

🕒 Создано: 18.03.2026 в 15:16

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 19:34

**Воронежская область, Воронеж,
Никитинская улица, 36**

5 700 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, Никитинская улица, 36

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Жилая площадь

20.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

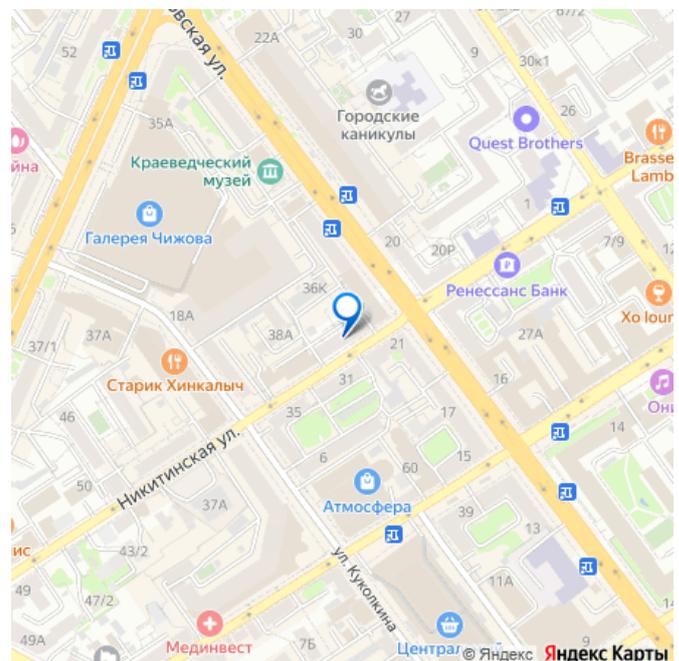
Вид из окна

<https://voronezh.move.ru/objects/9292062186>

**Елена Максименко, Сити Центр
Владис**

79803408692

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2083770. Продаётся квартира в самом центре Воронежа — отличное решение как для жизни, так и для инвестиций.

Локация — одно из главных преимуществ:

Квартира находится рядом с Галереей

Чижова — это сердце города, где

сосредоточена вся инфраструктура. В

шаговой доступности торговые и офисные

центры, кафе, рестораны, банки, фитнес-

клубы и всё, что нужно для комфортной

жизни. О квартире: Уютная и светлая

квартира с продуманной планировкой и

уникальным дизайнерским решением.

Интерьер выполнен с элементами

художественной мастерской — пространство

с особой атмосферой, где каждая деталь

вдохновляет. Здесь чувствуется дух

творчества и свободы, идеально подходящий

для истинного городского жителя, ценящего

стиль, индивидуальность и ритм центра. В

квартире выполнен качественный

капитальный ремонт: стяжка, стены, трубы,

окна, электрика — всё новое. Окна выходят

во двор (тихо и спокойно). С балкона

открывается вид на Галерею Чижова.

Квартира создаёт настроение — это не

просто жильё, а место, где хочется жить,

творить и отдыхать после насыщенного дня.

Дом и территория: — закрытая территория —

подъезд после ремонта — установлены

камеры видеонаблюдения Всё рядом: — остановки общественного транспорта — магазины и супермаркеты — деловой центр города — учебные заведения Отличный вариант для инвестиций: Центр всегда востребован — высокая ликвидность и стабильный спрос на аренду. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!

