

🕒 Создано: 30.03.2026 в 00:01

🕒 Обновлено: 30.03.2026 в 00:01

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

Воронежская область, Воронеж, ул.

Электросигнальная, уч. 9а

4 942 135 ₺

Воронежская область, Воронеж, ул. Электросигнальная, уч.

9а

Улица

[улица Электросигнальная](#)

Квартира

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

3/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

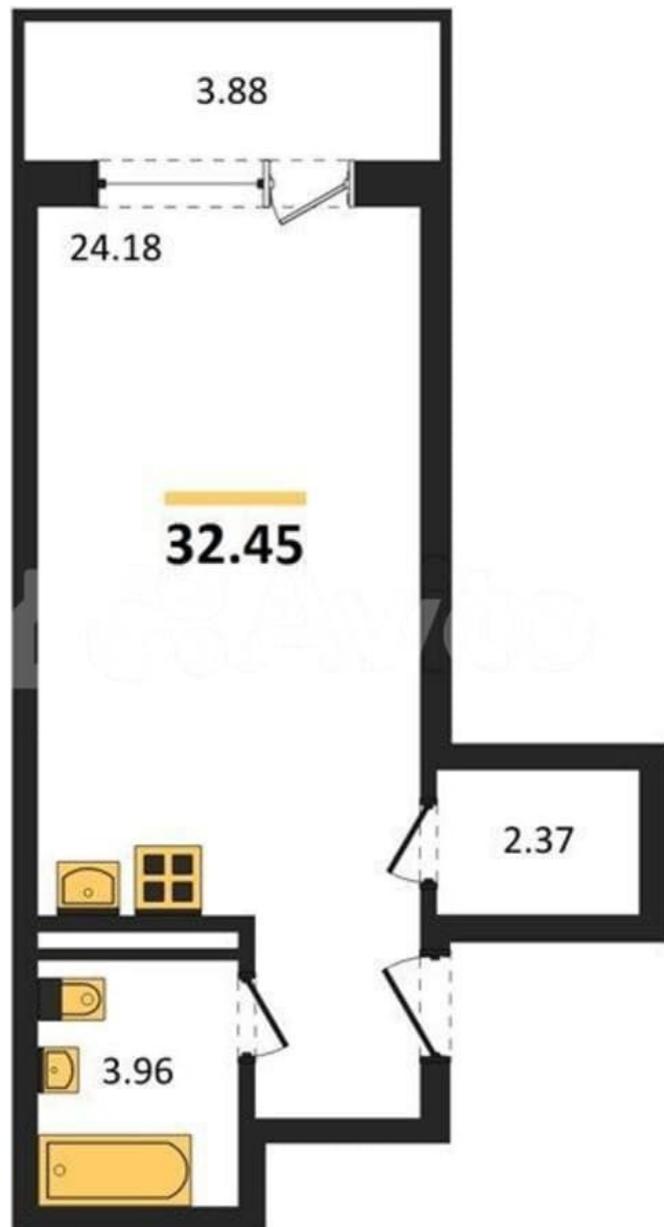
Квартира в новостройке

да

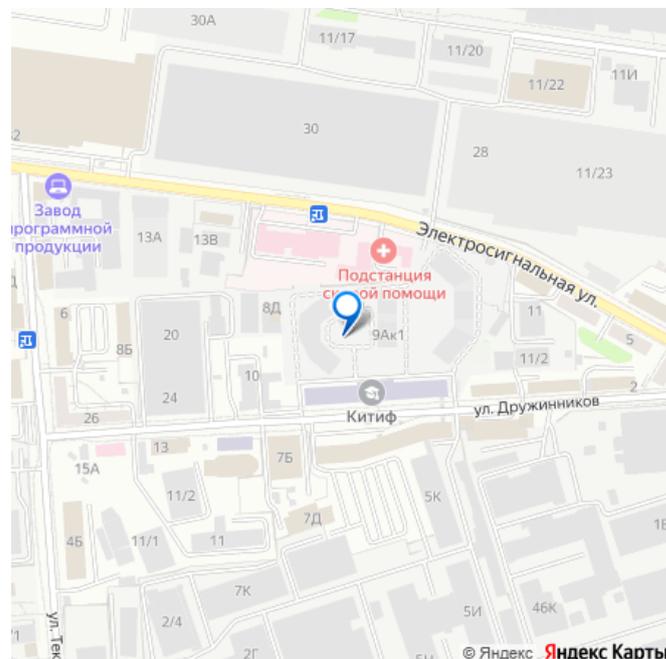
Описание

Студия: 32,45 кв.м., 3 этаж в комплексе Зарядье, 1 очередь, корп.1 (секции 1-3), сдача: 4кв. , этажей: 21, адрес Воронеж г., Электросигнальная ул., д. 9А, Застройщик: Развитие. Жилой Комплекс с собственным

для заметок



парком, который сочетает в себе современную архитектуру и атмосферу уюта. Район вокруг арт-квартала хорошо развит. Здесь много школ и детских садов, высших учебных заведений, работают поликлиники, спортивные секции и прочее. Рядом — магазины и торговые центры. В планах города Воронежа создать дорогу-дублер Московского проспекта которая будет проходить по улице Солнечной. Внутри комплекса появится частный парк для жителей, где можно гулять, играть на детских и спортивных площадках. Пространство будет разделено на функциональные зоны. Детские площадки, игровые для подростков, зоны отдыха и кофейни, воркаут-площадка, поле для мини-гольфа. В Жилом Комплексе будет воплощена сложная ландшафтная концепция — благодаря сочетанию нескольких видов натуральных материалов и особой селекции растений, двор каждый сезон будет играть новыми сочными красками. Архитектура арт-квартала состоит из трех зданий переменной этажности соединенным единым двором-парком, и оснащённый просторным подземным паркингом. Уникальный проект в котором смещенная геометрия фасадов, выверенные цветовые сочетания, тщательный подбор материалов и планировок создадут облик арт-квартала. Проект объединяет несколько объемно-пространственных решений с использованием различных фасадных материалов, обеспечивая его гармоничное расположение в городском архитектурном ансамбле. На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. Они предусмотрены под полезные сервисы для жителей: магазины, аптеки, кафе. Можно приобрести помещение



для открытия своего дела или запуска сетевого бизнеса. В каждом коммерческом помещении спроектирован отдельный вход, высокие потолки, панорамные окна на улицу. В проекте комплекса форматы квартир: спальни с гардеробными, мастер-спальни, окна в ванной, квартиры с функциональной кухней-гостиной, двухуровневые квартиры со вторым светом. Эксклюзив – лоджии с панорамным раздвижным остеклением и квартиры с собственными террасами. Квартиру можно купить как в базовой отделке, так и с готовой чистовой отделкой — и сразу переехать. В арт-квартале мы позаботились что бы жители чувствовали себя комфортно и уютно. Высокие потолки отделаны стильными материалами, во выходных зонах много света, а дизайнерские лобби, над интерьерами которых трудился отдельный мастер, создадут атмосферу отеля. Все общественные пространства выполнены из высококачественных материалов и поддерживают стиль всего комплекса: понятная навигация с помощью которой и гости, и курьеры быстро найдут вашу квартиру. Все жилые комплексы, которые мы возводим, оборудованы системой домофонной связи с каждой квартирой, а так же автоматической пожарной сигнализацией и видеонаблюдением. Для жителей арт-квартала предусмотрена большая зона подземного паркинга, а на прилегающей территории для посетителей - гостевая парковка, что поможет избежать парковки в непредусмотренных местах.

