

Создано: 02.04.2026 в 00:06

Обновлено: 02.04.2026 в 00:06

**Воронежская область, Воронеж, пр-т
Ленинский, 108а**

4 674 968 ₺

Воронежская область, Воронеж, пр-т Ленинский, 108а

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

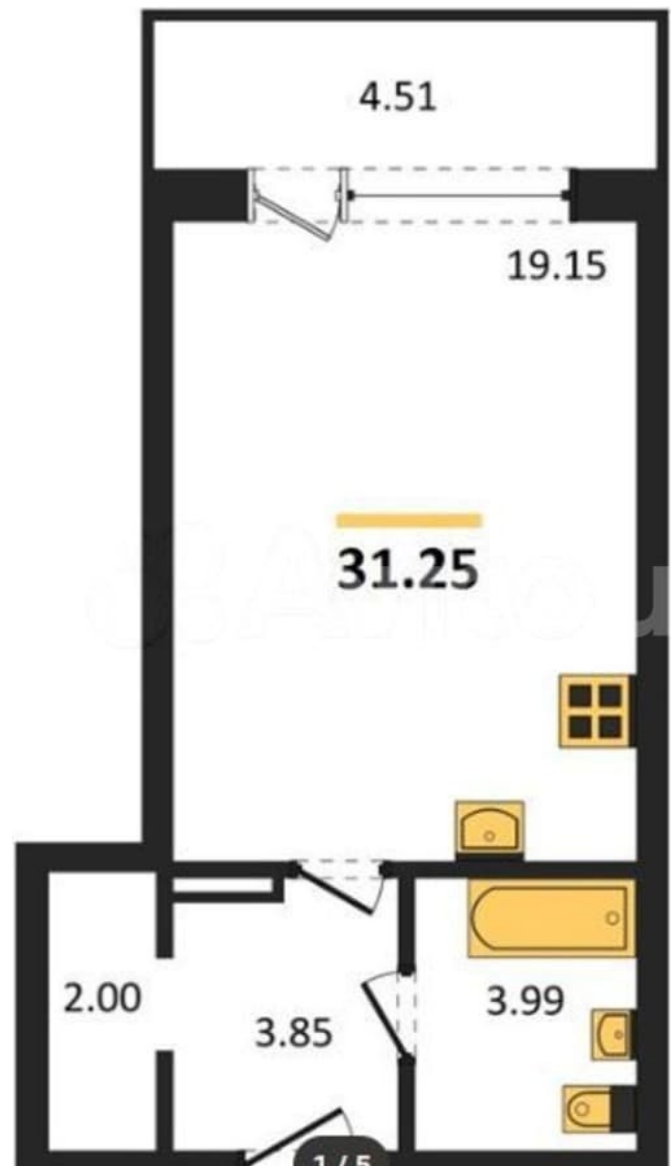
Квартира в новостройке

да

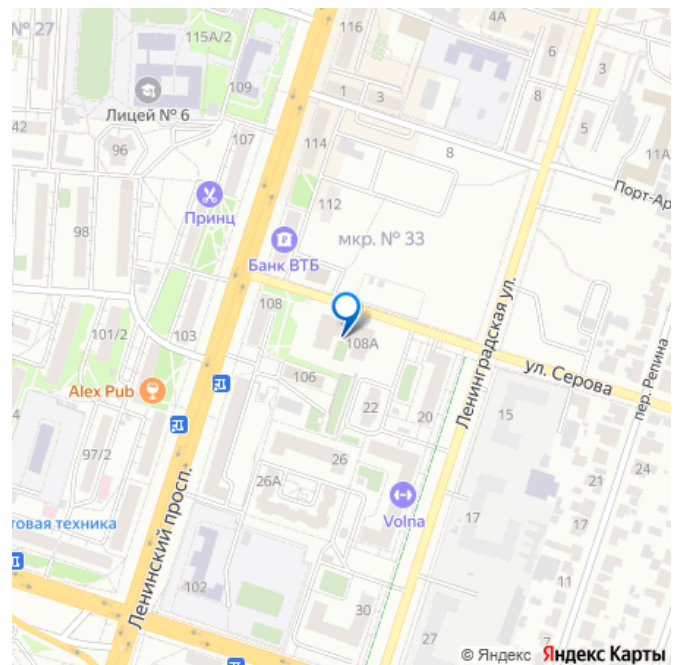
Описание

Дом расположен в самом сердце левого берега. В районе уже сформирована инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы. Жителям доступно

для заметок



пространство для утренних пробежек и воскресных прогулок — Чернавская дамба. А всего в 15 минутах ходьбы от дома расположены «Алые паруса» и «парк Патриотов». Для комплекса разработали более 30 типов планировок. В том числе квартиры с совмещенными кухонной и спальными зонами, квартиры с просторными кухнями-гостиными, квартиры с 2-мя и 3-мя спальнями, откуда открываются панорамные виды на ландшафтный дизайн внутренней территории с уютной атмосферой европейского маленького городка. Школы и детские сады в пешей доступности от дома — одно из главных условий для комфортной жизни семьи. Это позволяет экономить время и силы как детей, так и родителей. Бесспорным преимуществом жилого комплекса для семей с детьми станет множество зон для прогулок и отдыха. Удобные заезды на ключевые магистрали: Ленинский проспект, улицы Ленинградская и Брусилова - обеспечивают превосходную транспортную доступность. В двух минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Более 7 маршрутов общественного транспорта позволят без суеты добраться в любую точку города. На автомобиле буквально за несколько минут можно доехать до самого центра Воронежа - проспекта Революции. В доме предусмотрен подземный паркинг. Попасть внутрь можно только по программируемому ключу, что исключает появление посторонних на территории. На въезде ? автоматические ворота. Есть навигация и разметка машиномест. Сделан плавный въезд и широкие проезды: можно припарковать автомобиль любых габаритов. Установлены система вентиляции и система пожарной безопасности. В подземном паркинге есть



выход к лифту: можно подняться сразу на свой этаж, не выходя в подъезд. По периметру дома дополнительно предусмотрены гостевые парковочные места. На первом этаже дома со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. Здесь открываются магазины, кафе, аптеки, студии красоты и прочие заведения, позволяющие решать повседневные вопросы жителей.

