

Создано: 22.03.2026 в 00:10

Обновлено: 22.03.2026 в 00:10

**Воронежская область, Воронеж, ул.**

**Лётчика Демьянова, з/у 1**

**5 192 222 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Лётчика Демьянова, з/у 1

Улица

[улица Лётчика Демьянова](#)

### Квартира

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

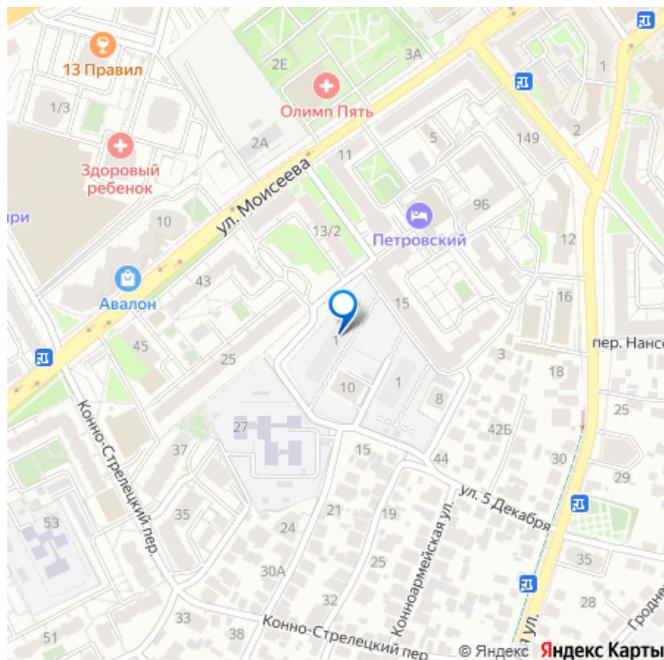
ЖК «НИКИТИН» — СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ! 5 МИНУТ ДО ЦЕНТРА! СКИДКА ЗА НАЛИЧНЫЕ ПРИ ИПОТЕКЕ (без субсидирования) ДО 6%. СУБСИДИРОВАНИЕ СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКИ НА 1,5%! Студия: 30,84 кв.м., 9 этаж в комплексе Никитин, 1

<https://voronezh.move.ru/objects/9292287288>

**НОВЫЕ МЕТРЫ, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



очередь, корп.2 (Демьянова), сдача: 4 кв. ,  
этажей: 25, адрес Воронеж г., Летчика  
Демьянова ул., д. 1, Застройщик: Проект  
Инвест. Жилой комплекс расположен в  
Ленинском районе и включает в себя 3  
секции, в том числе 32-этажный дом — самый  
высокий в своем районе. Благодаря большой  
этажности и удачной локации из квартир  
открываются потрясающие виды на город.  
Планировки - студии, однокомнатные,  
двухкомнатные квартиры евроформата и  
полноценные двухкомнатные квартиры. На  
выбор черновая или чистовая отделка от  
застройщика. Квартиры на верхних этажах с  
большой площадью, чем квартиры на нижних  
этажах. Двор без машин создает спокойную и  
безопасную атмосферу. Территория  
огорожена для приватности и безопасности  
жителей. Выделены 3 основные зоны: лаунж,  
детская и спортивная, место для выгула  
собак. В подземном паркинге расположены  
мойки самообслуживания с пылесосом и  
возможностью подкачки шин. На въезде  
установлена система считывания номеров.  
Система видеонаблюдения. Для владельцев  
электрокаров и электроскутеров есть места  
для зарядки. Развитая инфраструктура -  
все в 500 метрах от ЖК находятся парк им.  
Дурова и Воронежский цирк. В пределах 1 км  
от дома находятся 4 школы, во дворе  
расположен детский сад № 143, еще 5  
детских садов в шаговой доступности. В  
округе — сетевые магазины. Среди  
запланированных точек инфраструктуры на  
первых этажах комплекса: кофейни,  
торговые помещения, салоны красоты,  
аптеки, цветочные лавки, химчистки и  
банкоматы. Продается квартира в жилом  
комплексе на пересечении улиц Лётчика  
Щербакова и Лётчика Демьянова.  
Инфраструктура района очень развита: •

Всего 500 метров до парка им. Дурова и Воронежского цирка. • 4 школы в пределах 1 км. • Детский сад прямо во дворе — № 143, ещё 5 детских садов в шаговой доступности. • В округе сетевые магазины, а на первых этажах комплекса будут кофейни, салоны красоты, аптеки, цветочные лавки, химчистки и банкоматы. Двор без машин создаёт спокойную и безопасную атмосферу. Территория огорожена и охраняется. Легко добраться до центра города и ключевых объектов нашего города. Сдача дома: конец 2027 года. Не упустите возможность жить в одном из самых комфортных районов Воронежа! Звоните прямо сейчас! **БЕСПЛАТНОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ И СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ!**

