

Создано: 02.04.2026 в 00:09

Обновлено: 02.04.2026 в 00:09

**Воронежская область, Воронеж, ул.  
Ленинградская, 296**

**4 930 880 ₽**

Воронежская область, Воронеж, ул. Ленинградская, 296

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Жилой дом-комьюнити «Заря» — это стильный, комфортный и современный проект с уникальной для Воронежа инфраструктурой. Между зданиями уютно расположится приватный благоустроенный двор-патио — мини оазис с пешеходными

<https://voronezh.move.ru/objects/929301610>

6

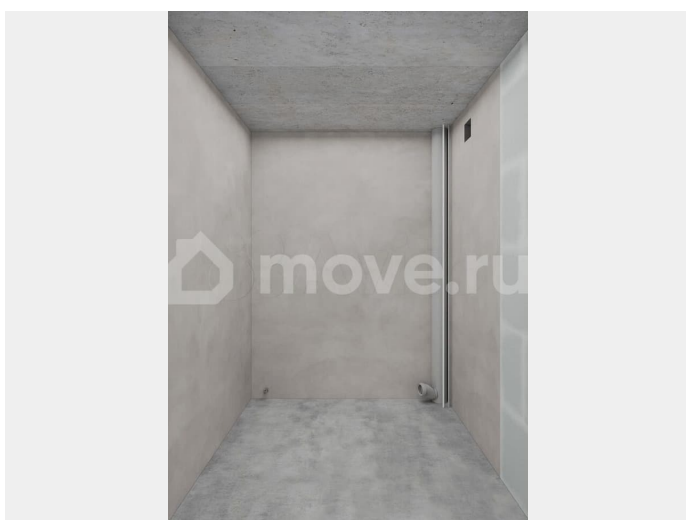
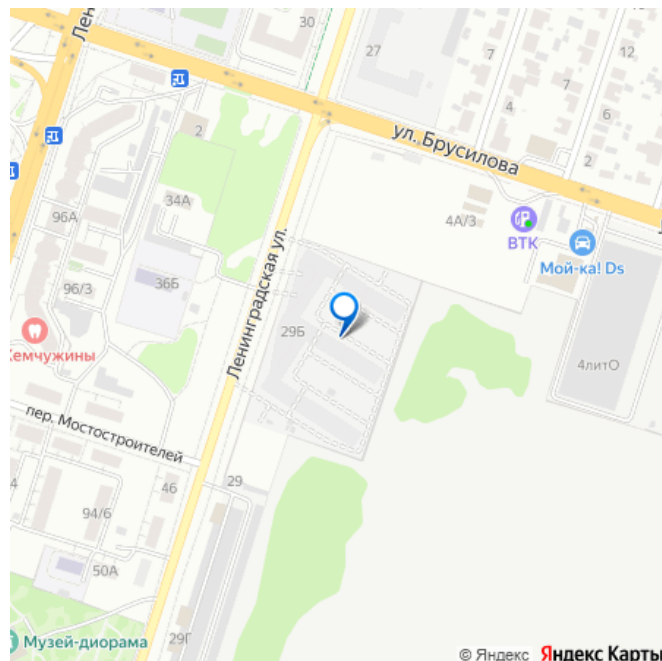
**Семен, Развитие**

**89251234567**

для заметок



дорожками. Все это дополнит неординарная архитектура, а именно сочетание модернизма с элементами ар-деко, что подчеркнет яркую индивидуальность проекта. Дом-комьюнити «Заря» находится в одном из самых перспективных и развивающихся районов города. Рядом – СК «Чернавская дамба», ТЦ «Европа», Парк Алые паруса. В шаговой доступности остановки, школы, детские сады и магазины. Ваш путь от дома до исторического центра Воронежа займет не более 15 минут на личном транспорте, а благодаря развитой системе городского транспорта вы без проблем сможете добраться в любую точку города. В квартирах выполняется качественная предчистовая отделка, возможно приобрести и чистовую отделку на выбор — стандарт, стандарт-плюс и бизнес. Покупая квартиру в ГК Развитие, вы получаете дополнительно **БЕСПЛАТНО**: - помощь в одобрении и получении ипотеки с минимальной процентной ставкой; - **ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ** от сбора документов до регистрации права собственности; - Консультация и подбор удобного объекта в любое **УДОБНОЕ ВРЕМЯ**.



**Жилой комплекс ЗАРЯ**  
ул. Ленинградская, 29Б

7 СЕКЦИЯ  
2-9 ЭТАЖИ

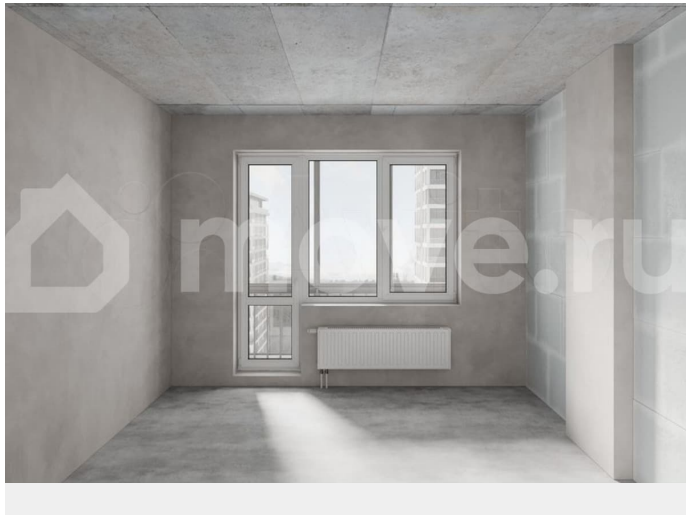
Квартиры

ул. Брусилова

ул. Ленинградская

ул. Брусилова

ул. Полины Осетенко



**ЗАРЯ**  
развитие

1C 30,88 32,44

Жилая комната 17,06

Кухня-столовая 8,78

Спальня 5,36

Ванная 4,68

Лоджия 3,11

