

Создано: 26.03.2026 в 23:52

Обновлено: 26.03.2026 в 23:52

**Воронежская область, Воронеж, ул.
Богдана Хмельницкого, 45а**

3 950 119 ₽

Воронежская область, Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого,
45а

Улица

[Богдана Хмельницкого переулок](#)

Квартира

Общая площадь

31 м²

Этаж

12/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

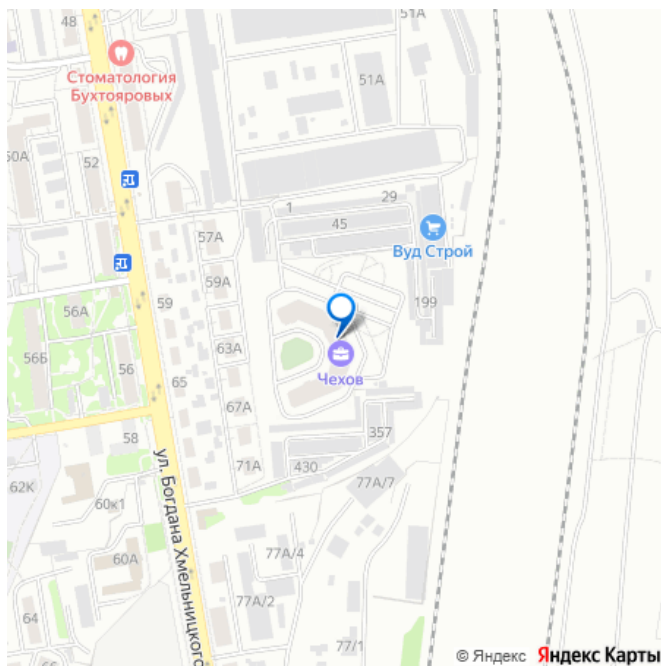
да

<https://voronezh.move.ru/objects/929256817>
7

Светлана, Риелтор

89251234567

для заметок



Описание

Жилой Дом «ЧЕХОВ» расположен в Железнодорожном районе города Воронежа, который в 2022 году стал самым лучшим районом в городе для проживания. Он занял северо-восточную часть и протянулся вдоль

левого берега. Дом комфорт-класса, строящийся по монолитной технологии.

Почему «Чехов» - это удобно:

- Спокойный район, жилой комплекс удален от оживленной магистрали;
- Собственный паркинг;
- Большой благоустроенный двор с детским городком и собственным вишневым садом;
- Развитая социальная инфраструктура: школы, детские сады, учреждения здравоохранения, магазины.

• Неподалеку есть набережная и смотровая площадка с видом на реку Воронеж;

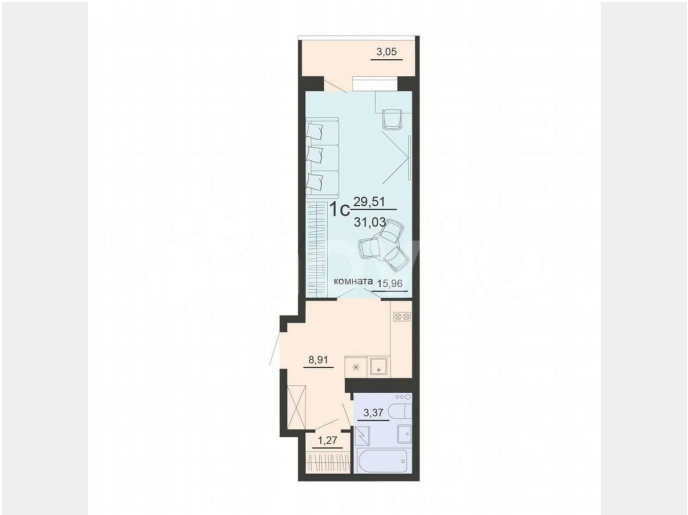
- В 2022 зарегистрировано 3950 компаний, можно выбрать работу в любой сфере;
- Крупные торговые сети, маркеты, аптеки в шаговой доступности, а так же ТРЦ Максими́р ;
- Налажены маршруты общественного транспорта;
- Места для досуга и отдыха: фитнес-клубы, батутный центр и прочее.

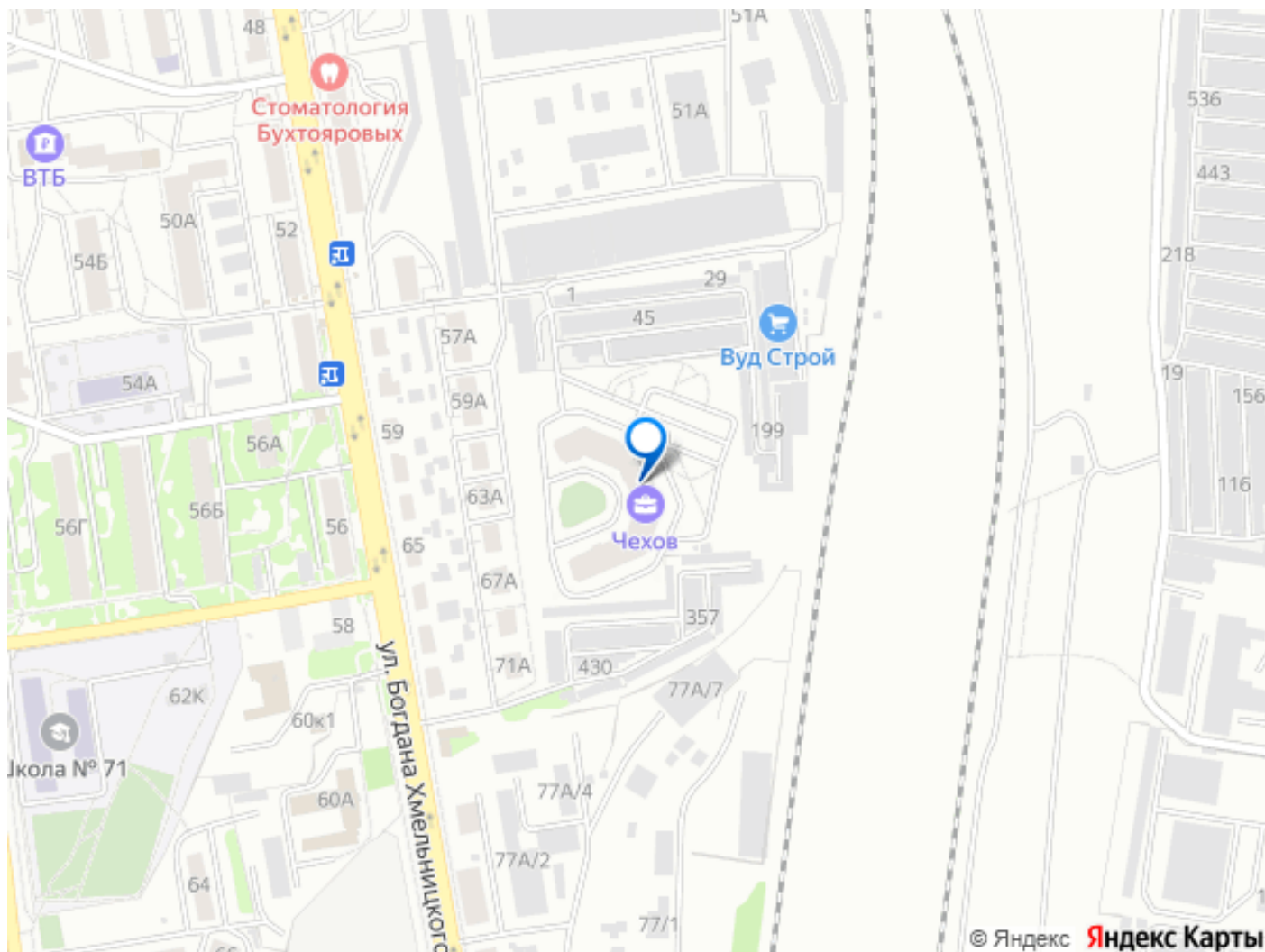
В квартире выполняется качественная предчистовая отделка, возможно приобрести и чистовую отделку. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию зон отдыха, детский городок и спортивные площадки, автостоянка, а также вишневый сад и комплексное озеленение. В непосредственной близости расположены образовательные учреждения и магазины.

Инфраструктура района:

- Большое разнообразие среднеобразовательных заведений (новые школы), спортшколы и детские садики, поликлиники, фитнес клубы и прочее что необходимо для комфортной жизни в шаговой доступности;
- Комфортная социальная среда. Квартиры с возможностью выбора отделки — стандарт, стандарт-плюс и бизнес. Покупая квартиру в ГК Развитие, вы получаете дополнительно БЕСПЛАТНО: - помощь в одобрении и получении ипотеки с минимальной процентной ставкой; - ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ от сбора

документов до регистрации права собственности; - Консультация и подбор удобного объекта в любое УДОБНОЕ ВРЕМЯ; - Квартира №785





Move.ru - вся недвижимость России