

Создано: 20.02.2025 в 16:13

Обновлено: 23.01.2026 в 16:29

Воронежская область, Воронеж, улица  
Ленина, 58

**4 997 505 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Ленина, 58

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Высота потолков

3.02 м

Общая площадь

31.53 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

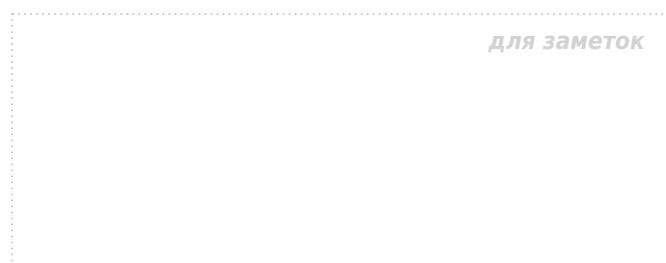
<https://voronezh.move.ru/objects/928433045>

2

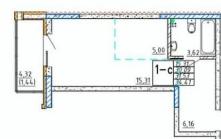
**СФЧ-ЦЕНТР, СФЧ-ЦЕНТР**

**79801132258**

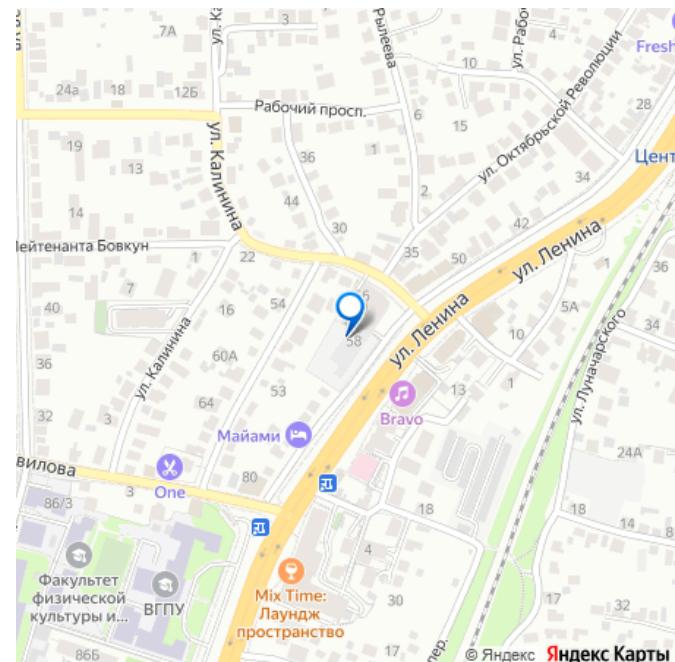
для заметок



кв-2



 move.ru

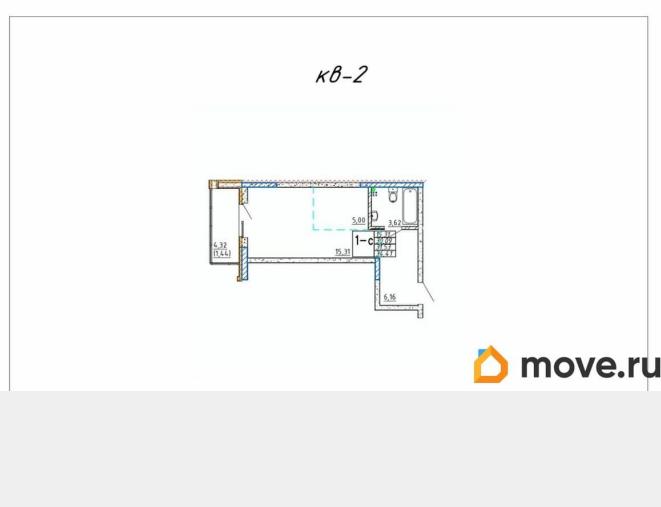


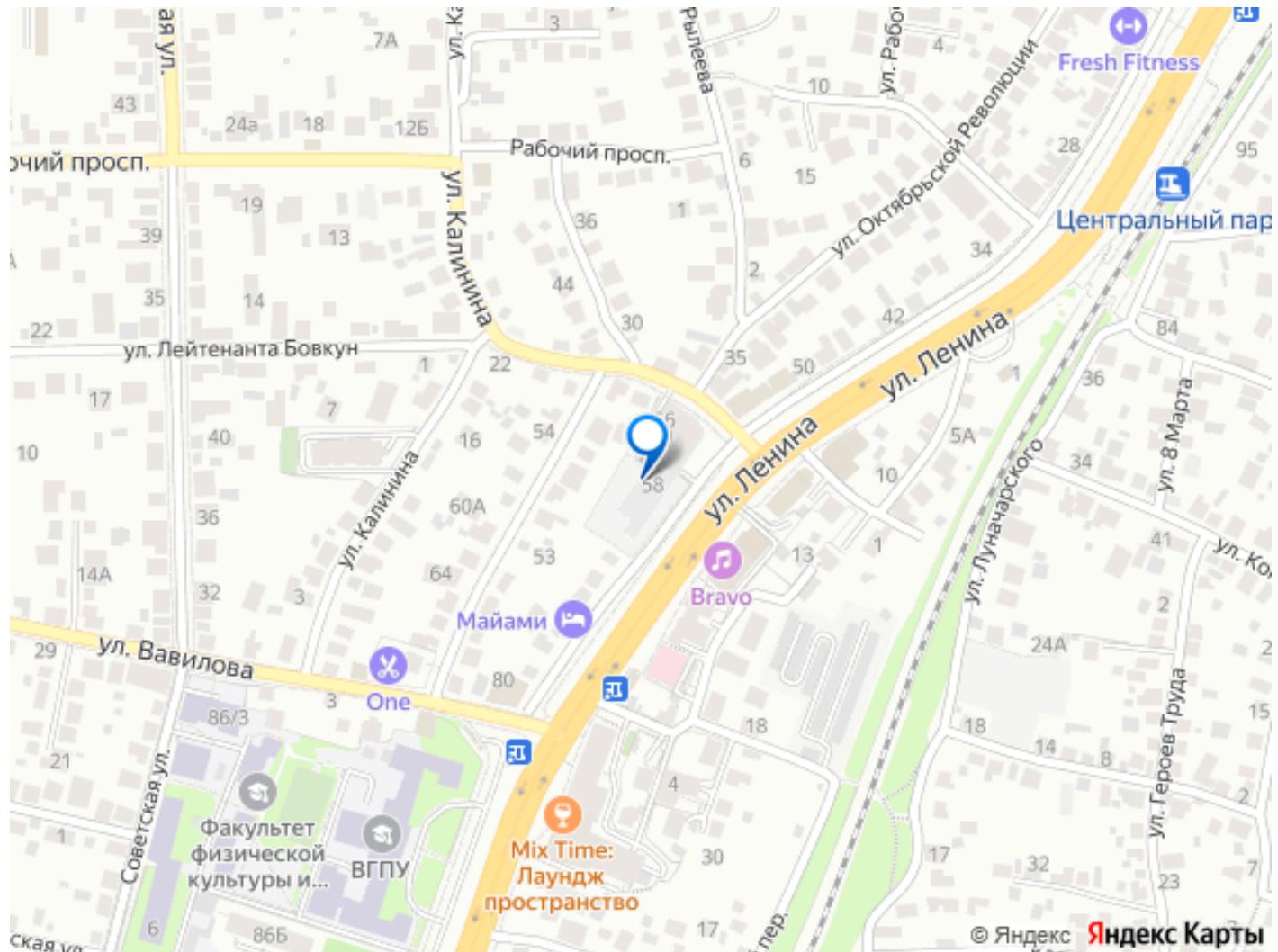
Продаётся студия в строящемся доме (Дом 1), срок сдачи: IV-кв. 2027, общей площадью 31.53 кв.м., на 4 этаже. «ЖИЛОЙ ДОМ НА УЛИЦЕ ЛЕНИНА» СТАРТ ПРОДАЖ! САМЫЕ ВЫГОДНЫЕ ЦЕНЫ! КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКЕ ОТ НАДЕЖНОГО ЗАСТРОЙЩИКА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 4 кв. 2027 года • ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ СБЕР БАНК • СТРОИТЕЛЬСТВО В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ ОТ 30.12.2004 N 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» • БЕЗОПАСНЫЕ РАСЧЕТЫ, ПРОДАЖА КВАРТИР ЧЕРЕЗ СЧЕТА ЭСКРОУ • ИПОТЕКА.ГОСПОДДЕРЖКА.АККРЕДИТАЦИЯ СБЕР БАНК, ДОМ.РФ, АЛЬФА БАНК, ВТБ, СОВКОМБАНК, ПРОМСВЯЗЬБАНК. • СНИЖЕННЫЕ СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ НА АККРЕДИТОВАННЫЙ ОБЪЕКТ • ДОМ В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА ВОРОНЕЖА! УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ЛОГИСТИКА. • ЗАКРЫТОЕ БЛАГОУСТРОЕННОЕ ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО • КРЫШНАЯ КОТЕЛЬНАЯ • ВЫБОР ЭТАЖЕЙ И ПЛАНИРОВОК • РАЗВИТАЯ СОВРЕМЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА Добро пожаловать в новый Жилой дом на улице Ленина, расположенный в самом центре города! Проект дома идеален для тех, кто ценит комфорт городской жизни! Это 14-этажный дом с 3-уровневой подземной парковкой, возводимый в Центральном районе г. Воронежа на ул. Ленина. Жизнь в центре города открывает доступ ко всем ключевым объектам городской инфраструктуры. Благодаря продуманному расположению дом уникален своими видовыми характеристиками. С верхних

этажей дома открывается потрясающий вид на панораму левого берега Воронежа. Жилой дом расположен в непосредственной близости от зеленой зоны в шаговой доступности (10-15 минут) находится один из крупнейших парковых объектов на территории города «Воронежский Центральный парк» (прежнее название «Динамо»), который является Памятником природы регионального значения. Такое соседство создает идеальные условия для прогулок и активного отдыха на свежем воздухе. Дом на ул. Ленина оборудован подземным 3-уровневым паркингом. На 3 подземных этажах дома размещены 62 парковочных места, а также 34 кладовки.

**ДОСТУПНАЯ РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА,** торговые точки, детский садик, парковая зона, остановка общественного транспорта. В непосредственной близости находятся детские сады и школы, вузы, сетьевые магазины, парк, аптеки, спортивные комплексы и фитнес-центры. Жилой дом выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов, что подчеркивает красоту и статус дома.

Четкость форм, минимализм и лаконичная отделка фасада делают его настоящим украшением городской среды. Прямая продажа от Застройщика. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 4 кв. 2027 года!!!





Move.ru - вся недвижимость России