

🕒 Создано: 01.09.2025 в 16:29

Обновлено: 09.12.2025 в 15:06

**Воронежская область, Воронеж, улица
45-й Стрелковой Дивизии, 251Д**

3 900 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой
Дивизии, 251Д

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Квартира

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

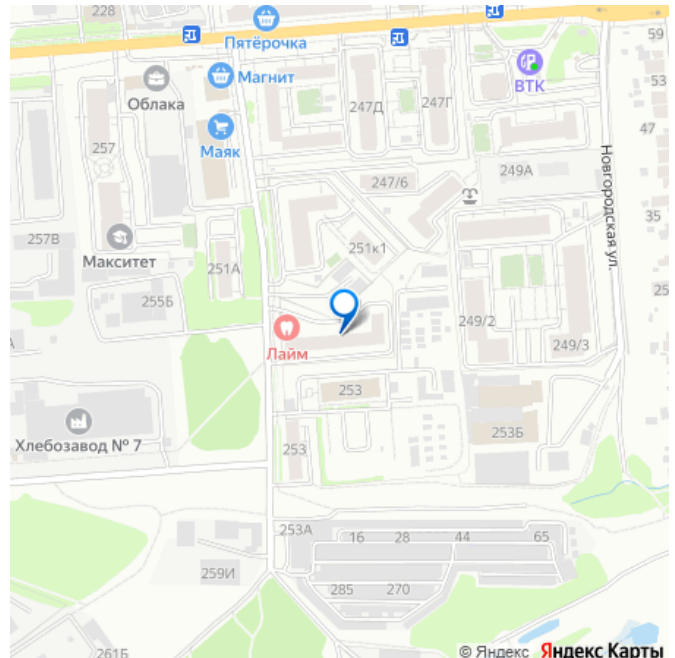
<https://voronezh.move.ru/objects/928459476>

7

**Виктория Ивановна Закарьян, Этажи
Воронеж**

79856574439

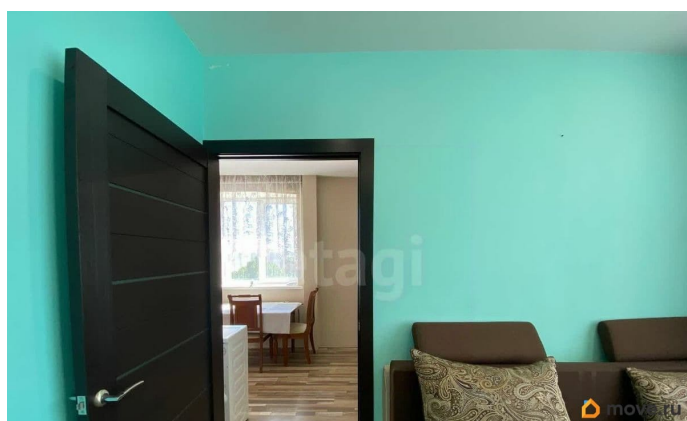
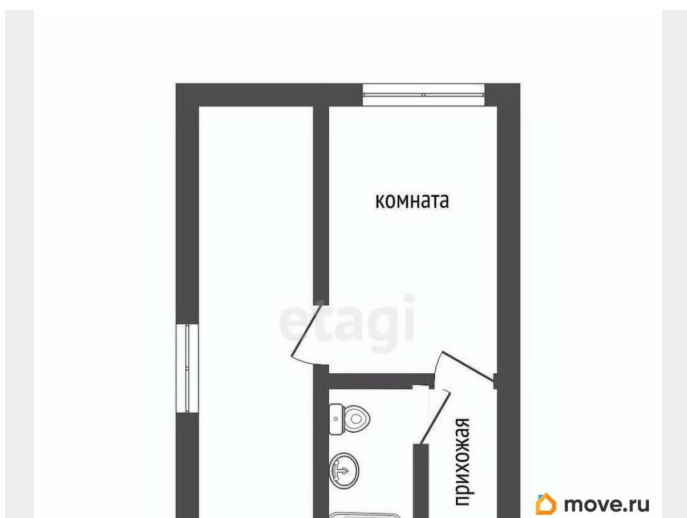
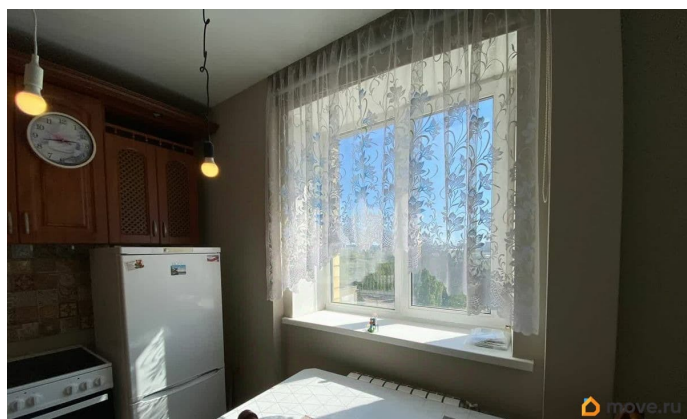
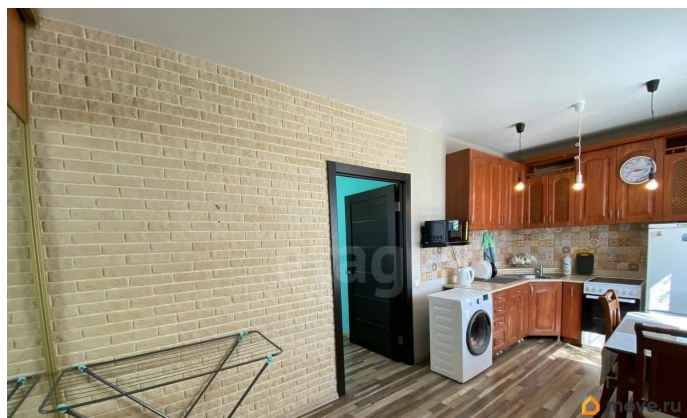
для заметок

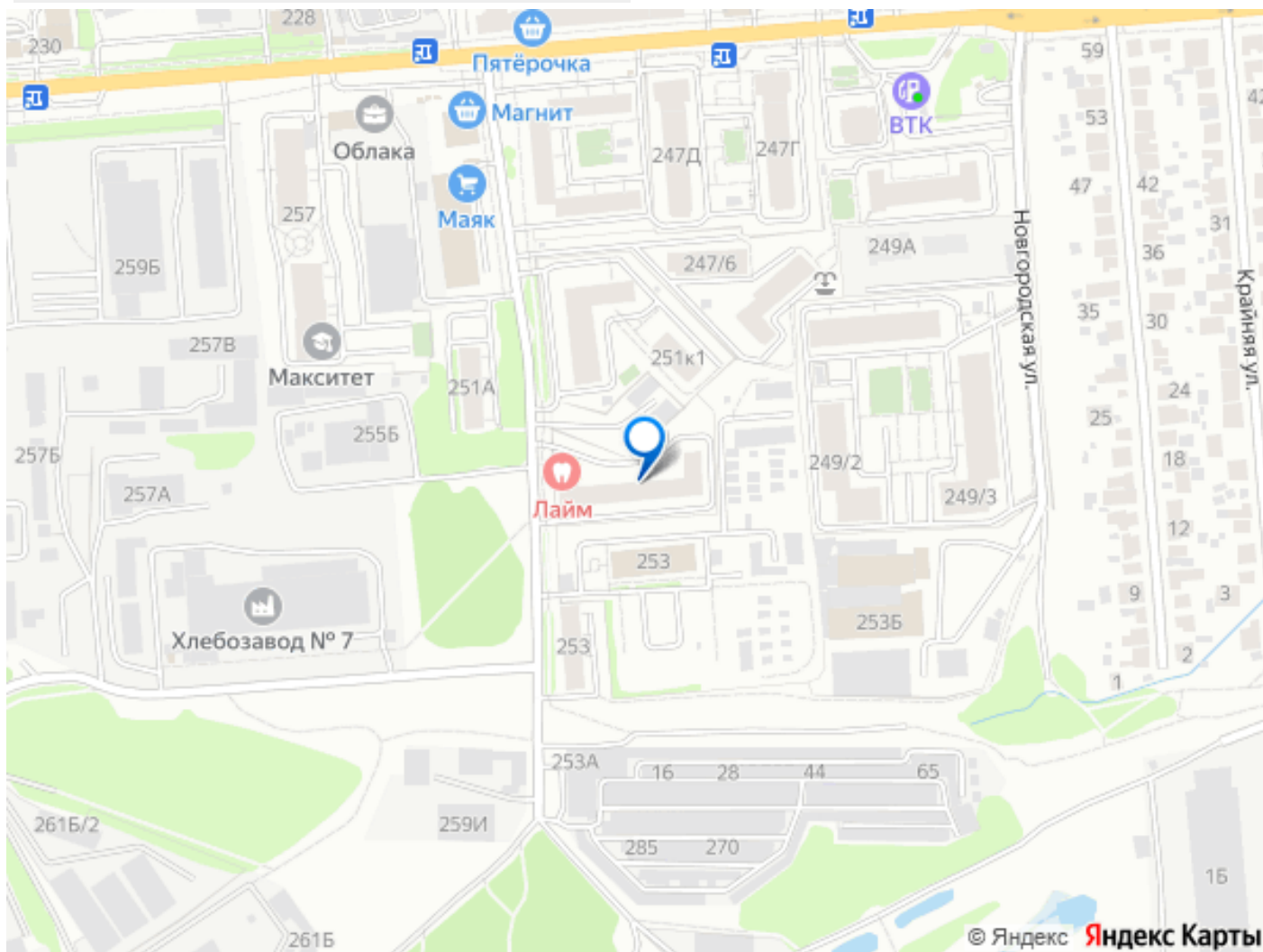


Описание

Продается уютная квартира 32,2 м² с продуманной планировкой и комфортной функциональностью. Входная группа отделена изолированным коридором, который создаёт приватность и служит буфером между жилой зоной и санузелом. Санузел 2 м² полностью отделан плиткой — аккуратно и практично. За счёт возведённой внутренней стены в квартире выделены две изолированные комнаты. Просторная кухня организована с умной системой хранения: большой встроенный шкаф, рабочая зона с кухонным гарнитуром и обеденным столом; при желании остаётся место для небольшого диванчика. Кухня освещается большим окном с видом во двор и частично на лес, что добавляет уюта и свежести. В жилой комнате установлен диван и также имеется большое окно с видом на лес — отличное решение для отдыха и хорошего естественного освещения. В квартире выполнен хороший ремонт, использованы качественные материалы и продуманы решения для хранения и зонирования. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую звуко- и теплоизоляцию — в подъезде и соседях практически не слышно. На -1 этаже имеется подземный паркинг; один из лифтов спускается прямо на паркинг, что особенно удобно в непогоду и при наличии автомобиля. Во дворе оборудована огороженная детская площадка — безопасное пространство для семей с детьми. Квартира подойдёт как для комфортного проживания одного человека или пары, так и как практичный вариант для семьи, ценящей тишину, удобство и близость к природе.

После продажи в квартире остается все,
кроме телевизора. Код пользователя: 185051
Номер в базе: 9730199





Move.ru - вся недвижимость России