

Создано: 04.04.2026 в 00:23

Обновлено: 10.04.2026 в 00:04

**Воронежская область, Воронеж, ул.  
Ленинградская, 296**

**4 954 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, ул. Ленинградская, 296

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

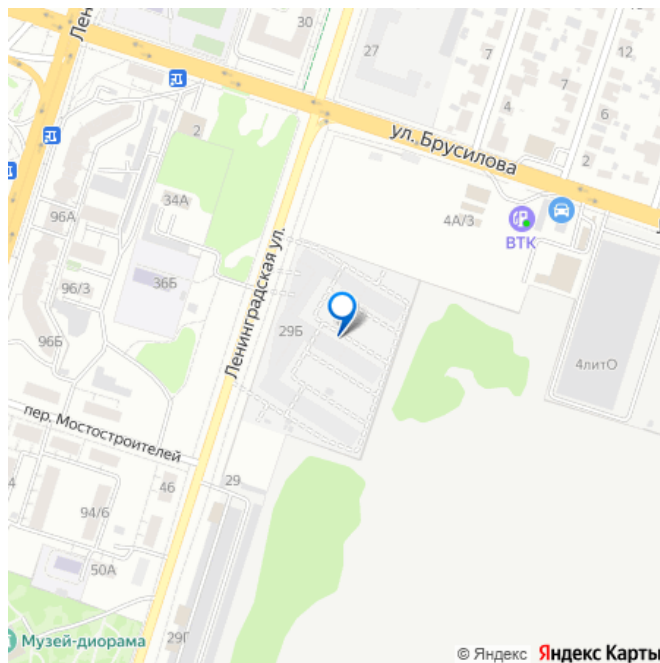
## Описание

ЖК «Заря» — стильные квартиры в престижном районе у Чернавского моста. Двор-патио и подземный паркинг. Современный жилой квартал с уникальной архитектурой. Жилой комплекс «Заря» — это стильный, комфортный и масштабный

<https://voronezh.move.ru/objects/929321910>  
2

**Новостройки24, Риелтор**  
**89251234567**

для заметок



проект, расположенный в экологически чистом районе у Чернавского моста. Неординарная архитектура сочетает модернизм с элементами ар-деко, подчёркивая яркую индивидуальность комплекса. А главная жемчужина проекта — приватный благоустроенный двор-патио, настоящий оазис с пешеходными дорожками и зелеными насаждениями. Локация: престижный район у воды · Адрес: ул. Ленинградская, 29Б (у Чернавского моста). · 5 минут до парка «Алые паруса» с сосновой рощей на берегу водохранилища. · 15 минут до исторического центра на автомобиле. · В шаговой доступности: школа №60, лицей №6, детские сады (№16), ТЦ «Европа», СК «Чернавская дамба», парк Патриотов. · Рядом — остановка «Улица Брусилова» (1-5 минут), удобный выезд на Ленинский проспект и Чернавский мост. Архитектура и масштаб · 11 секций, 8-16 этажей — 1114 квартир. · Уникальный фасад: сочетание клинкерной плитки под кирпич, алюминиевых композитных панелей и витражного остекления. Благородные терракотовые тона. · Стильные лобби: места ожидания, велосипедные, колясочные, функциональные кладовые. Двор-патио — ваше личное пространство · Приватный благоустроенный двор с пешеходными дорожками, озеленением. · Зоны для тихого отдыха: можно почитать в тени, поболтать с соседями, выйти на утреннюю пробежку. · Детские площадки и зоны для активного спорта вынесены в отдельную зону. · Первые этажи отданы под коммерческие сервисы: супермаркеты, пункты выдачи, пекарни, кофейни, а также образовательные кружки (танцы, рисование, языки, шахматы). Подземный паркинг и безопасность · Подземный паркинг на 214 машиномест с

доступом по программируемому ключу. ·  
Въезд через автоматические ворота,  
навигация и разметка, плавный въезд для  
автомобилей любых габаритов. · Прямой лифт  
из паркинга на ваш этаж — не нужно  
выходить в подъезд. · Гостевые парковки по  
периметру домов. 49 вариантов планировок  
на любой вкус В продаже студии и 1-3-  
комнатные квартиры площадью от 18 до 104  
м?. Продуманные решения без лишних  
метров: · Компактные и уютные студии —  
идеальный старт. · Просторные кухни-  
гостиные, эргономичные санузлы,  
вместительные гардеробные и  
функциональные прихожие. · Форматы для  
разных потребностей: от студий до  
просторных квартир с несколькими  
спальнями. Базовая отделка от застройщика:  
· Полусухая стяжка пола (прочная, без  
трещин, минимизирует протечки). ·  
Штукатурка стен и перегородок. ·  
Современная система отопления с  
радиаторами (прокладка труб из сшитого  
полиэтилена, отсутствие стояков у окон). ·  
Увеличенные двухкамерные стеклопакеты,  
остекление лоджий. · Входная металлическая  
дверь, счетчики воды и электричества.  
Ключевые преимущества · Уникальная  
концепция: приватный двор-патио с зонами  
для отдыха и активностей. · Престижная  
локация: близость к паркам («Алые паруса»,  
парк Патриотов), набережной и центру  
города. · Масштаб и качество: 11 секций,  
подземный паркинг с лифтом, стильная  
архитектура. · Срок сдачи: II квартал 2029  
года (готовность объекта — 45%). --- Ваш  
надежный проводник в мире недвижимости.  
Мы помогаем купить квартиры, апартаменты,  
коммерческие помещения, офисы и дома в  
коттеджных поселках напрямую от  
застройщиков — по ценам застройщика и без

переплат. Почему клиенты выбирают нас?  
Экспертный подбор. Мы не просто показываем варианты, а тщательно анализируем все детали, чтобы найти объект, идеально соответствующий вашим целям и бюджету. Полное сопровождение. Помогаем на всех этапах: от выбора планировки до подписания договора. С нами сделка проходит легко и безопасно. Доступ ко всем новинкам. Первыми узнаем о стартах продаж и специальных предложениях в новостройках и коммерческих комплексах Воронежа. Подпишитесь на наш профиль на Авито! Добавьте это объявление в избранное, чтобы всегда быть в курсе самых выгодных предложений от проверенного партнера застройщиков.



