

Создано: 21.03.2026 в 00:00

Обновлено: 21.03.2026 в 00:00

**Воронежская область, Воронеж, ул.
Шишкова, 1406**

4 404 380 ₽

Воронежская область, Воронеж, ул. Шишкова, 1406

Улица

[улица Шишкова](#)

Квартира

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

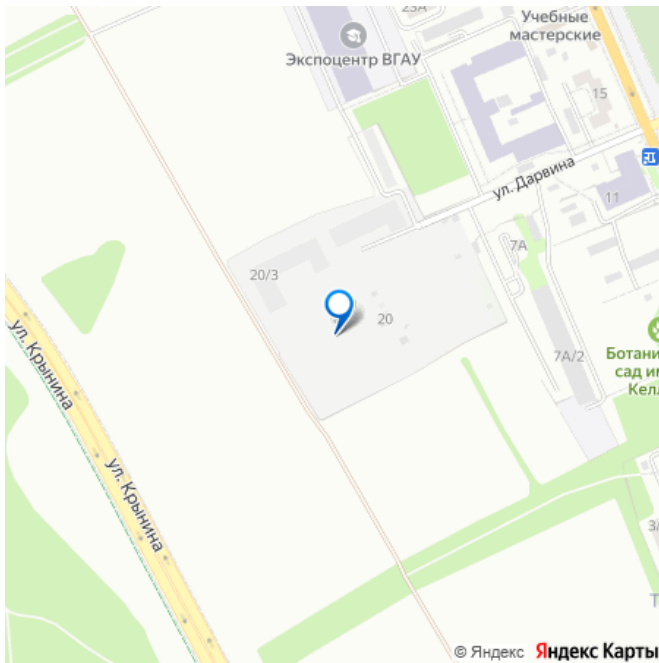
Описание

ЖК «Оникс» — комфорт и современность в Центральном районе Воронежа Адрес: г. Воронеж, Центральный район Класс жилья: комфорт Тип дома: монолитный Срок сдачи: IV квартал 2027 Жилой комплекс «Оникс» строится в перспективной зоне Центрального

<https://voronezh.move.ru/objects/9292131618>

**Отдел продаж, ГК Проект Инвест
89251234567**

для заметок



района Воронежа. Удобное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность и близость к ключевым городским объектам. Отсутствие промышленных предприятий и наличие обширных зеленых зон — таких как Ботанический сад и парк имени Глинки — создают благоприятную экологическую обстановку и повышают качество жизни жильцов. Преимущества комплекса: — Современная архитектура и концепция «комфортного двора». — Озеленение территории — около 26% площади: газоны, деревья, кустарники. — Двор без машин, безопасное пространство для детей и отдыха взрослых. — Современные детские и спортивные площадки, велодорожки, зоны отдыха. — Подземный паркинг с системой контроля доступа и видеонаблюдением. — Доступная среда: входные группы на уровне земли, пандусы, лифты. Инфраструктура: — Рядом детские сады, школы и несколько высших учебных заведений. — Крупные торговые центры и супермаркеты — в 10 минутах езды. — На первых этажах предусмотрены магазины, пункты выдачи заказов и сервисы. — Внутренние кладовые и колясочные для хранения личного имущества. Квартыры и планировки: В ЖК «Оникс» представлено 1184 квартиры с продуманными планировками, панорамным остеклением балконов и лоджий. Просторные гостиные, большие кухни, мастер-спальни и удобные ванные комнаты создают комфортное пространство для жизни и отдыха. Варианты отделки: — Предчистовая отделка — идеально для тех, кто хочет оформить интерьер самостоятельно. — Чистовая отделка от застройщика — готовое решение «заезжай и живи». Благоустройство и экология: — Зелёные зоны занимают более

четверти территории комплекса. —

Ландшафтный дизайн с газонами, деревьями и цветниками. — Зоны для прогулок, занятий спортом и отдыха всей семьёй. — Отсутствие промышленных предприятий поблизости.

Транспортная доступность: Удобное расположение комплекса позволяет быстро добраться до основных магистралей города.

Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, что обеспечивает комфортное передвижение по городу без личного автомобиля. Почему стоит

выбрать ЖК «Оникс»: — Продуманная концепция комфортной городской среды. —

Зелёные и безопасные дворы без машин. —

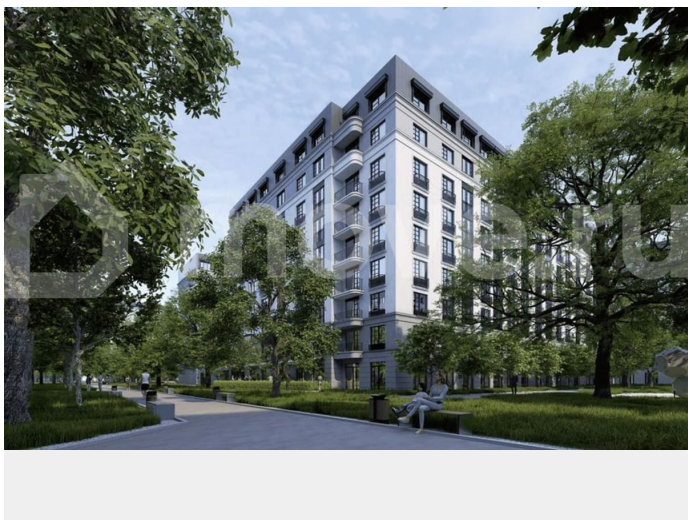
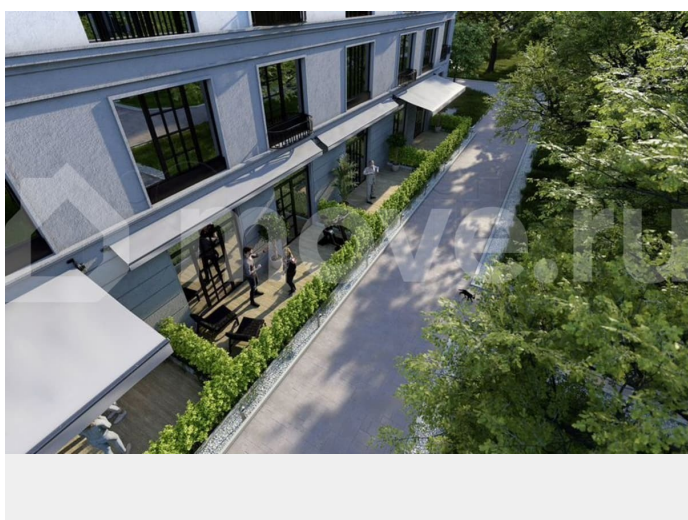
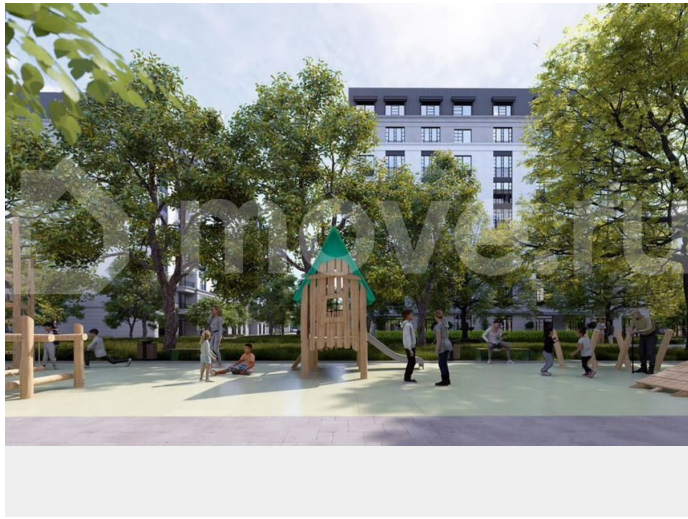
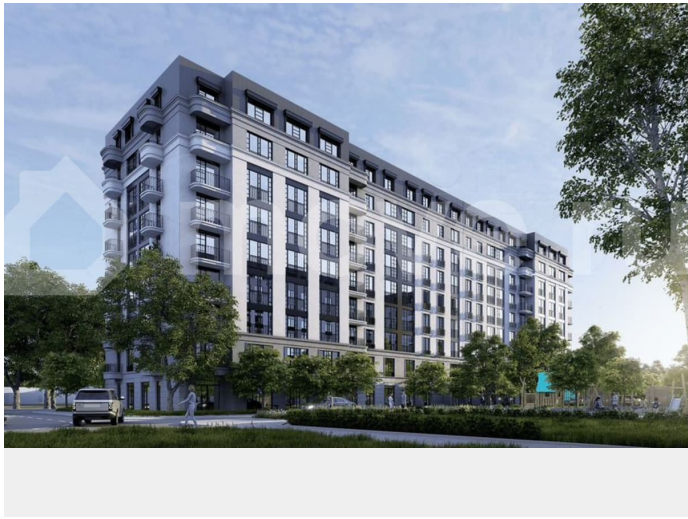
Современные квартиры с панорамным остеклением. — Подземный паркинг и

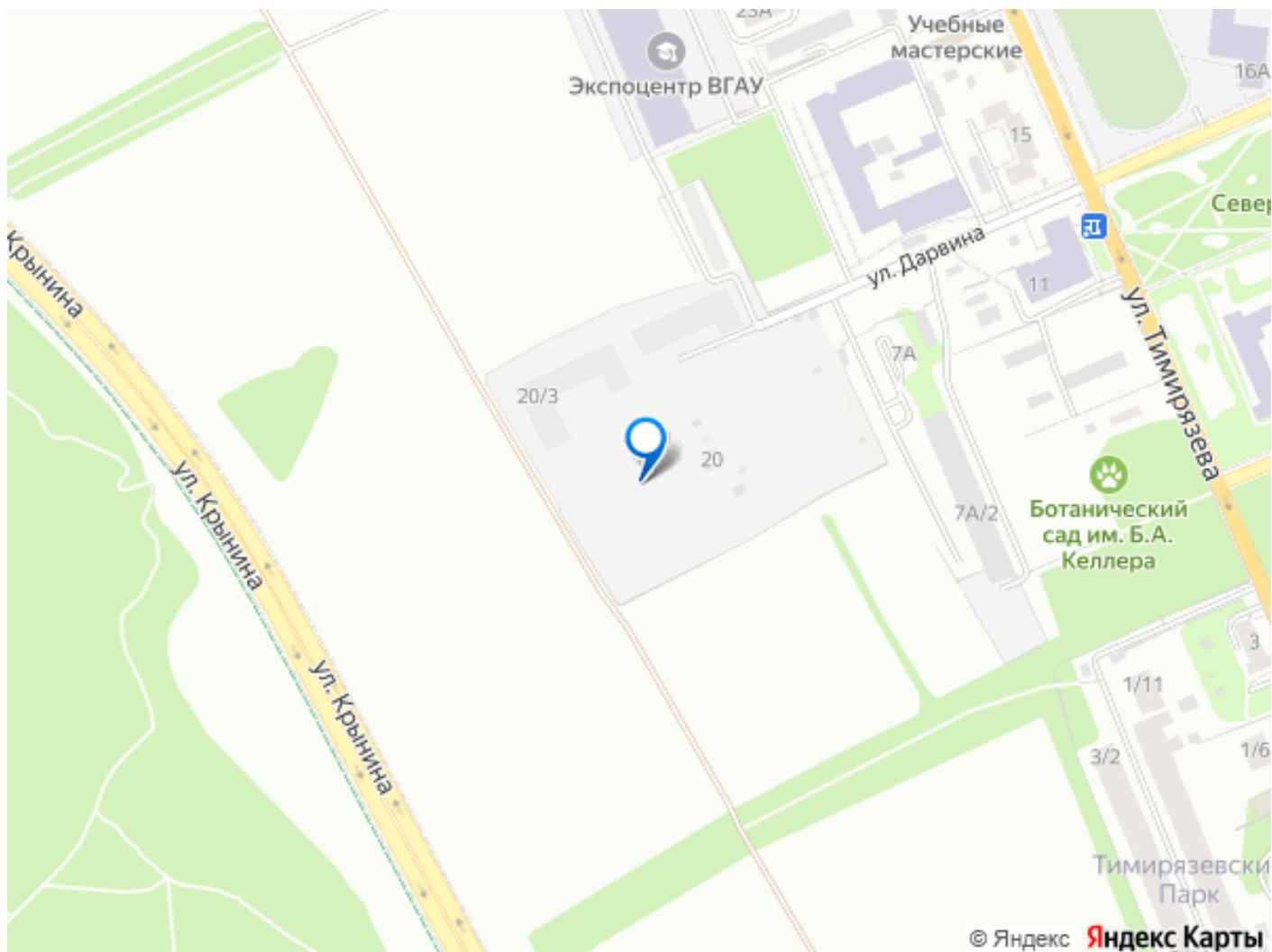
развитая инфраструктура. — Престижное расположение в Центральном районе.

Звоните прямо сейчас! Узнайте актуальные цены, доступные планировки и специальные условия покупки квартиры в ЖК «Оникс».

Наши специалисты помогут подобрать оптимальный вариант под ваш бюджет и пожелания. * Стоимость квартир указана при 100% оплате собственными средствами. Не является публичной офертой.







Move.ru - вся недвижимость России