

Создано: 10.01.2025 в 12:50

Обновлено: 04.02.2026 в 16:49

**Воронежская область, Воронеж, улица
Летчика Демьянова, 1**

5 317 611 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика Демьянова, 1

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчика Демьянова](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м



Общая площадь

33.11 м²

Этаж

7/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

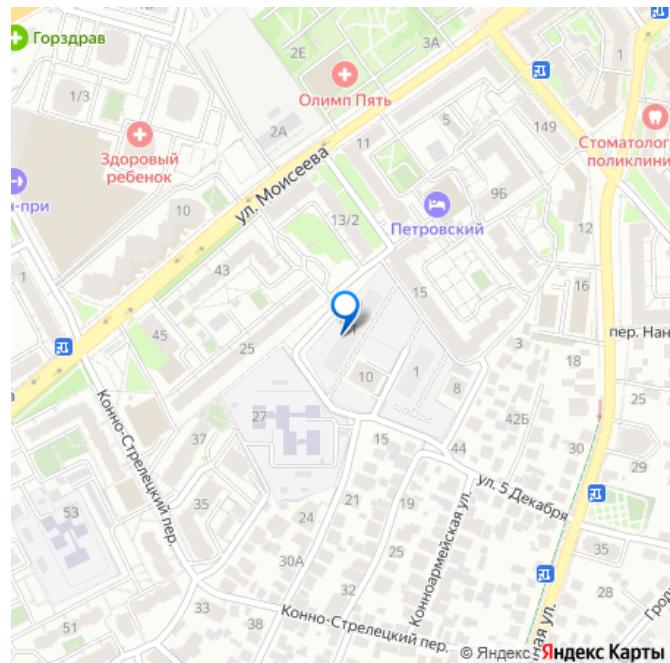
<https://voronezh.move.ru/objects/926956205>

5

ПИС, ПИС

79510469819

для заметок



Описание

Продаётся студия в строящемся доме (Дом 2), срок сдачи: IV-кв. 2027, общей площадью 32.65 кв.м., на 7 этаже. Жилой комплекс «Никитин» расположен в Ленинском районе города Воронеж. Он представляет собой современный жилой комплекс, который включает в себя несколько многоэтажных домов, обустроенных территорию и парковочные места. ЖК «Никитин» предлагает различные типы квартир, от однокомнатных до многокомнатных, с различной планировкой и площадью. В квартирах учтены современные требования к комфорту и функциональности, а также использованы качественные материалы и технологии при их строительстве. Кроме того, в составе жилого комплекса «Никитин» также предусмотрены различные инфраструктурные объекты, такие как детские площадки, магазины, спортивные и развлекательные зоны. ЖК «Никитин» находится в удобном месте, которое обеспечивает доступность к основным транспортным магистралям и другим элементам городской инфраструктуры. ЖК «Никитин» обеспечивает своих жителей уютной и благоустроенной территорией. Здесь нет машин, что создает спокойную и безопасную атмосферу. Территория ограждена забором, что обеспечивает приватность и безопасность жителей.

Территория комплекса разделена на 3 основные зоны: лаунж, детская и спортивная. Лаунж зона порадует жителей альпийскими горками, беседками и устройством для зарядки телефонов. В детской зоне созданы идеальные условия для активных игр и развлечений, а в спортивной зоне можно заниматься спортом на свежем воздухе. Также предусмотрена вспомогательная зона для выгула собак. Все эти элементы создают

идеальное пространство для жизни и отдыха. Жилой комплекс «Никитин» предоставляет своим жильцам удобную и современную подземную парковку. В ней находится пост с мойками самообслуживания с пылесосом и возможностью подкачки шин. Для владельцев электрокаров предусмотрен пост зарядки, а также отдельное место для зарядки электроскутеров. Парковка обеспечена системой видеонаблюдения, которая обеспечивает безопасность автомобилей и жильцов. Въезд на паркинг осуществляется по системе считывания номеров, что упрощает процесс и делает его быстрым.

The collage features the following elements:

- Logo:** A stylized letter 'H' with a flame-like element above it, followed by the text "НИКИТИН" and "жилой комплекс".
- Floor Plan:** A detailed floor plan diagram showing room dimensions and layout. Labels include "зона кухни" (kitchen zone), "4.20", "3.96", "6.51", "15.61", "30.28", and "32.65". The "move.ru" logo is present at the bottom.
- Exterior Renderings:** Two images of the residential buildings. The left image shows the buildings at dusk with illuminated windows. The right image shows them against a sunset sky. Both images include the "move.ru" logo.
- Aerial View:** An overhead rendering of the entire residential complex, showing the arrangement of multiple buildings, green spaces, and parking areas.

