

🕒 Создано: 21.03.2026 в 00:01

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 23:56

Отдел продаж, ГК Проект Инвест

**89251234567**

**Воронежская область, Воронеж, ул.**

**Шишкова, 1406**

**4 433 167 ₽**

Воронежская область, Воронеж, ул. Шишкова, 1406

Улица

[улица Шишкова](#)

### Квартира

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

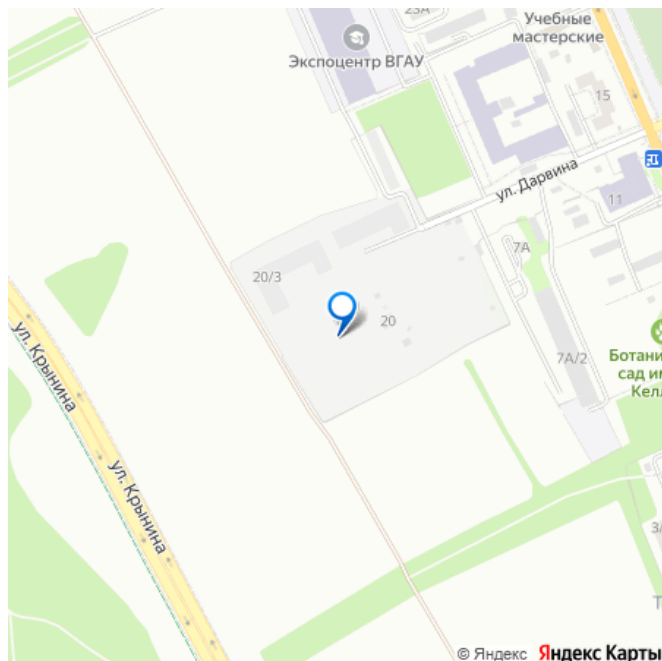
Квартира в новостройке

да

### Описание

ЖК «Оникс» — комфорт и современность в Центральном районе Воронежа Адрес: г. Воронеж, Центральный район Класс жилья: комфорт Тип дома: монолитный Срок сдачи: IV квартал 2027 Жилой комплекс «Оникс» строится в перспективной зоне Центрального

для заметок



района Воронежа. Удобное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность и близость к ключевым городским объектам. Отсутствие промышленных предприятий и наличие обширных зеленых зон — таких как Ботанический сад и парк имени Глинки — создают благоприятную экологическую обстановку и повышают качество жизни жильцов. Преимущества комплекса: — Современная архитектура и концепция «комфортного двора». — Озеленение территории — около 26% площади: газоны, деревья, кустарники. — Двор без машин, безопасное пространство для детей и отдыха взрослых. — Современные детские и спортивные площадки, велодорожки, зоны отдыха. — Подземный паркинг с системой контроля доступа и видеонаблюдением. — Доступная среда: входные группы на уровне земли, пандусы, лифты. Инфраструктура: — Рядом детские сады, школы и несколько высших учебных заведений. — Крупные торговые центры и супермаркеты — в 10 минутах езды. — На первых этажах предусмотрены магазины, пункты выдачи заказов и сервисы. — Внутренние кладовые и колясочные для хранения личного имущества. Квартыры и планировки: В ЖК «Оникс» представлено 1184 квартиры с продуманными планировками, панорамным остеклением балконов и лоджий. Просторные гостиные, большие кухни, мастер-спальни и удобные ванные комнаты создают комфортное пространство для жизни и отдыха. Варианты отделки: — Предчистовая отделка — идеально для тех, кто хочет оформить интерьер самостоятельно. — Чистовая отделка от застройщика — готовое решение «заезжай и живи». Благоустройство и экология: — Зелёные зоны занимают более

четверти территории комплекса. —  
Ландшафтный дизайн с газонами, деревьями  
и цветниками. — Зоны для прогулок, занятий  
спортом и отдыха всей семьёй. — Отсутствие  
промышленных предприятий поблизости.

Транспортная доступность: Удобное  
расположение комплекса позволяет быстро  
добраться до основных магистралей города.  
Остановки общественного транспорта  
находятся в шаговой доступности, что  
обеспечивает комфортное передвижение по  
городу без личного автомобиля. Почему стоит  
выбрать ЖК «Оникс»: — Продуманная  
концепция комфортной городской среды. —  
Зелёные и безопасные дворы без машин. —  
Современные квартиры с панорамным  
остеклением. — Подземный паркинг и  
развитая инфраструктура. — Престижное  
расположение в Центральном районе.  
Звоните прямо сейчас! Узнайте актуальные  
цены, доступные планировки и специальные  
условия покупки квартиры в ЖК «Оникс».  
Наши специалисты помогут подобрать  
оптимальный вариант под ваш бюджет и  
пожелания. \* Стоимость квартир указана при  
100% оплате собственными средствами. Не  
является публичной офертой.







Move.ru - вся недвижимость России