

Создано: 18.09.2024 в 16:10

Обновлено: 28.03.2026 в 19:57

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Летчика Демьянова, 1**

**6 121 350 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика Демьянова, 1

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчика Демьянова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

33.45 м<sup>2</sup>

Этаж

6/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

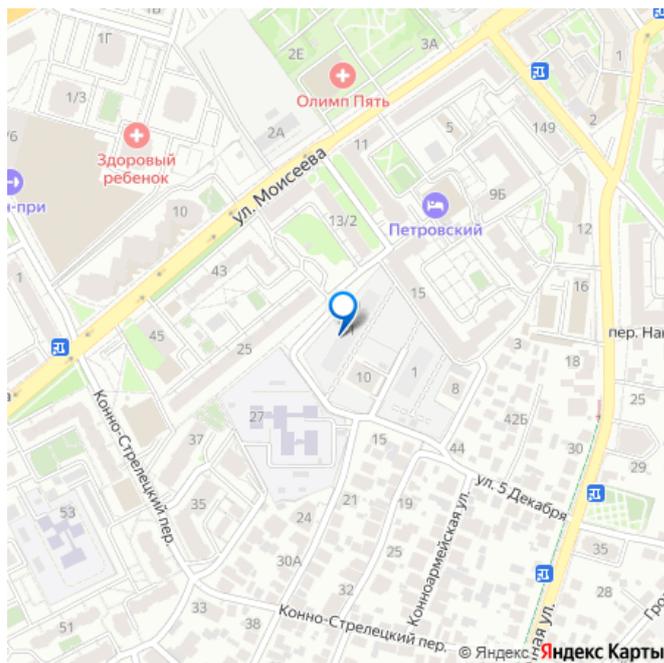
## Описание

<https://voronezh.move.ru/objects/9262738620>

**ПИС, ПИС**

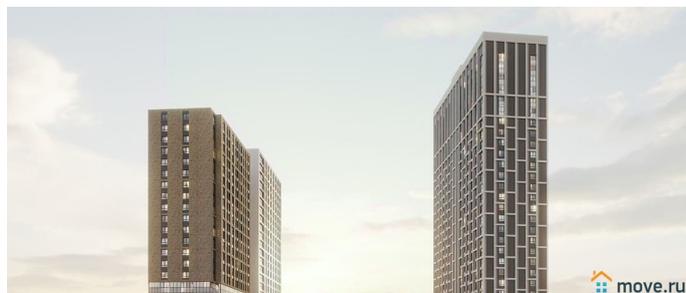
**79510469819**

для заметок



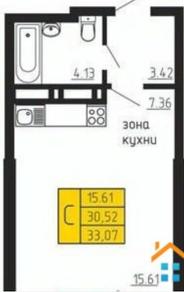
Продаётся студия в строящемся доме (Дом 2), срок сдачи: IV-кв. 2027, общей площадью 33.07 кв.м., на 6 этаже. Жилой комплекс «Никитин» расположен в Ленинском районе города Воронеж. Он представляет собой современный жилой комплекс, который включает в себя несколько многоэтажных домов, обустроенных территорию и парковочные места. ЖК «Никитин» предлагает различные типы квартир, от однокомнатных до многокомнатных, с различной планировкой и площадью. В квартирах учтены современные требования к комфорту и функциональности, а также использованы качественные материалы и технологии при их строительстве. Кроме того, в составе жилого комплекса «Никитин» также предусмотрены различные инфраструктурные объекты, такие как детские площадки, магазины, спортивные и развлекательные зоны. ЖК «Никитин» находится в удобном месте, которое обеспечивает доступность к основным транспортным магистралям и другим элементам городской инфраструктуры. ЖК «Никитин» обеспечивает своих жителей уютной и благоустроенной территорией. Здесь нет машин, что создает спокойную и безопасную атмосферу. Территория ограждена забором, что обеспечивает приватность и безопасность жителей. Территория комплекса разделена на 3 основные зоны: лаунж, детская и спортивная. Лаунж зона порадует жителей альпийскими горками, беседками и устройством для зарядки телефонов. В детской зоне созданы идеальные условия для активных игр и развлечений, а в спортивной зоне можно заниматься спортом на свежем воздухе. Также предусмотрена вспомогательная зона для выгула собак. Все эти элементы создают

идеальное пространство для жизни и отдыха. Жилой комплекс «Никитин» предоставляет своим жильцам удобную и современную подземную парковку. В ней находится пост с мойками самообслуживания с пылесосом и возможностью подкачки шин. Для владельцев электрокаров предусмотрен пост зарядки, а также отдельное место для зарядки электроскутеров. Парковка обеспечена системой видеонаблюдения, которая обеспечивает безопасность автомобилей и жильцов. Въезд на паркинг осуществляется по системе считывания номеров, что упрощает процесс и делает его быстрым.





**НИКИТИН**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



4.13 3.42 7.36  
зона кухни

15.61 30.52 33.07

move.ru

A composite image for the 'НИКИТИН' residential complex. On the left is a photograph of the building's exterior, showing a facade with stone cladding and windows. On the right is a floor plan diagram of an apartment unit. The plan includes dimensions for different areas: 4.13, 3.42, and 7.36. A yellow box highlights three area options: 15.61, 30.52, and 33.07. The text 'зона кухни' (kitchen area) is also present. The 'move.ru' logo is at the bottom right.