move.ru
10 лет вместе

Создано: 15.12.2025 в 13:13

Обновлено: 24.03.2026 в 15:25

https://voronezh.move.ru/objects/9287467245

ГК Проект Инвест, ГК Проект Инвест

79801132468

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика Демьянова, 1

5 204 008 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика Демьянова, 1

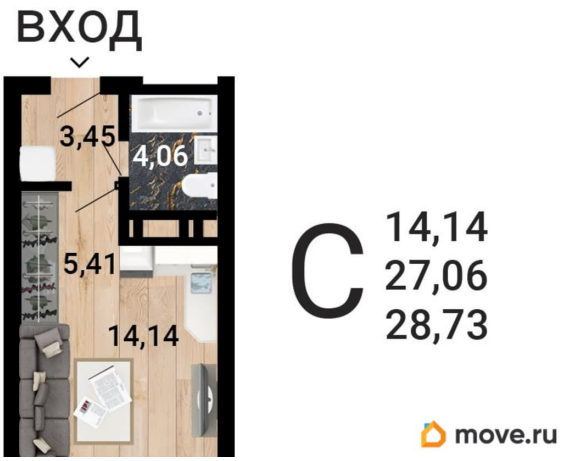
для заметок

Округ

Воронеж, Ленинский район

Улица

улица Летчика Демьянова



Квартира

Высота потолков

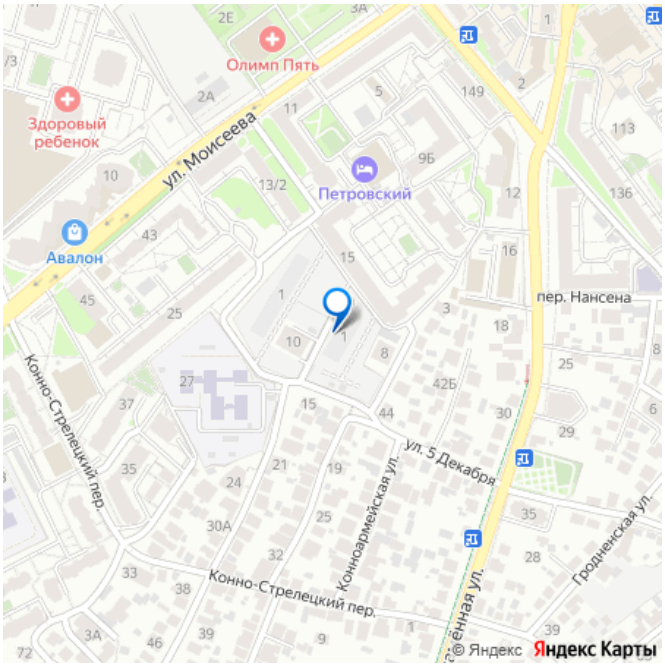
2.8 м

Общая площадь

30.91 м^2

Этаж

14/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

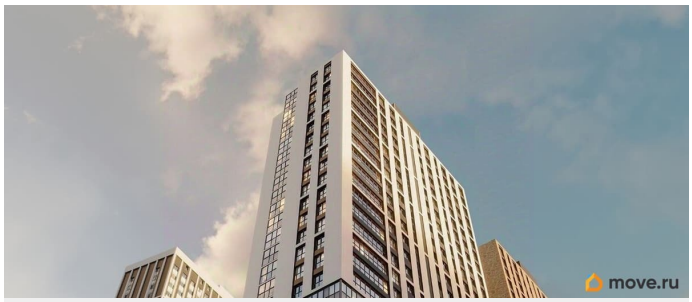
лифт

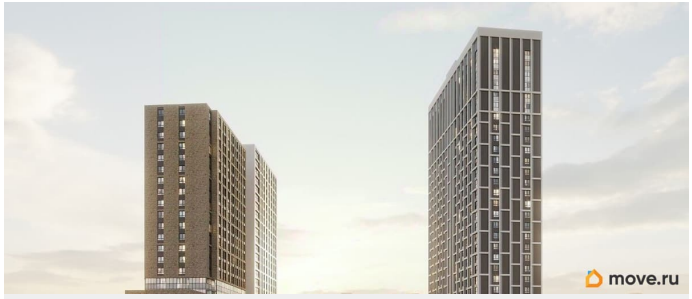
Описание

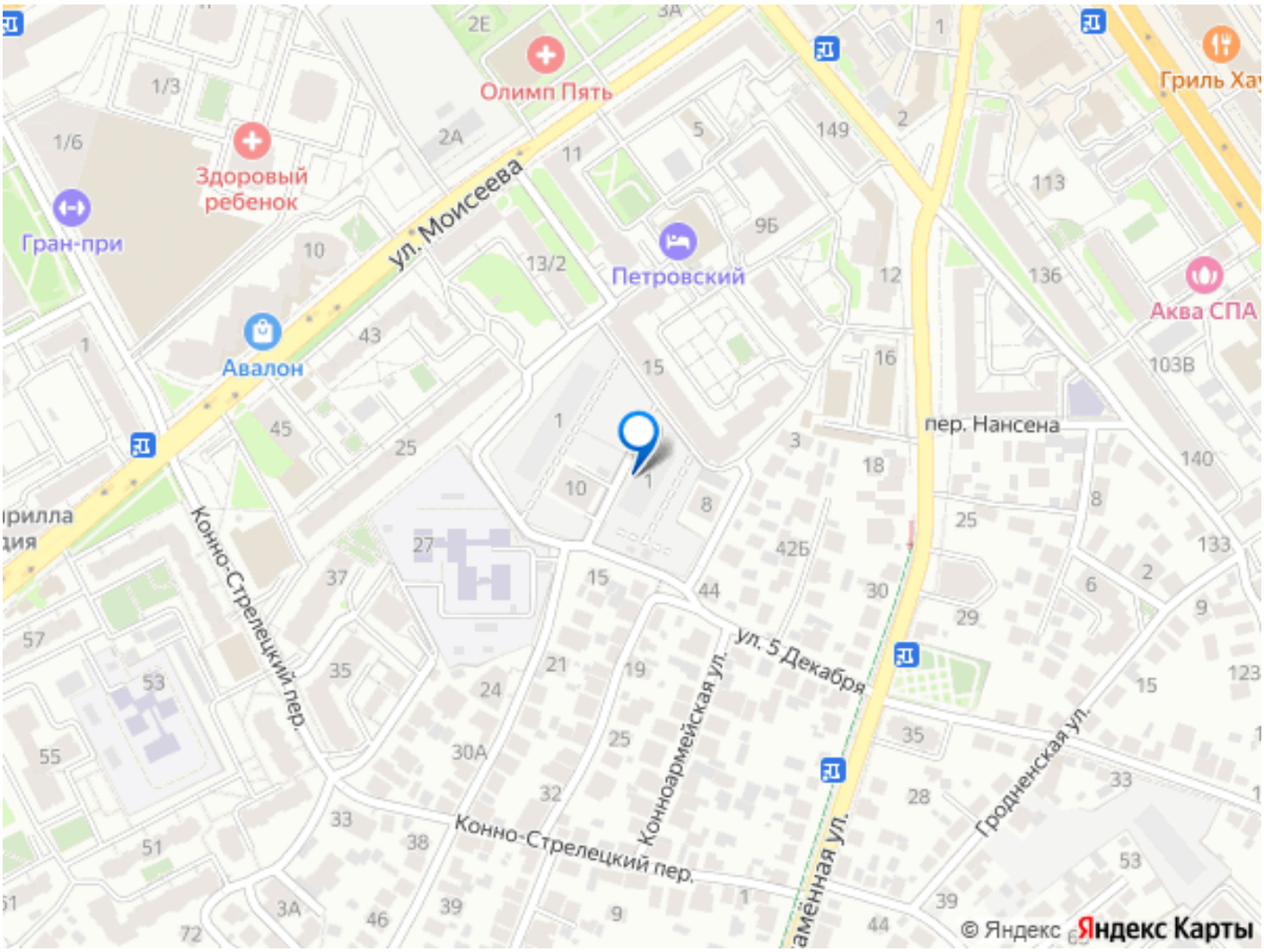
ЖК «Никитин» — комфорт и современный ритм жизни в Ленинском районе Воронежа Адрес: г. Воронеж, ул. Лётчика Щербакова / ул. Лётчика Демьянова Класс жилья: комфорт Тип дома: монолитный Срок сдачи: IV квартал 2027 года Жилой комплекс «Никитин» строится в Ленинском районе Воронежа — динамично развивающемся и комфортном для жизни. В шаговой доступности находятся Цирк, парк им. Дурова, крупные торговые центры, учебные заведения, детские развивающие центры и медицинские учреждения. Всё необходимое для жизни, учёбы, отдыха и развлечений — рядом с вашим домом! В нескольких минутах от комплекса расположены остановки общественного транспорта, а также основные городские магистрали, что делает передвижение по городу максимально удобным как для автовладельцев, так и для пешеходов. Преимущества ЖК «Никитин»: Закрытая территория без машин — безопасность и приватность для всех жителей. Благоустроенный двор, продуманный для жителей всех возрастов. Современная детская площадка с безопасным покрытием. Зона отдыха и лаунж-пространства с зелёными насаждениями и скамейками. Отдельная спортивная площадка с тренажёрами. Выделенная площадка для выгула собак. Всё пространство двора продумано для комфорта, спокойствия и семейного отдыха. ЖК «Никитин» — идеальный выбор для тех, кто ценит время, уют и гармонию. Инфраструктура: 6 детских садов и 4 школы в шаговой доступности. Кружки, секции и центры дополнительного образования. Воронежский государственный

архитектурно-строительный университет — рядом с комплексом. На первых этажах — кофейни, аптеки, салоны красоты, сетевые магазины. Всё необходимое для ежедневных дел — прямо у дома, без поездок по городу. Паркинг и комфорт автомобилистов: Современный подземный паркинг с круглосуточным видеонаблюдением. Система распознавания номеров на въезде — быстрый и удобный доступ. Зарядные станции для электромобилей. Мойка самообслуживания и подкачка шин прямо в паркинге. Защита автомобилей от непогоды и перепадов температур. С подземной парковкой вы забудете о поиске места и получите уверенность в сохранности автомобиля 24/7. Квартиры и планировки: Каждая квартира в ЖК «Никитин» создана для комфортной жизни и продумана до мелочей. Представлены разнообразные форматы — от уютных студий до просторных евродвушек и классических двухкомнатных квартир. Рациональные планировки, просторные кухни-гостиные, балконы и панорамное остекление создают ощущение света и пространства. Варианты отделки: Предчистовая отделка — идеальна для реализации собственного дизайн-проекта. Чистовая отделка от застройщика — готовое решение с современными материалами и качественной отделкой. Все квартиры имеют ровные стены, продуманную разводку инженерных сетей и высокие потолки. Пространство легко адаптировать под любые интерьерные решения. Транспорт и удобство расположения: Рядом с жилым комплексом проходят ключевые транспортные артерии города. Близость остановок общественного транспорта и центральных улиц обеспечивает быстрый доступ в л

С 14,14
27,06
28,73







Move.ru - вся недвижимость России