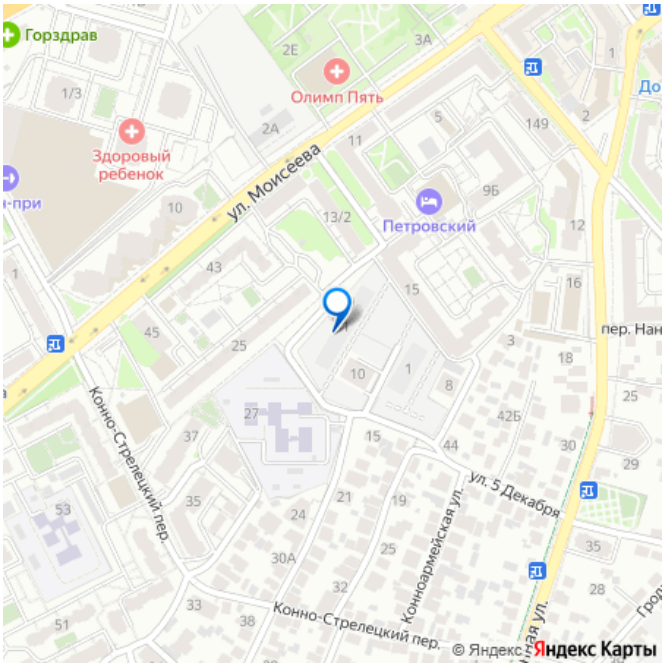
Воронежская область, Воронеж, улица Летчика Демьянова, 1

для заметок

Округ	Воронеж, Ленинский район
Улица	улица Летчика Демьянова

Квартира

Высота потолков	2.8 м
Общая площадь	33.45 м^2
Этаж	7/31



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2027 г.

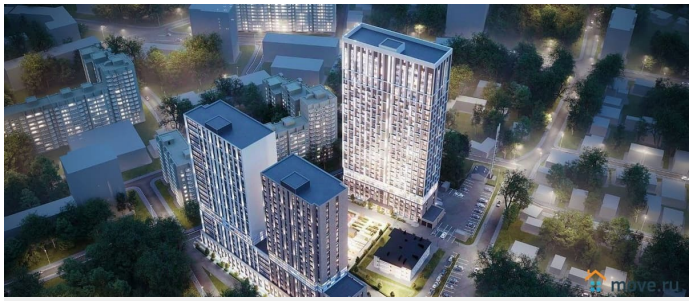
лифт

Описание

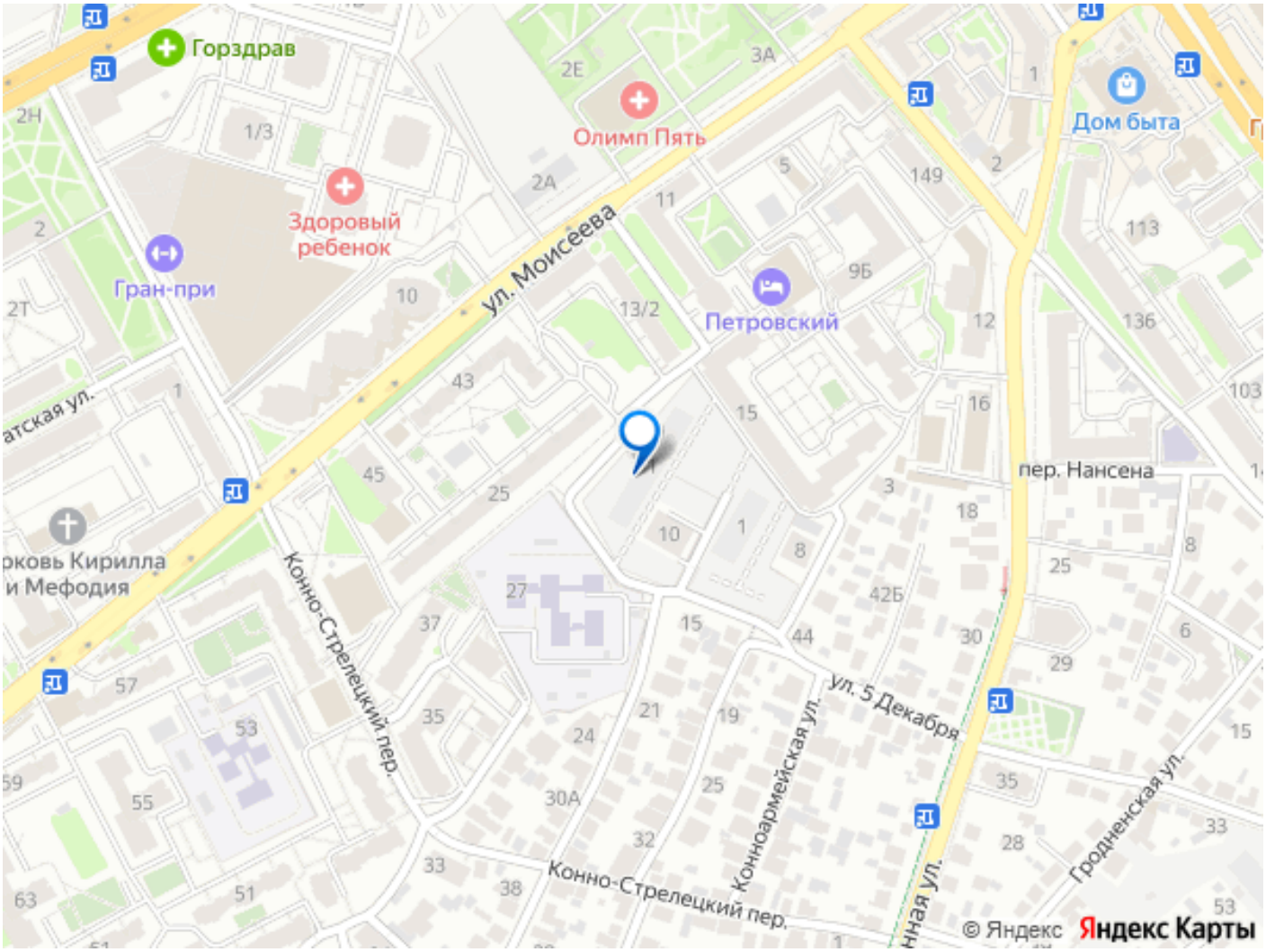
Продаётся студия в строящемся доме (Дом 2), срок сдачи: IV-кв. 2027, общей площадью 33.07 кв.м., на 7 этаже. Жилой комплекс «Никитин» расположен в Ленинском районе города Воронеж. Он представляет собой современный жилой комплекс, который включает в себя несколько многоэтажных домов, обустроенных территорию и парковочные места. ЖК «Никитин» предлагает различные типы квартир, от однокомнатных до многокомнатных, с различной планировкой и площадью. В квартирах учтены современные требования к комфорту и функциональности, а также использованы качественные материалы и технологии при их строительстве. Кроме того, в составе жилого комплекса «Никитин» также предусмотрены различные инфраструктурные объекты, такие как детские площадки, магазины, спортивные и развлекательные зоны. ЖК «Никитин» находится в удобном месте, которое обеспечивает доступность к основным транспортным магистралям и другим элементам городской инфраструктуры. ЖК «Никитин» обеспечивает своих жителей уютной и благоустроенной территорией. Здесь нет машин, что создает спокойную и безопасную атмосферу. Территория ограждена забором, что обеспечивает приватность и безопасность жителей. Территория комплекса разделена на 3 основные зоны: лаунж, детская и спортивная. Лаунж зона порадует жителей альпийскими горками, беседками и устройством для зарядки телефонов. В детской зоне созданы идеальные условия для активных игр и развлечений, а в спортивной зоне можно заниматься спортом на свежем воздухе. Также предусмотрена вспомогательная зона для выгула собак. Все эти элементы создают

идеальное пространство для жизни и отдыха. Жилой комплекс «Никитин» предоставляет своим жильцам удобную и современную подземную парковку. В ней находится пост с мойками самообслуживания с пылесосом и возможностью подкачки шин. Для владельцев электрокаров предусмотрен пост зарядки, а также отдельное место для зарядки электроскутеров. Парковка обеспечена системой видеонаблюдения, которая обеспечивает безопасность автомобилей и жильцов. Въезд на паркинг осуществляется по системе считывания номеров, что упрощает процесс и делает его быстрым.

move.ru


move.ru

НИКИТИН
жилой комплекс
4.13
3.42
7.36
зона кухни
15.61
30.52
33.07
15.61
move.ru


Горздрав
Олимп Пять
Дом быта
Здоровый ребенок
Гран-при
ул. Моисеева
Петровский
пер. Нансена
Конно-Стрелецкий пер.
ул. 5 Декабря
Конноармейская ул.
Гродненская ул.
© Яндекс
Яндекс Карты