

Создано: 12.12.2025 в 02:27

Обновлено: 19.01.2026 в 02:45

**5 002 067 ₽**

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.76 м

Общая площадь

32.93 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

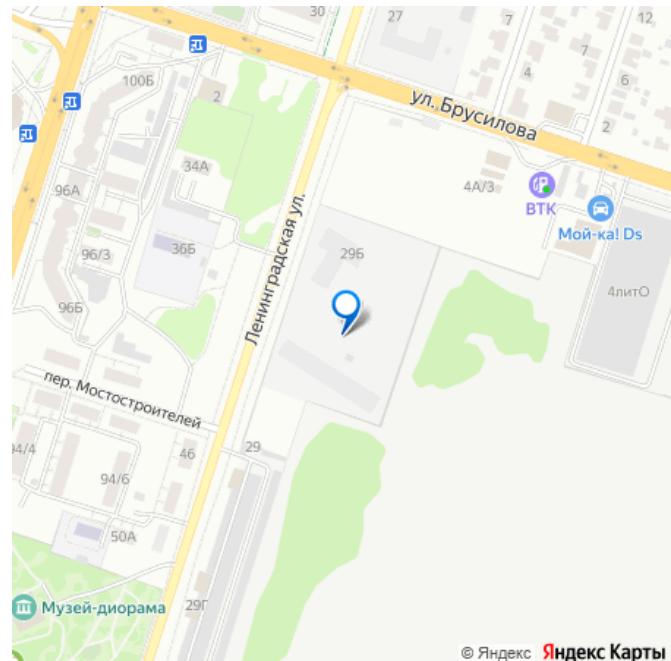
<https://voronezh.move.ru/objects/928734728>

1

**Развитие, Развитие**

**79698170169**

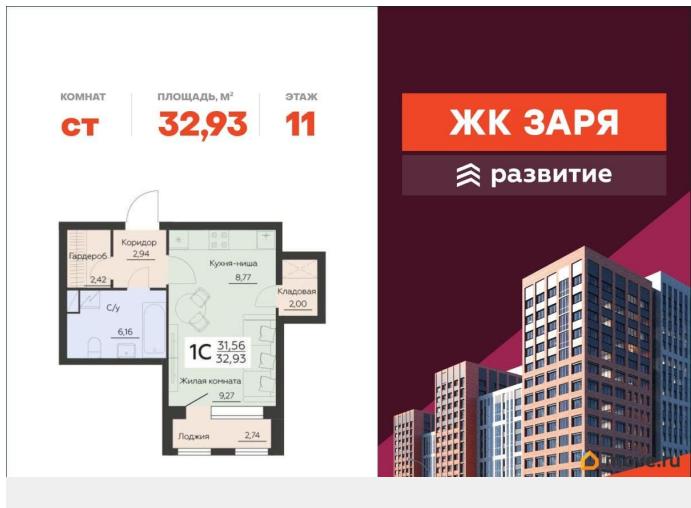
для заметок



## Описание

В продаже квартира площадью 32.93 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 11 этаже 16 этажного дома, в новом жилом комплексе «Заря» от федерального застройщика «Развитие». Жилой Комплекс «Заря» - это стильный, комфортный и современный проект с уникальной для Воронежа инфраструктурой. Между зданиями уютно расположится приватный благоустроенный двор-патио - мини оазис с пешеходными дорожками. Все это дополняет отличная транспортная доступность, неординарная архитектура, множество эксклюзивных форматов жилья, собственный подземный паркинг на 240 мест. «Заря» - новый стандарт комфортной городской жизни. Расположение Пешком: - 5 минут до ТЦ «Европа»; - 6 минут до остановки «Улица Брусилова»; - 7 минут до ул. Ильича; - 10 мин. до Ленинского проспекта. На машине: - 3 мин. до Чернавского моста; - 5 мин. до СК «Чернавская дамба» - 6 мин. до парка «Алые паруса»; - 7-10 минут до центра города и Петровской набережной. Благоустройство - стильное лобби с авторским дизайном; - теплая зона ожидания; - вместительные колясочные и велосипедные помещения; - лифты с доступом в паркинг; - кладовые на каждом этаже; - приватный двор-патио; - камерные лаунж-зоны в окружении зелени; - большое разнообразие растений: клены, ивы, можжевельник, китайская сирень и другие; - умное зонирование: тихие и шумные площадки удалены друг от друга; - беговые, прогулочные, велосипедные дорожки; - площадки для малышей и подростков; - спортивные корты и тренажеры; - общественный променад с ритейлом; - собственный деловой центр; - кафе,

творческие студии, спортивные секции и магазины прямо на первом этаже дома. Окружение - места для прогулок: парк Патриотов, парк и пляж «Алые Паруса», сквер Ильича, бульвар «Ленинский проспект» у Воронежского водохранилища; - активный отдых: яхт-клуб, Центральный стадион, спорткомплекс Platinum Arena, фитнес-центр «Олимп» с бассейном; - все нужное рядом: ТЦ «Европа», школы и детские сады, поликлиника, центр педиатрии; - близость к центру: Центральный парк, Воронежский концертный зал, здание Управления ЮВЖД, Благовещенский собор.



Комнат  
**ст** Площадь, м<sup>2</sup> 32,93 Этаж  
**11**

ЖК ЗАРЯ  
развитие

1С 31,56 32,93

Гардероб 2,42  
Коридор 2,94  
С/у 6,16  
Жилая комната 9,27  
Лоджия 2,74  
Кухня-ниша 8,77  
Кладовая 2,00

