

Создано: 10.01.2026 в 01:25

Обновлено: 23.01.2026 в 02:07

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 108А**

5 096 875 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 108А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

31.25 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

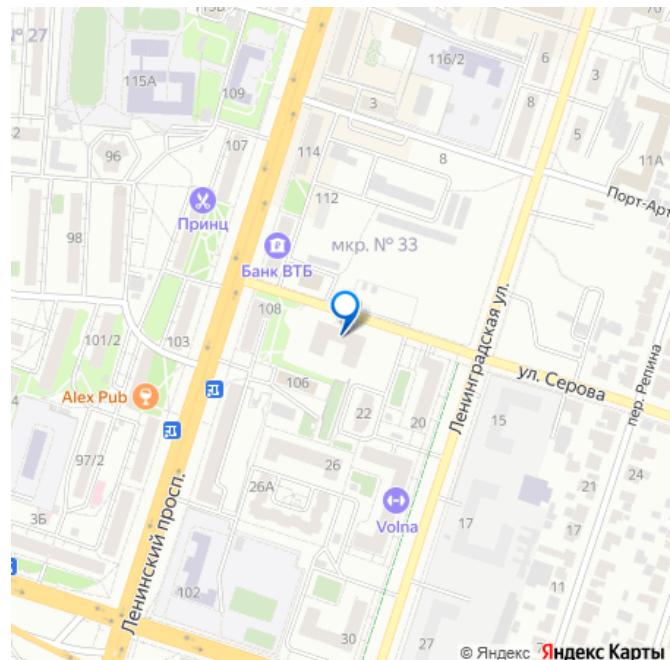
<https://voronezh.move.ru/objects/928787774>

8

Развитие, Развитие

79322190290

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается квартира площадью 31.25 кв. м на 4 этаже 14 этажного дома, в жилом комплексе повышенного комфорта «Дом Архитектора». Комплекс находится по адресу г. Воронеж, Ленинский пр-т, 108а. «Дом Архитектора» расположен в самом сердце левого берега. Новый жилой комплекс от федерального девелопера «Развитие» сочетает удобство, безопасность, функциональность жилых и общественных пространств с детальной проработкой интерьеров и планировочных решений.

Красота снаружи и изнутри, легкость и оторванность от проблем и суеты - вот основная концепция «Дома Архитектора».

Расположение Пешком: - 1 минута до остановки «улица Серова»; - 10 минут до Левобережного автовокзала; - 10 минут до пристани у Воронежского водохранилища; - 15 минут до исторического центра. На автомобиле: - 7 минут до Центрального района; - 9 минут до Петровской набережной; - 10 минут до проспекта Революции; - 12 минут до ж/д станции «Придача» (вокзал «Воронеж-Южный»). Благоустройство - безбарьерная среда; - светопрозрачная входная группа; - современные системы видеонаблюдения и IP-домофоны; - 2 лифта в каждом подъезде; - авторская концепция благоустройства; - мощные прогулочные

тропинки из экологичных материалов; - декоративная рельефная плитка; - яркие качели, песочницы и горки для малышей; - спортивные площадки отдельно от тихих зон; - деревья и кустарники по всему периметру общественных зон; - уютные скамьи для отдыха и общения; - подземный паркинг; - сервисы повседневной инфраструктуры.

Окружение - 5 парковых зон: Свадебный сквер у набережной, бульвар на Ленинском проспекте, парк и пляж «Алые Паруса», парк Патриотов, Чернавская Дамба; - множество музеев и достопримечательностей, в числе которых Музей-диорама и Благовещенский собор; - стадион «Металлист», школа, лицей, несколько детских садов и секций дополнительного образования; - сетевые гипермаркеты, торговые центры, рестораны и кофейни в шаговой доступности.



КОМНАТ	площадь, м ²	ЭТАЖ
ст	31,25	4

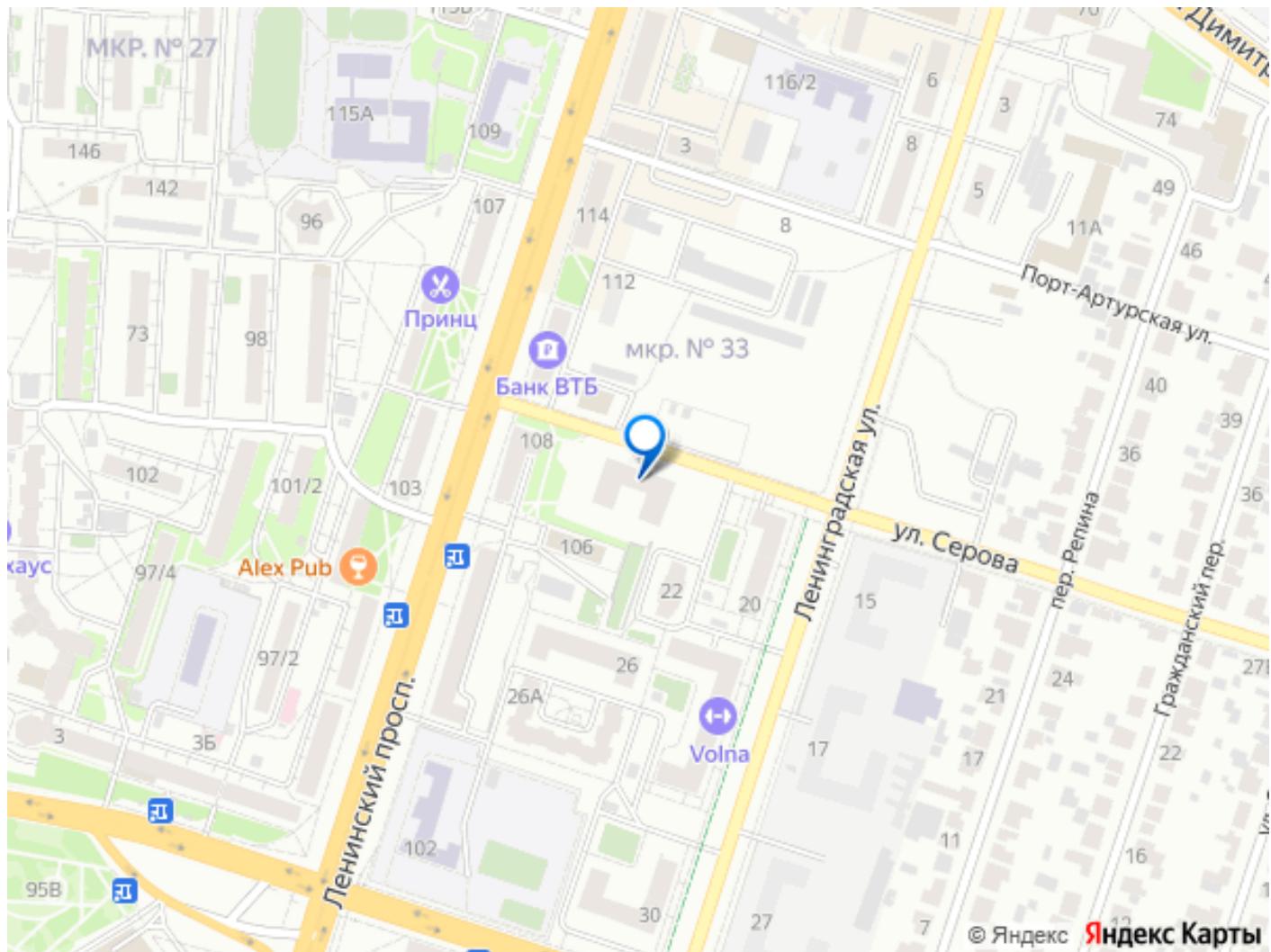
Лоджия 4,51
Жилая комната 19,15
1к 28,99
31,25

2,00
Прихожая 3,99
Ванная

ДОМ АРХИТЕКТОРА
 **развитие**



A detailed floor plan for a one-bedroom apartment (1c) with a total area of 31.25 square meters. The layout includes a living room (19.15 m²), a kitchen (28.99 m²), a bathroom (3.99 m²), and a hallway (2.00 m²). An additional 4.51 square meter loggia is shown. The apartment is located on the 4th floor. To the right of the floor plan, there is a vertical banner for "ДОМ АРХИТЕКТОРА" (Architect's House) with the "развитие" (Development) logo, and at the bottom, the "move.ru" logo.



Move.ru - вся недвижимость России