

🕒 Создано: 09.02.2026 в 12:51

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:52

**Воронежская область, Воронеж,
набережная Чуева, 7**

4 580 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, набережная Чуева, 7

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

4/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

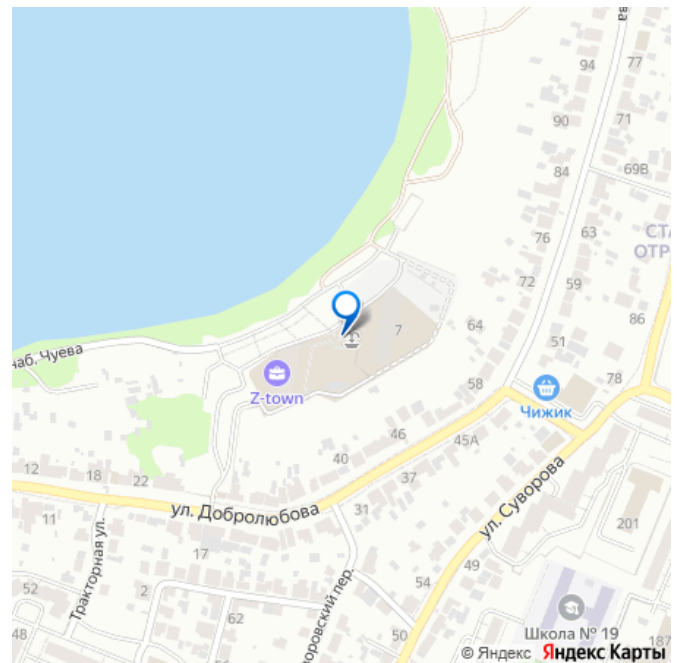
<https://voronezh.move.ru/objects/929037846>

9

**Екатерина Юрьевна Головинова,
Этажи Воронеж**

79856571543

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже отличная студия на 4 этаже с великолепным видом на водохранилище в новом жилом комплексе с отельным сервисом Z-town. В студии - предчистовая отделка с шумоизоляцией, кондиционер, система «Умный дом», штукатурка по маякам, высококачественная входная дверь с двумя контурами шумоизоляции. Дом сдан! Один взрослый собственник. Обременений нет. Документы готовы к сделке. Инфраструктура в ЖК: супермаркет, медицинские услуги, аптека, салон красоты, офисы, зоомагазин Двор и безопасность - Закрытая охраняемая территория - Ландшафтный дизайн - Сухой фонтан для детей - Отдельное здание - детский игровой центр с аниматором - Атриум с парящей лестницей - Зона барбекю

Информация о доме: - улучшенная звукоизоляция полов в квартирах (звукоизоляционные материалы «Акуфлекс») - энергоэффективная крышная котельная «ELCO» производства Голландии - АСКУЭР (автоматическая система контроля и управления энергоресурсами, диспетчеризация) - современная система отопления с радиаторами «Rifar» - электозарядки для автомобилей «Punkt E» - мойка машин самообслуживания «ДС Технологии» - сплит-системы «MDV» -

высокоскоростные лифты «IFE» -
принудительная вытяжная вентиляция «VTS»
- бесшовный WI-FI во всех общественных
пространствах - система «умный дом»
Бесплатные услуги (входящие в тариф УК): -
прачечная и гладильная самообслуживания
(гладильный пресс) - фитнес-студия -
комьюнити-центр на 21-м этаже с
панорамными видами на водохранилище -
консьерж-служба - душевые для собак -
колясочные - места для мойки колясок -
интернет в квартирах (wi-fi роутер) - детский
игровой центр во дв Код пользователя:
185687 Номер в базе: 11701922

