

🕒 Создано: 01.04.2026 в 23:52

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 23:54

**Воронежская область, Воронеж, ул.**

**Лётчика Демьянова, з/у 1**

**5 636 400 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Лётчика Демьянова, з/у 1

Улица

[улица Лётчика Демьянова](#)

### Квартира

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

Адрес: ул. Летчика Щербакова / ул. Летчика Демьянова  
Готовность: 4 квартал 2027 г.

Высота потолков: 2,8 м  
Проектное финансирование строительства - АО «Банк ДОМ.РФ»  
В ЖК «Никитин» семейная ипотека от 3,5% при участии Сбербанка!

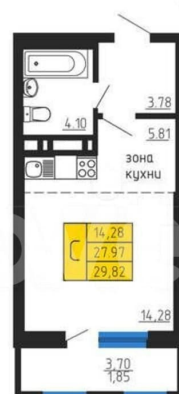
<https://voronezh.move.ru/objects/929301154>

6

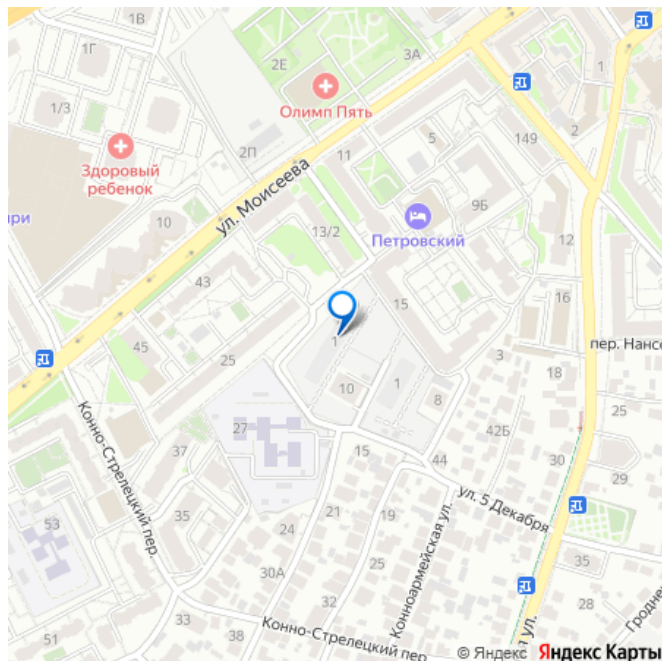
**Александр, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



ул. Краснознаменная



Первоначальный взнос – от 20,1% Акция распространяется на квартиры в ЖК «Никитин». ЖК Никитин — один из самых интересных жилых комплексов Ленинского района. Жилой комплекс включает в себя 3 секции, в том числе 31-этажный дом — самый высокий в своем районе. Благодаря большой этажности и удачной локации в 3 минутах от Цирка из квартир открываются потрясающие виды на город. Благоустроенная территория Двор без машин создает спокойную и безопасную атмосферу. Территория огорожена для приватности и безопасности жителей. Выделены 3 основные зоны: лаунж, детская и спортивная, плюс место для выгула собак. Подземный паркинг В паркинге расположены мойки самообслуживания с пылесосом и возможностью подкачки шин. На въезде установлена система считывания номеров. Система видеонаблюдения. Для владельцев электрокаров и электроскутеров есть места для зарядки. Планировки и отделка Студии, однокомнатные, двухкомнатные квартиры евроформата и полноценные двухкомнатные квартиры. На ваш выбор: черновая, white box и чистовая отделка от застройщика. Квартиры на верхних этажах с большей площадью, чем квартиры на нижних этажах. Инфраструктура Всего в 500 метрах от ЖК находятся парк им. Дурова и Воронежский Цирк. В пределах 1 км от дома находятся 4 школы. Во дворе расположен детский сад № 143, еще 5 детских садов в шаговой доступности. В округе — сетевые магазины. Среди запланированных точек инфраструктуры на первых этажах комплекса: кофейни, торговые помещения, салоны красоты, аптеки, цветочные лавки, химчистки и банкоматы. \*ООО «Отдел Продаж» не является кредитной организацией. Ипотеку

предоставляет ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Центрального Банка РФ № 1481 от 11.08.2015 года. Подробности на сайте и в отделениях банка.



