

Создано: 17.03.2026 в 23:51

Обновлено: 17.03.2026 в 23:51

**Воронежская область, Воронеж, ул.  
Лётчика Демьянова, з/у 1**

**5 597 970 ₽**

Воронежская область, Воронеж, ул. Лётчика Демьянова, з/у 1

Улица

[улица Летчика Демьянова](#)

## Квартира

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

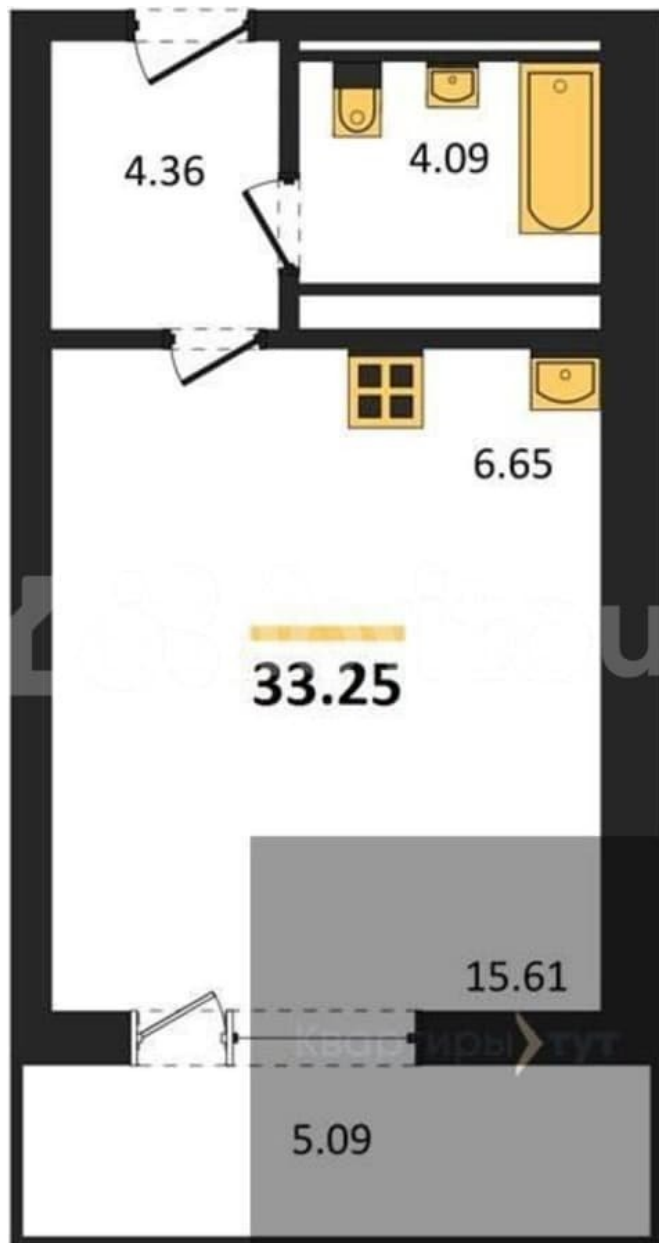
Студия: 33,25 кв.м., 8 этаж в комплексе Никитин, 1 очередь, корп.2 (Демьянова), сдача: 4кв. , этажей: 25, адрес Воронеж г., Летчика Демьянова ул., д. 1, Застройщик: Проект Инвест. Жилой комплекс расположен в Ленинском районе и включает в себя 3

<https://voronezh.move.ru/objects/929186384>  
8

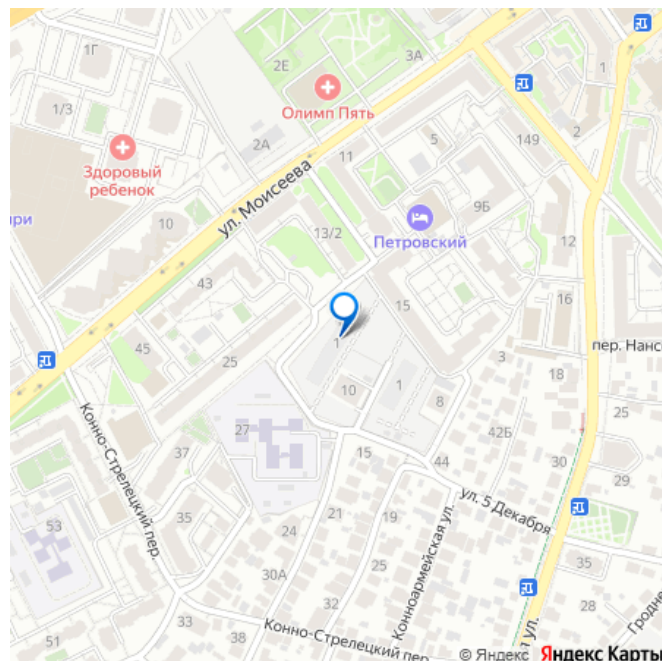
**Татьяна, Риелтор**

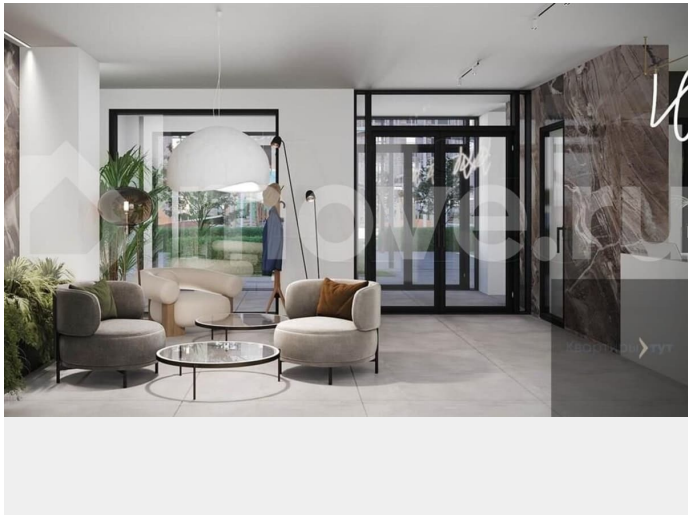
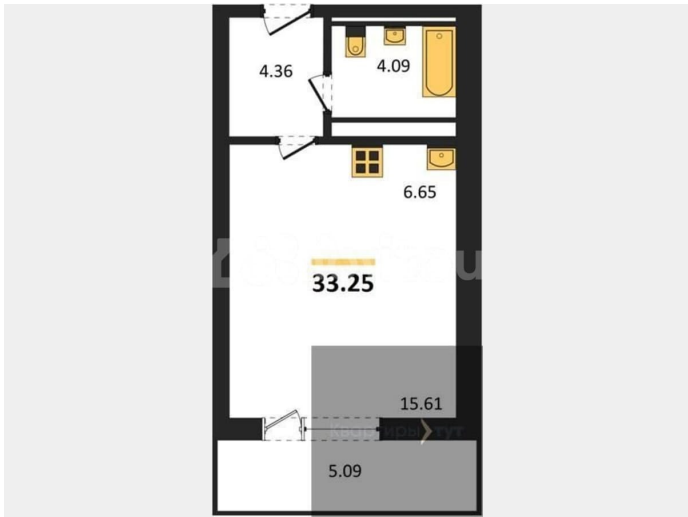
**89251234567**

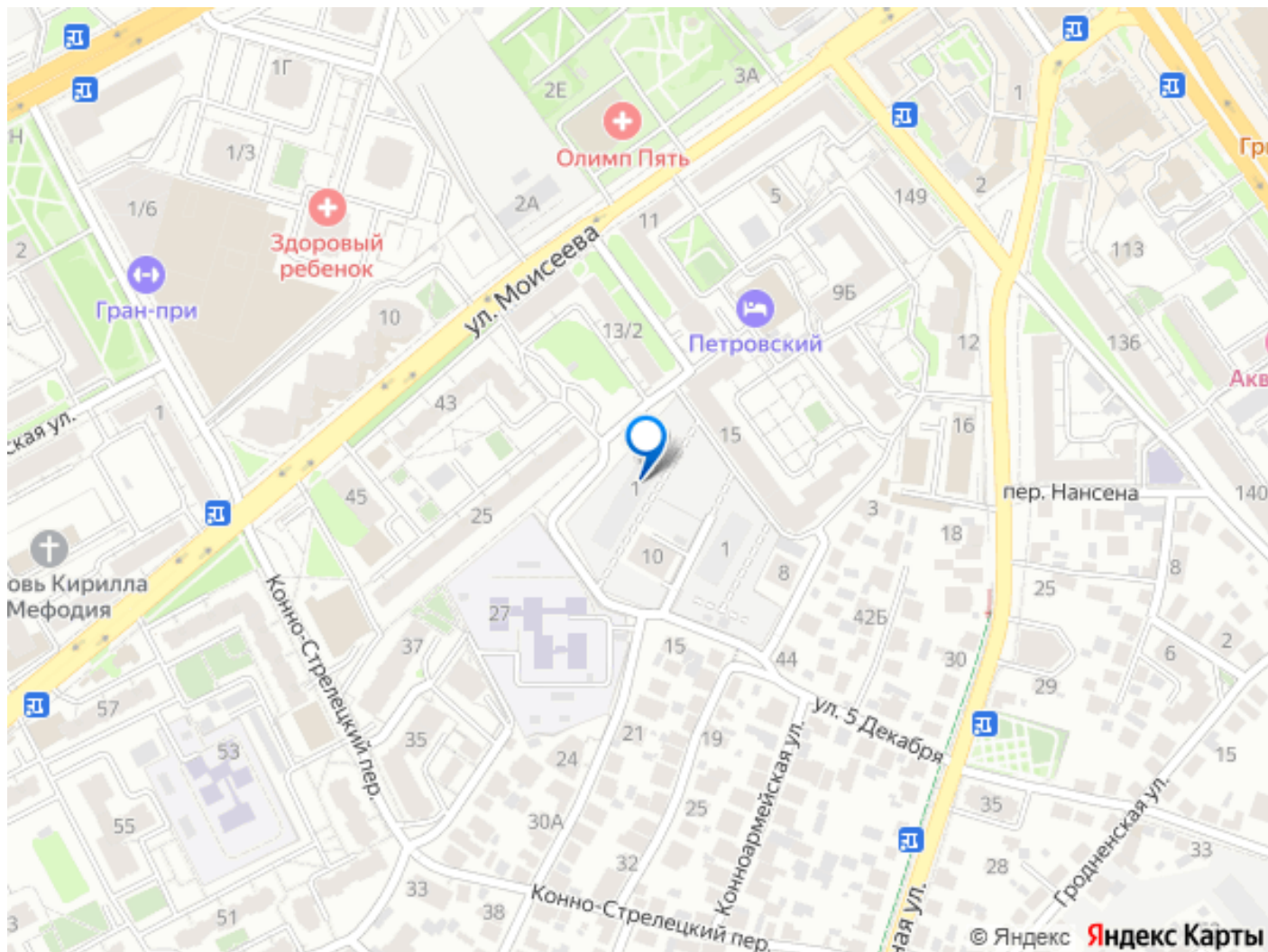
для заметок



секции, в том числе 32-этажный дом — самый высокий в своем районе. Благодаря большой этажности и удачной локации из квартир открываются потрясающие виды на город. Планировки - студии, однокомнатные, двухкомнатные квартиры евроформата и полноценные двухкомнатные квартиры. На выбор черновая или чистовая отделка от застройщика. Квартиры на верхних этажах с большей площадью, чем квартиры на нижних этажах. Двор без машин создает спокойную и безопасную атмосферу. Территория огорожена для приватности и безопасности жителей. Выделены 3 основные зоны: лаунж, детская и спортивная, место для выгула собак. В подземном паркинге расположены мойки самообслуживания с пылесосом и возможностью подкачки шин. На въезде установлена система считывания номеров. Система видеонаблюдения. Для владельцев электрокаров и электроскутеров есть места для зарядки. Развитая инфраструктура - всего в 500 метрах от ЖК находятся парк им. Дурова и Воронежский цирк. В пределах 1 км от дома находятся 4 школы, во дворе расположен детский сад № 143, еще 5 детских садов в шаговой доступности. В округе — сетевые магазины. Среди запланированных точек инфраструктуры на первых этажах комплекса: кофейни, торговые помещения, салоны красоты, аптеки, цветочные лавки, химчистки и банкоматы.







Move.ru - вся недвижимость России