

Создано: 08.07.2025 в 02:19

Обновлено: 30.12.2025 в 00:52

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 108А**

5 150 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 108А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

31.25 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

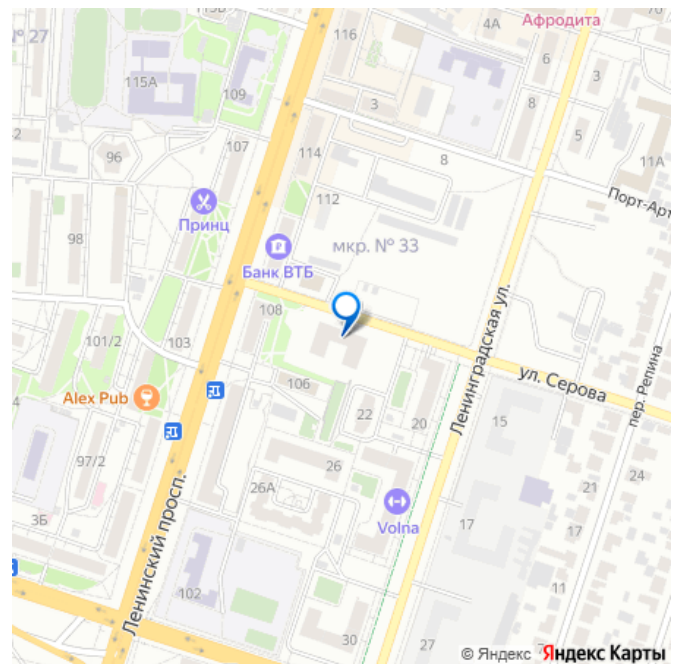
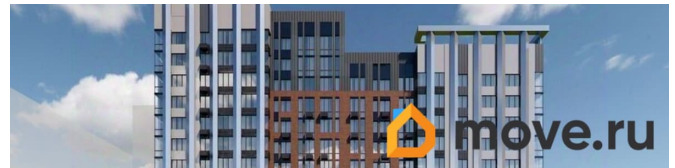
<https://voronezh.move.ru/objects/928258646>

0

Развитие, Развитие

79322190290

для заметок



Покупка в ипотеку

да

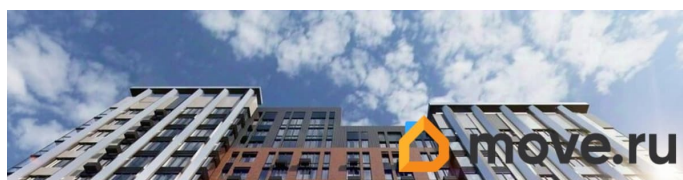
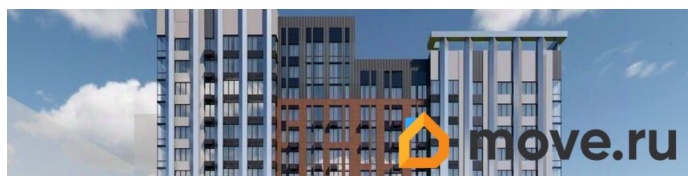
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается квартира площадью 31.25 кв. м на 13 этаже 14 этажного дома, в жилом комплексе повышенного комфорта «Дом Архитектора». Комплекс находится по адресу г. Воронеж, Ленинский пр-т, 108а. «Дом Архитектора» расположен в самом сердце левого берега. Новый жилой комплекс от федерального девелопера «Развитие» сочетает удобство, безопасность, функциональность жилых и общественных пространств с детальной проработкой интерьеров и планировочных решений. Красота снаружи и изнутри, легкость и оторванность от проблем и суеты - вот основная концепция «Дома Архитектора». Расположение Пешком: - 1 минута до остановки «улица Серова»; - 10 минут до Левобережного автовокзала; - 10 минут до пристани у Воронежского водохранилища; - 15 минут до исторического центра. На автомобиле: - 7 минут до Центрального района; - 9 минут до Петровской набережной; - 10 минут до проспекта Революции; - 12 минут до ж/д станции «Придача» (вокзал «Воронеж-Южный»). Благоустройство - безбарьерная среда; - светопрозрачная входная группа; - современные системы видеонаблюдения и IP-домофоны; - 2 лифта в каждом подъезде; - авторская концепция благоустройства; - мощеные прогулочные тропинки из экологических материалов; - декоративная рельефная плитка; - яркие качели, песочницы и горки для малышей; -

спортивные площадки отдельно от тихих зон;
- деревья и кустарники по всему периметру общественных зон; - уютные скамьи для отдыха и общения; - подземный паркинг; - сервисы повседневной инфраструктуры.

Окружение - 5 парковых зон: Свадебный сквер у набережной, бульвар на Ленинском проспекте, парк и пляж «Алые Паруса», парк Патриотов, Чернавская Дамба; - множество музеев и достопримечательностей, в числе которых Музей-диорама и Благовещенский собор; - стадион «Металлист», школа, лицей, несколько детских садов и секций дополнительного образования; - сетевые гипермаркеты, торговые центры, рестораны и кофейни в шаговой доступности.

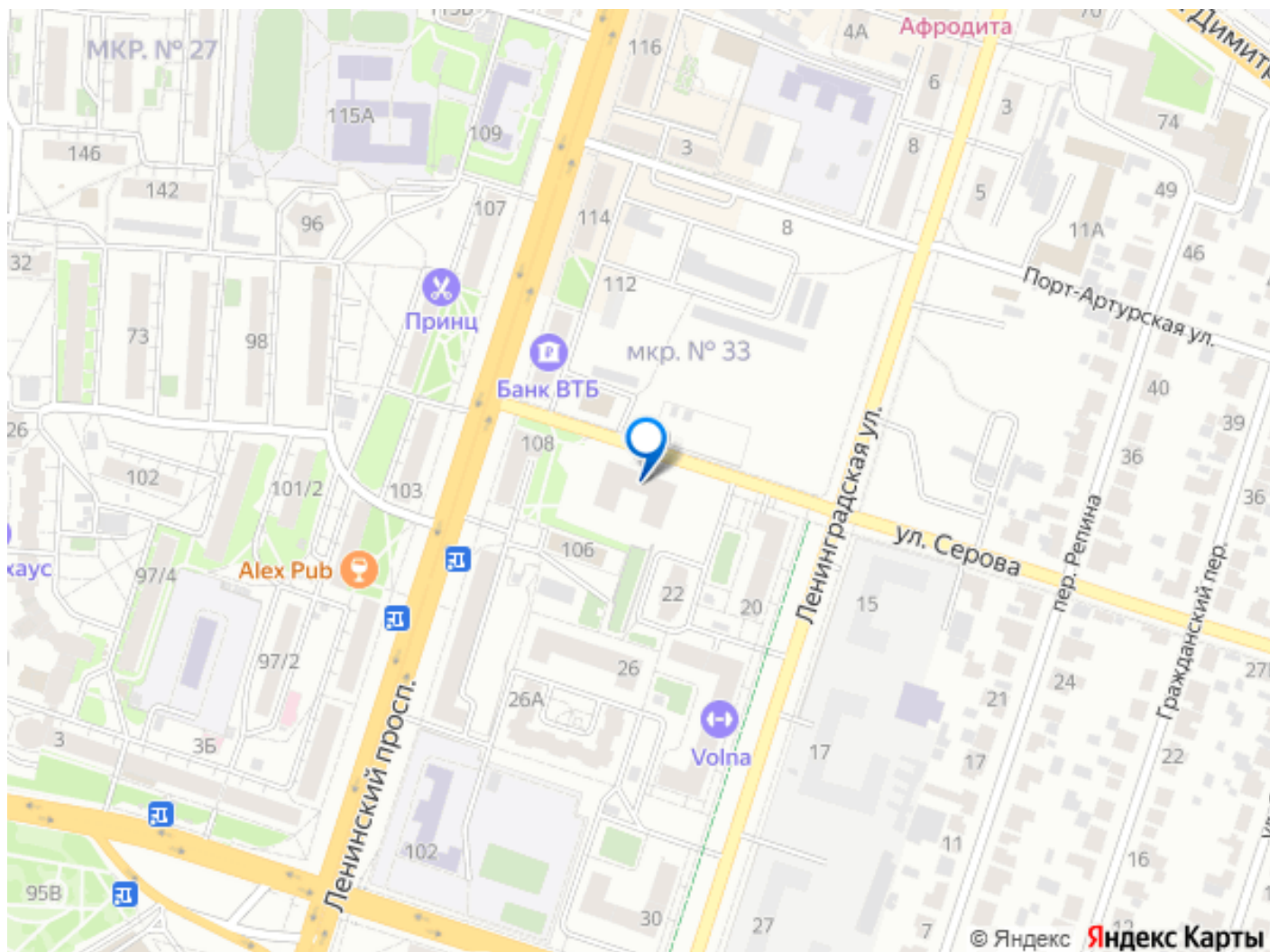


КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М²	ЭТАЖ
ст	31,25	13

Жилая комната 19,15
Лоджия 4,51
Прихожая 3,99
Сан. узел 2,00
Коридор 1,85
1с 28,99 31,25

ДОМ АРХИТЕКТОРА
≡ развитие

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России