

Создано: 16.03.2026 в 15:54

Обновлено: 05.04.2026 в 12:07

**Воронежская область, Воронеж,  
Ипподромная улица, 68/2**

**4 410 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, Ипподромная улица, 68/2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Ипподромная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

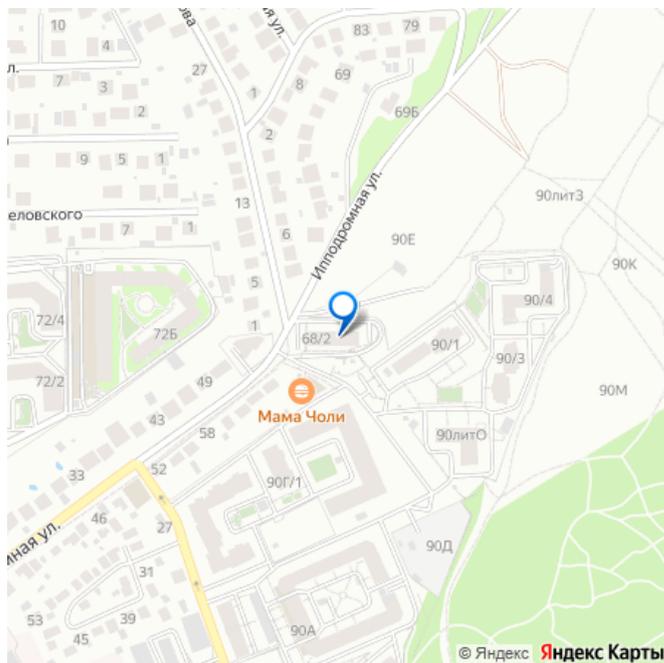
лоджия

Тип санузла

<https://voronezh.move.ru/objects/9291978076>

**Марина Акименко, Самолет плюс  
79805307639**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

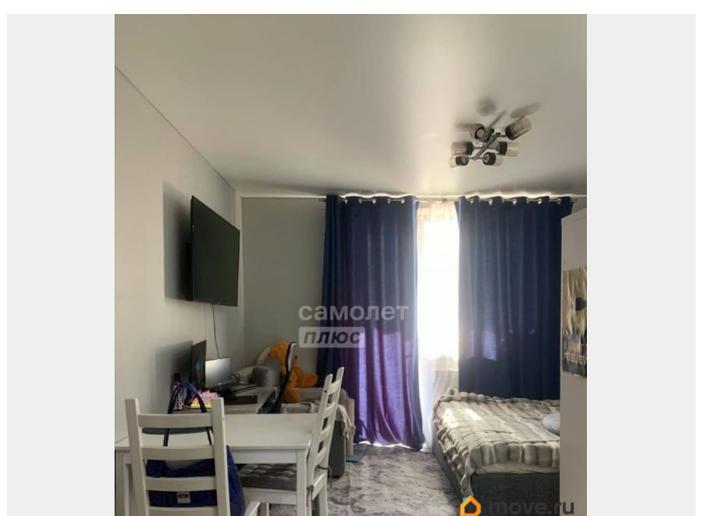
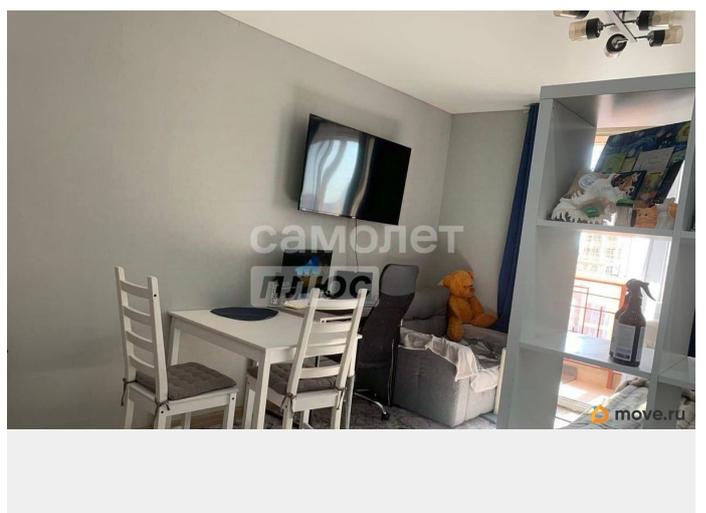
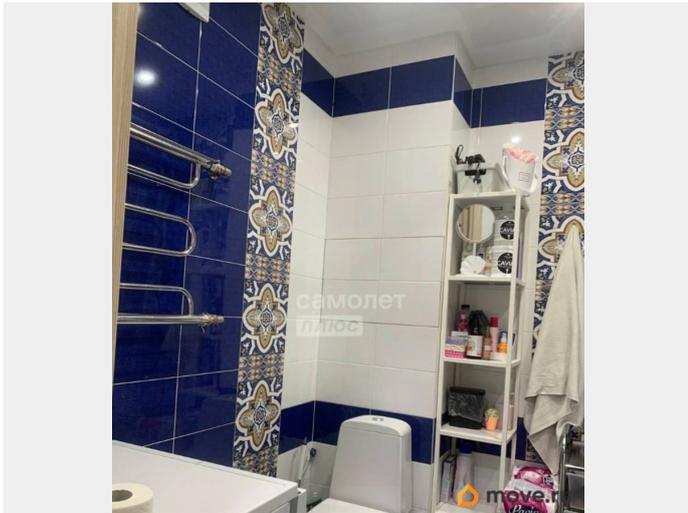
да

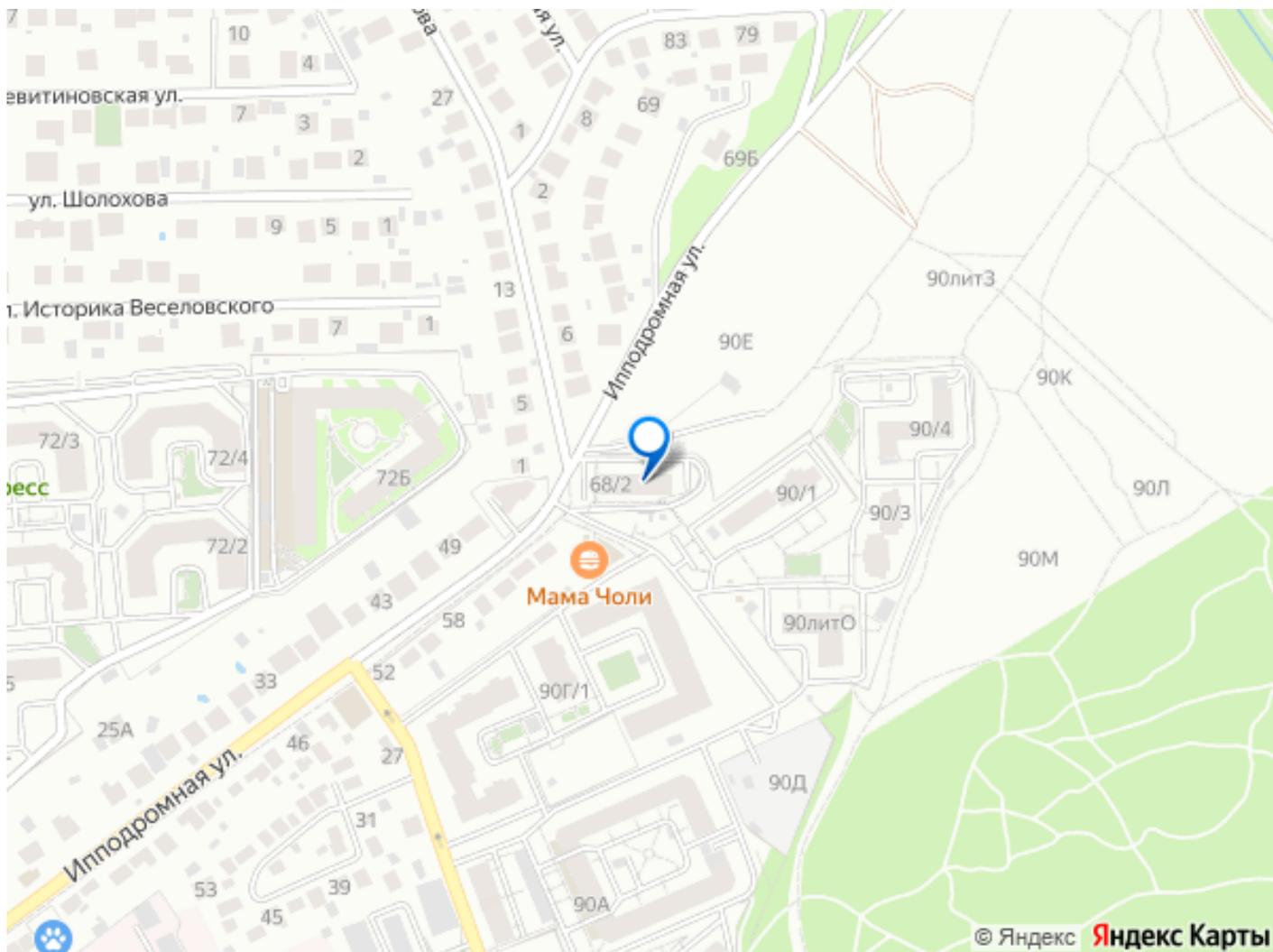
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132850944 Только через нашу компанию возможна ипотека под 12,25% на вторичный рынок. Срочно !!! Продаётся не просто квартира а ваш будущий УЮТНЫЙ ДОМ! В квартире остается вся мебель ,бытовая техника ,кондиционер и все , что представлено на фото. Полностью готовая квартира к заселению,как вариант в качестве вложения для последующей аренды! Этаж 9 из 19 — лучший вариант (не слишком высоко, не слишком низко, всегда комфортно!) Квартал отвечает ключевым представлениям о комфортной жизни: созданы все условия для отдыха, игр и занятий спортом. Квартира всегда хорошо освещена, лоджия ,окна выходят на солненую сторону. Подъезд чистый и аккуратный, всегда есть парковочные места, ухоженный двор. О КВАРТИРЕ: Общая площадь - 31 кв.м.; В квартире прекрасный ремонт: светлые обои, натяжные потолки, стеклопакеты,санузел 4,6 м оборудованный современной сантехникой.,

Преимуществами планировки являются большой балкон, комната правильной формы, позволяющая осуществить зонирование по вашему желанию. Не высокие коммунальные платежи, соседи на этаже спокойные. О ДОМЕ: Год постройки -2017 г Количество этажей - 19; Дом кирпичный Подъезд в отличном состоянии; Двор с парковочным местом; РАСПОЛОЖЕНИЕ: Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности. детский сад и школа — в шаговой доступности; много детских площадок для активного отдыха; рядом магазины и маркетплейсы Ozon и Wildberries. продовольственные магазины («Пятёрочка» расположена в доме), аптека; автобусная остановка в 10 мин; больница детская, ж/д больница; гипермаркет Окей в 15 мин; Территория с выходом в парк Динамо, спуск в парк начинается от дома. Отличная транспортная доступность: можно с комфортом добраться в разные районы города благодаря близости остановок общественного транспорта и развитой схеме движения муниципальных маршрутов. Спокойное, тихое место вдали от магистрали. О СДЕЛКЕ: Один взрослый собственник; Документы готовы к сделке; Показ в любое удобное время. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры! Подробности по указанному в профиле телефону. Звоните!!





Move.ru - вся недвижимость России