

Создано: 02.04.2026 в 23:53

Обновлено: 02.04.2026 в 23:53

**Воронежская область, Воронеж, ул.  
Ленина, з/у 58**

**5 144 850 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Ленина, з/у 58

Улица

[площадь Ленина](#)

### Квартира

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

Адрес: ул. Ленина, 58. Центральный район  
Готовность: 4 квартал 2027 г. Количество квартир: 91 Паркинг: 87 машиномест Высота потолков: 3.02-3.47 м Жилой дом на Ленина — комфортное жилье в Центральном районе Воронежа Современный 14-этажный жилой

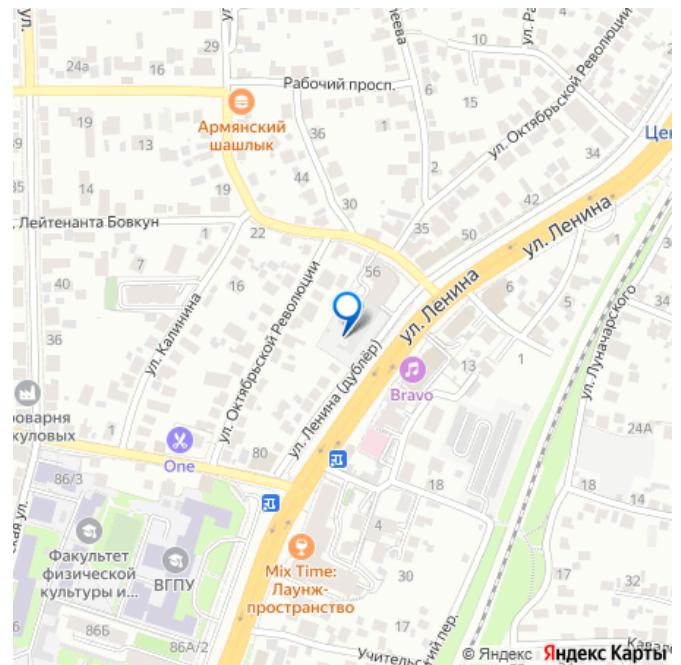
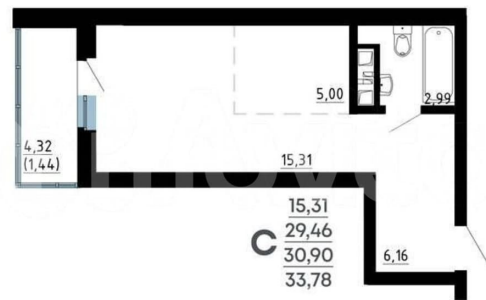
<https://voronezh.move.ru/objects/929310841>

1

**Александр, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



дом расположен по адресу Ленина, 58, в непосредственной близости от ВГПУ (Педагогический университет).

Архитектурная концепция • Монолитно-кирпичное строительство обеспечивает высокую прочность и долговечность здания •

Современный фасад с использованием качественных материалов • Эргономичная планировка подъезда с учетом потребностей всех категорий жителей •

Высота потолков варьируется от 3,02 до 3,47 м Квартир на любой вкус В доме представлены уютные студии и 1-комнатные квартиры площадью от 28 м<sup>2</sup>, комфортные 2-комнатные квартиры с продуманными планировками, просторные 3-комнатные квартиры для семей с детьми, эксклюзивные 4- и 5-комнатные квартиры на 14 этаже.

Комфорт за пределами квартиры В подъезде установлены два лифта — пассажирский и грузовой, что обеспечивает максимальное удобство. Просторные холлы отделаны высококачественными материалами, создавая атмосферу комфорта с первого шага. Эксклюзивные преимущества

• Закрытая территория с круглосуточным доступом контроля • Крышная котельная позволяет регулировать температуру в индивидуальном порядке, что обеспечивает значительную экономию на отоплении •

Трехуровневый подземный паркинг с удобным доступом прямо из дома • Персональные кладовые помещения для хранения сезонных вещей и автомобильных шин Все для спорта и здоровья Придомовая территория включает в себя современную детскую площадку с безопасным покрытием и оборудованную спортивную зону для занятий фитнесом на свежем воздухе.

Свободу от машин обеспечивает удобная подземная парковка на 64 места.

Инфраструктура Жилой дом расположен в

районе с отлично развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, ВГПУ, фитнес-залы, стадион Динамо. Развитая транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города. Культурный и деловой центр города — пр-т Революции — находится всего в 5 минутах на машине. Вокруг множество магазинов, кафе, ресторанов, до Центрального парка (Динамо) можно добраться пешком за 10 минут.

