

🕒 Создано: 20.03.2026 в 23:56

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 23:58

**Воронежская область, Воронеж, ул.**

**Электросигнальная, уч. 9а**

**5 104 385 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Электросигнальная, уч.

9а

Улица

[улица Электросигнальная](#)

### Квартира

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

АРТ-КВАРТАЛ «ЗАРЯДЬЕ». СДАЧА 4 КВАРТАЛ 2026 ГОДА. СКИДКА ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ ДО 4%. РАССРОЧКА! Студия: 32,45 кв.м., 9 этаж в комплексе Зарядье, 1 очередь, корп.1 (секции 1-3), сдача: 4кв. , этажей: 21, адрес

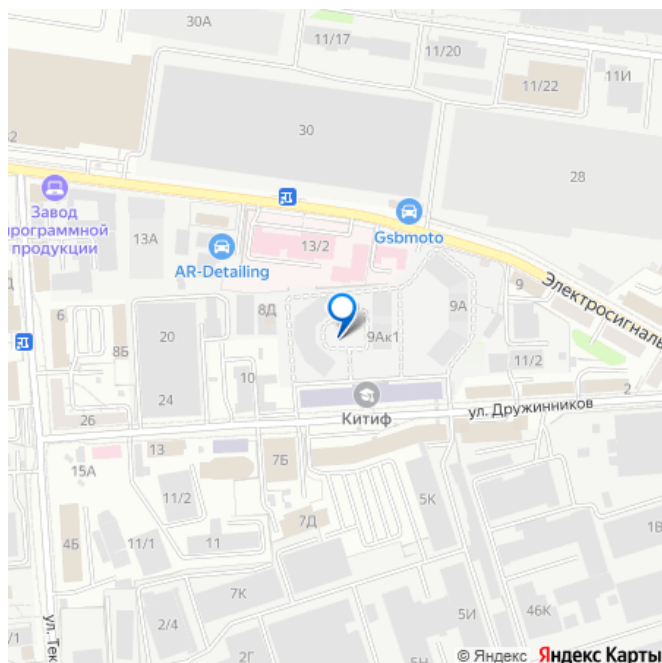
<https://voronezh.move.ru/objects/929212364>

7

**Каталог новостроек, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



Воронеж г., Электросигнальная ул., д. 9А,  
Застройщик: Развитие. Жилой Комплекс с  
собственным парком, который сочетает в  
себе современную архитектуру и атмосферу  
уютa. Район вокруг арт-квартала хорошо  
развит. Здесь много школ и детских садов,  
высших учебных заведений, работают  
поликлиники, спортивные секции и прочее.  
Рядом — магазины и торговые центры. В  
планах города Воронежа создать дорогу-  
дублер Московского проспекта которая будет  
проходить по улице Солнечной. Внутри  
комплекса появится приватный парк для  
жителей, где можно гулять, играть на  
детских и спортивных площадках.  
Пространство будет разделено на  
функциональные зоны. Детские площадки,  
игровые для подростков, зоны отдыха и  
комьюнити, воркаут-площадка, поле для  
мини-гольфа. В Жилом Комплексе будет  
воплощена сложная ландшафтная концепция  
— благодаря сочетанию нескольких видов  
натуральных материалов и особой селекции  
растений, двор каждый сезон будет играть  
новыми сочными красками. Архитектура арт-  
квартала состоит из трех зданий переменной  
этажности соединенным единым двором-  
парком, и оснащённый просторным  
подземным паркингом. Уникальный проект в  
котором смещенная геометрия фасадов,  
выверенные цветовые сочетания,  
тщательный подбор материалов и  
планировок создадут облик арт-квартала.  
Проект объединяет несколько объемно-  
пространственных решений с  
использованием различных фасадных  
материалов, обеспечивая его гармоничное  
расположение в городском архитектурном  
ансамбле. На первых этажах со стороны  
улицы расположены торговые и офисные  
помещения. Они предусмотрены под

полезные сервисы для жителей: магазины, аптеки, кафе. Можно приобрести помещение для открытия своего дела или запуска сетевого бизнеса. В каждом коммерческом помещении спроектирован отдельный вход, высокие потолки, панорамные окна на улицу. В проекте комплекса форматы квартир: спальни с гардеробными, мастер-спальни, окна в ванной, квартиры с функциональной кухней-гостиной, двухуровневые квартиры со вторым светом. Эксклюзив – лоджии с панорамным раздвижным остеклением и квартиры с собственными террасами. Квартиру можно купить как в базовой отделке, так и с готовой чистовой отделкой — и сразу переехать. В арт-квартале мы позаботились что бы жители чувствовали себя комфортно и уютно. Высокие потолки отделаны стильными материалами, во выходных зонах много света, а дизайнерские лобби, над интерьерами которых трудился отдельный мастер, создадут атмосферу отеля. Все общественные пространства выполнены из высококачественных материалов и поддерживают стиль всего комплекса: понятная навигация с помощью которой и гости, и курьеры быстро найдут вашу квартиру. Все жилые комплексы, которые мы возводим, оборудованы системой домофонной связи с каждой квартирой, а так же автоматической пожарной сигнализацией и видеонаблюдением. Для жителей арт-квартала предусмотрена большая зона подземного паркинга, а на прилегающей территории для посетителей - гостевая парковка, что поможет избежать парковки в непредусмотренных местах. При полной оплате до 8% скидка — предложение действительно до 31.03.2026. При покупке квартиры 4-5 секция отделка «Комфорт» в подарок до 31.03.2026. Трейд-ин скидка до

4%. Квартира по базовой ипотеке — ставка 13,9% на весь срок или скидка до 5% также до 31.03.2026. Беспроцентная отсрочка для будущих мам с фиксацией цены при первоначальном взносе от 15%. Далее осуществляется переход на ипотеку. Фиксация цены до 3 месяцев / скидка до 2%.

