

Создано: 15.12.2025 в 12:24

Обновлено: 15.12.2025 в 13:33

**Воронежская область, Воронеж, улица
Летчика Демьянова, 1**

5 699 711 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика Демьянова, 1

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчика Демьянова](#)

Квартира

Общая площадь

32.65 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

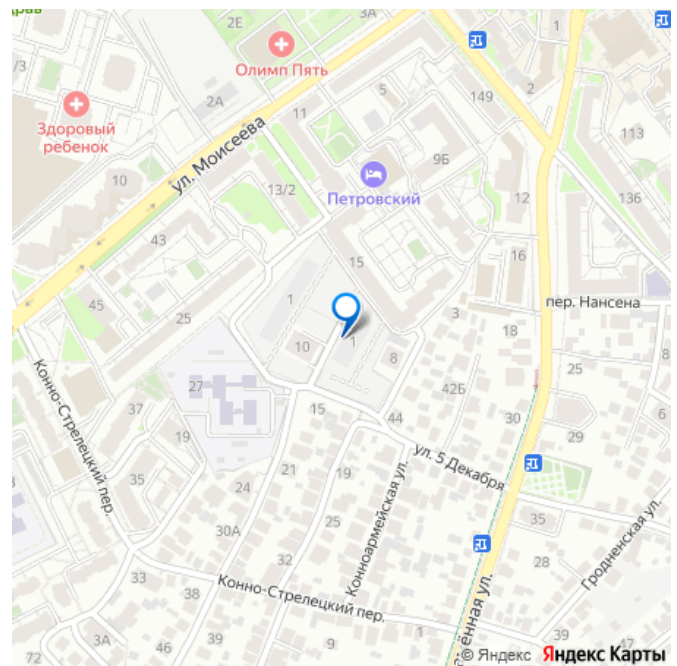
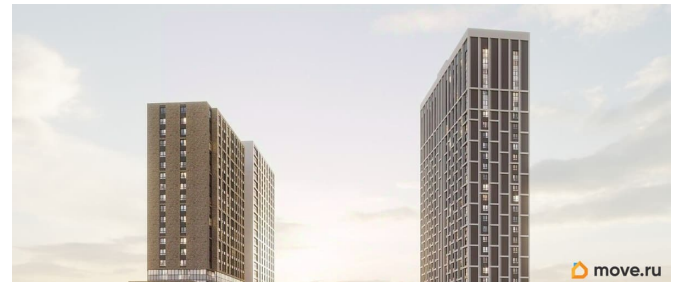
Описание

ЖК «Никитин» — комфорт и современный ритм жизни в Ленинском районе Воронежа
Адрес: г. Воронеж, ул. Лётчика Щербакова /

<https://voronezh.move.ru/objects/928749521>
1

ГК Проект Инвест, ГК Проект Инвест
79801132468

для заметок



ул. Лётчика Демьянова Класс жилья: комфорт
Тип дома: монолитный Срок сдачи: IV квартал
2027 года Жилой комплекс «Никитин»
строится в Ленинском районе Воронежа —
динамично развивающемся и комфортном
для жизни. В шаговой доступности находятся
Цирк, парк им. Дурова, крупные торговые
центры, учебные заведения, детские
развивающие центры и медицинские
учреждения. Всё необходимое для жизни,
учёбы, отдыха и развлечений — рядом с
вашим домом! В нескольких минутах от
комплекса расположены остановки
общественного транспорта, а также
основные городские магистрали, что делает
передвижение по городу максимально
удобным как для автовладельцев, так и для
пешеходов. Преимущества ЖК «Никитин»:
Закрытая территория без машин —
безопасность и приватность для всех
жителей. Благоустроенный двор,
продуманный для жителей всех возрастов.
Современная детская площадка с
безопасным покрытием. Зона отдыха и
лаунж-пространства с зелёными
насаждениями и скамейками. Отдельная
спортивная площадка с тренажёрами.
Выделенная площадка для выгула собак. Всё
пространство двора продумано для
комфорта, спокойствия и семейного отдыха.
ЖК «Никитин» — идеальный выбор для тех,
кто ценит время, уют и гармонию.
Инфраструктура: 6 детских садов и 4 школы
в шаговой доступности. Кружки, секции и
центры дополнительного образования.
Воронежский государственный
архитектурно-строительный университет —
рядом с комплексом. На первых этажах —
кофейни, аптеки, салоны красоты, сетевые
магазины. Всё необходимое для ежедневных
дел — прямо у дома, без поездок по городу.

Паркинг и комфорт автомобилистов:

Современный подземный паркинг с круглосуточным видеонаблюдением. Система распознавания номеров на въезде — быстрый и удобный доступ. Зарядные станции для электромобилей. Мойка самообслуживания и подкачка шин прямо в паркинге. Защита автомобилей от непогоды и перепадов температур. С подземной парковкой вы забудете о поиске места и получите уверенность в сохранности автомобиля 24/7.

Квартиры и планировки: Каждая квартира в ЖК «Никитин» создана для комфортной жизни и продумана до мелочей.

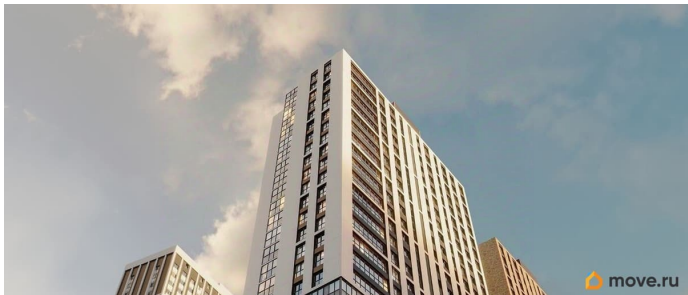
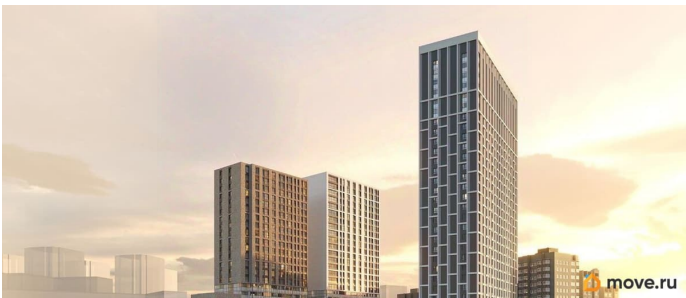
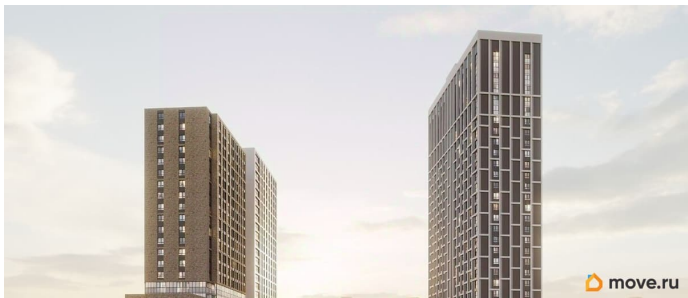
Представлены разнообразные форматы — от уютных студий до просторных евродвушек и классических двухкомнатных квартир.

Рациональные планировки, просторные кухни-гостиные, балконы и панорамное остекление создают ощущение света и пространства. Варианты отделки:

Предчистовая отделка — идеальна для реализации собственного дизайн-проекта.

Чистовая отделка от застройщика — готовое решение с современными материалами и качественной отделкой. Все квартиры имеют ровные стены, продуманную разводку инженерных сетей и высокие потолки.

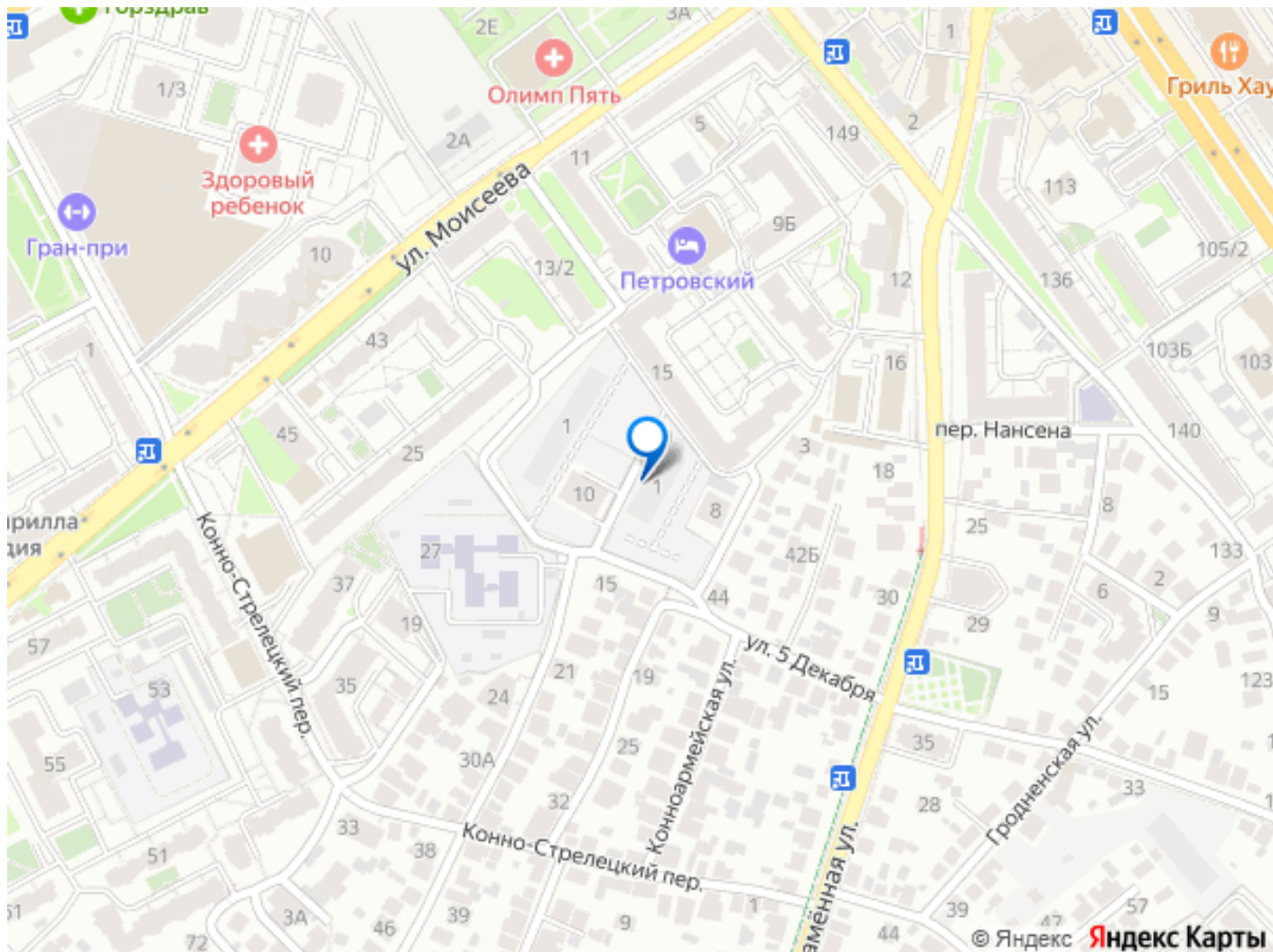
Пространство легко адаптировать под любые интерьерные решения. Транспорт и удобство расположения: Рядом с жилым комплексом проходят ключевые транспортные артерии города. Близость остановок общественного транспорта и центральных улиц обеспечивает быстрый доступ в л



ВХОД
↓



C 15,46
29,81
31,53



Move.ru - вся недвижимость России