

**Воронежская область, Воронеж, ул  
Славы, 9**

**5 323 010 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул Славы, 9

Улица

[площадь Славы](#)

### Квартира

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

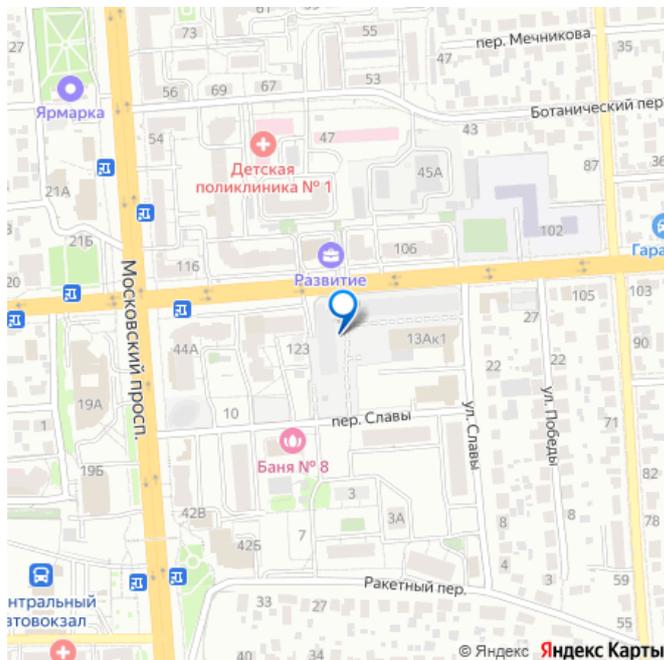
### Описание

ЖК 45 КВАРТАЛ. Ключи осень 2026 года.  
СКИДКА ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ ДО 4%.  
РАССРОЧКА! СКИДКА ДЛЯ ВОЕННЫХ И  
УЧАСТНИКОВ СВО ДО 3%. Студия: 31,22 кв.м.,  
17 этаж в комплексе Квартал 45, 1 очередь,  
корп.3, сдача: 2кв. , этажей: 18, адрес

**Навигатор по новостройкам, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



Воронеж г., 45 стрелковой дивизии ул., д. 113, Застройщик: Развитие. «Квартал 45» – это амбициозный проект будущего сердца Московского проспекта, в котором объединены лучшие градостроительные традиции, уникальная архитектура и современные технологии дизайна. Локация и транспорт: - Отсюда можно быстро и удобно добраться в любую точку города, т. к. он находится на главной артерии Воронежа – Московском проспекте. - Остановки «Центральный Автовокзал» и «Клиническая» в 3 минутах пешком, удобный доступ к ВУЗам и деловым зонам. - 10 минут на автомобиле до ТРЦ «Московский проспект» и «Галерея Чижова». - 15 минут на автомобиле до центра Воронежа (пл. Ленина). - 15 минут на автомобиле до Центрального парка «Динамо». Инфраструктура: Детские сады и школы: - Детский сад №102, №141, №105: ~7 мин пешком. - Частный сад «Холмы и Горы» в 5 минутах. - Гимназия им. Никитина и СОШ №29 — 5-10 мин пешком. - Рядом политехнический институт и филиалы ВГУ. Район развитый: школы, сады, поликлиники, супермаркеты — всё в радиусе 1 км. Благоустройство и двор: - Закрытые дворы без машин, озеленение, детские и спортивные площадки, зоны отдыха. - Организованные контейнерные площадки для чистоты и эстетики. - Попасть внутрь можно только по программируемому ключу, что исключает появление посторонних на территории. - На въезде – автоматические ворота. Есть навигация и разметка машиномест. Планировки: - В каждой квартире спроектированы окна с увеличенной площадью остекления, а правильная геометрия комнат и ниши для хранения в прихожих или спальнях помогут грамотно организовать пространство в вашей

квартире. При полной оплате до 8% скидка — предложение действительно до 31.03.2026. При покупке 2-комнатной квартиры в ЖК «Квартал 45» (секции 3-6) получите паркинг в подарок! Трейд-ин скидка до 4%. Квартира по базовой ипотеке ставка 13,9% на весь срок или скидка до 5% также до 31.03.2026. Беспроцентная отсрочка для будущих мам с фиксацией цены при первоначальном взносе от 15%. Далее осуществляется переход на ипотеку. Фиксация цены до 3 месяцев / скидка до 2%.



КОРПУС 3  
Секция 7  
План 3-18 этажей



КРАЙНОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ

